

Standortportfolio

Mietflächen für Fahrradwerkstatt und E-Bike-Shop



Mobil- und Infopunkt
Bad Kreuznach

Ihr Standort Bad Kreuznach

-  **Zentrale Lage in Rheinland-Pfalz**
-  **Stabile Wirtschaftslage & vielfältiger Branchenmix**
-  **Beliebter Kurort mit historischem Charme**
-  **Ausgezeichnete Verkehrsanbindung**
-  **Schneller Autobahnanschluss**
-  **Wichtiger Verkehrsknotenpunkt**
-  **Sehr gute Bahn- & Busanbindung**
-  **Hohes Pendleraufkommen**



Attraktive Bahnverbindungen u. a. nach

- | | | | |
|-----------------|-----------|-------------|-------|
| Kaiserslautern | Wiesbaden | Koblenz | Mainz |
| Frankfurt a. M. | Mannheim | Saarbrücken | Worms |





- ☉ Mittelzentrum mit > 50.000 Einwohner
- ☉ + 7,8% Einwohnerzuwachs (10 Jahre)
- ☉ Über 30.000 Beschäftigte am Arbeitsort
- ☉ Über 1 Mio. Übernachtungen
- ☉ Rd. 25.000 € Kaufkraft je Einwohner

Handelsstandort Bad Kreuznach



Florierender Handelsstandort

Historische Innenstadt

Städtische Funktionsvielfalt

Über 100.000 m² Verkaufsfläche im Ladeneinzelhandel

Ausgeprägte Einzelhandelslandschaft

Gute frequentierte Einkaufszonen und -viertel mit hoher Kundenfrequenz

Touristischer Zustrom verstärkt das Kundenpotenzial für den Einzelhandel

Mischung aus etablierten Handelsketten und unabhängigen lokalen Händlern

Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ihr Standort Mobil- und Infopunkt



Im Herzen von Bad Kreuznach, unmittelbar am Bahnhof gelegen, präsentiert sich der Mobil- und Infopunkt (MIP) als wegweisende Drehscheibe für nachhaltige Mobilität. Diese zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Anbindung für Reisende, Pendler und Besucher der lebhaften Innenstadt, wodurch der MIP zu einem attraktiven Investitionsziel in Richtung umweltbewusster Mobilität avanciert.

- ⊕ Zentrale Lage direkt am Bahnhof für eine bequeme An- und Abreise
- ⊕ Günstige Anbindung an das Schienenverkehrsnetz für Reisende
- ⊕ 5 Gehminuten von der lebendigen Innenstadt entfernt, was Kundenströme begünstigt
- ⊕ Nähe zum Bahnhof zieht Reisende und Pendler an, die potenzielle Kunden werden
- ⊕ Hervorragende verkehrliche Anbindung (Pkw, Bus & Fahrrad)

Objekt- daten



- ⊕ Fahrradparkhaus mit Platz für rund 230 Fahrräder
- ⊕ Fahrradwerkstatt für Reparaturen und Wartungen
- ⊕ Fahrradverleih inklusive e-Bikes
- ⊕ E-Bike-Store für den Verkauf von Elektrofahrrädern
- ⊕ E-Car-Sharing-Fahrzeug für umweltfreundliche Mobilität
- ⊕ Kunden-Center für den Busverkehr und Infocenter für den MIP



Der Mobilitäts- und Infopunkt (MIP) in Bad Kreuznach ist eine wegweisende verkehrsmittelübergreifende Mobilitätsstation mit klarem Fokus auf Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit. Dank einer hohen Förderung durch das Bundesumweltministerium konnte die Stadtverwaltung Bad Kreuznach dieses Gebäude errichten. Das Projekt, als Pionier in Rheinland-Pfalz, verkörpert die Vision einer Mobilitätswende und dient als bundesweites Vorzeigebjekt und Pioniermodell für zukünftige Entwicklungen.





Verwendete Materialien und Bauweise:

- ⊕ Nachhaltige Baumaterialien, insbesondere regionales Holz, für Baukonstruktion und Innenausbau
- ⊕ Tragende Baukonstruktion und Innenausbau mit Fokus auf nachhaltige Bauweise
- ⊕ Vollverglastes Radparkhaus mit integrierten Photovoltaikmodulen für nachhaltige Energiegewinnung
- ⊕ Beheizung des Gebäudes mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ⊕ Ultraleichtes Gründach auf dem Dach des MIP

Objekt- daten



Baujahr und
Fertigstellung
Ende 2020

Gemeinschaftsfläche zur
Mitbenutzung (Flur, Teeküche,
Server-Raum, WC,
Abstellraum)

Mietfläche: 13 m²
Mietpreis: 6 € pro m²



Freie Mietflächen

E-Bike Store/ E-Bike-Showroom

Mietfläche: optional 30 m² bis 82 m²
Mietpreis: 12 € pro m²

Fahrradwerkstatt

Mietfläche: 103 m²
Mietpreis: 10 € pro m²



Ihre Vorteile Standort Mobil- und Infopunkt

Synergien mit gleichgesinnten Unternehmen:

Die Nähe zu anderen
umweltbewussten Unternehmen bietet
Raum für Kooperationen und
Synergien.

Kundenmagnet am Verkehrsknotenpunkt:

Ihr Geschäft wird zu einem
unübersehbaren Anziehungspunkt für Reisende, Pendler
und Stadtbewohner.

Multifunktionale Kundenbasis:

Ihr Geschäft wird von einem breiten
Spektrum an Kunden frequentiert - von
umweltbewussten Reisenden bis zu
Fahrradliebhabern und neugierigen
Entdeckern.

Ausgezeichnete Sichtbarkeit und Präsenz:

Die hohe Besucherfrequenz und die
strategische Lage des MIP bieten
Ihrem Geschäft eine unübertroffene
Sichtbarkeit, die zu einer erweiterten
Markenpräsenz führt.

Nachhaltige Unternehmensidentität:

Ihre Investition im MIP wird zu einem
integralen Bestandteil Ihrer
Markenidentität als Verfechter
nachhaltiger Werte.

Investieren im MIP - Richtungsweisend für nachhaltige Mobilität, wegweisend für Ihre Zukunft.



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bärbel Germann
Stadtverwaltung Bad Kreuznach
Stadtbauamt, Abteilung Stadtplanung & Umwelt
Viktoriastraße 13
55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671 800 753
Mail: baerbel.germann@bad-kreuznach.de

