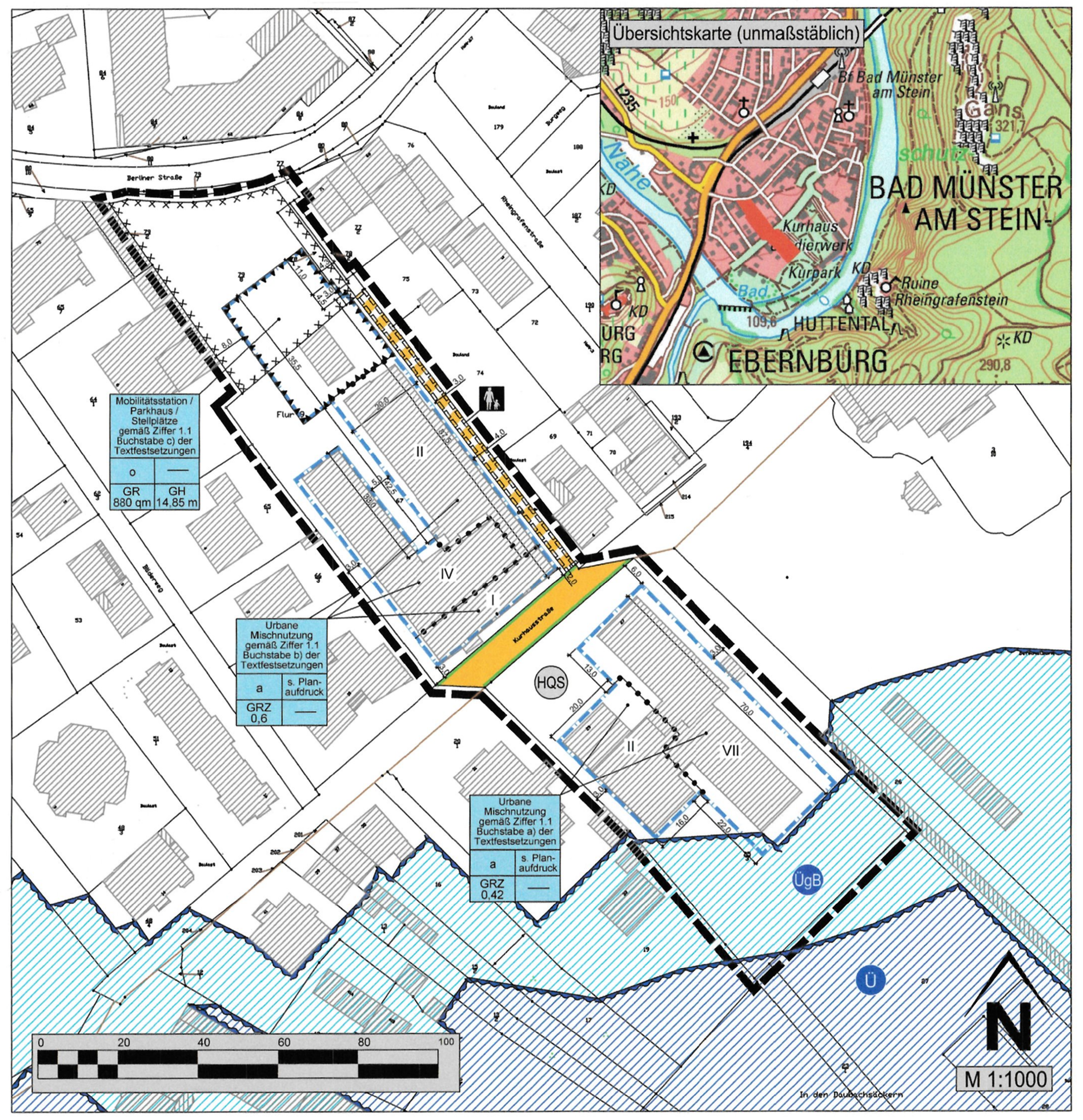
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zwischen Bundesbahn und Nahe" (13. Änderung; Nr. BM 1, 13. Ä.)

Stadt Bad Kreuznach



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

- Beschluss gemäß § 2 (1) BauGB zur 13. Änderung des vorhabenbezogenenen Bebauungsplanes „Zwischen Bundesbahn und Nahe" (Nr. BM1, 13. Änd.) als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durch den Rat der Stadt Bad Kreuznach am **21.07.2022**.
- Beschluss ortsüblich öffentlich bekannt gemacht am **27.07.2022**.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes vom **05.08.2022** bis zum **05.09.2022**, nach ortsüblicher Bekanntmachung am **27.07.2022**.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durch Schreiben an die betreffenden Stellen vom **01.08.2022**.

Öffentliche Auslegung

- Beschluss des Rates der Stadt Bad Kreuznach zur Durchführung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am **23.02.2023**.
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB - mit Planzeichnung, Satzungstext (mit textlichen Festsetzungen, nachrichtlichen Übernahmen und Hinweisen etc.) und der Begründung sowie Anlagen - für die Dauer eines Monats vom **09.03.2023** bis **14.04.2023**, nach ortsüblicher Bekanntmachung am **01.03.2023**.
- Beschluss über das Ergebnis dieser öffentlichen Auslegung am **28.09.2023**.

Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Benachrichtigung über das Offenlegungsverfahren) durch Schreiben an die betreffenden Stellen vom **07.03.2023,** mit Setzung einer Frist zur Rückmeldung bis zum **14.04.2023**.
- Beschluss über das Ergebnis dieser Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am **28.09.2023**.

Satzungsbeschluss

- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat Bad Kreuznach am **28.09.2023**.

Bad Kreuznach, den 12.10.2023

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)
(Siegel)

Ausfertigungsvermerk

Die Bebauungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Es wird bezeugt, dass der textliche und der zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet worden sind.

Bad Kreuznach, den 12.10.2023

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)
(Siegel)

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses / Inkraftsetzung

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und Eintreten der Rechtskraft der 13. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zwischen Bundesbahn und Nahe" (Nr. BM1, 13. Änd.) am 16.10.2023

Bad Kreuznach, den 16.10.2023

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)
(Siegel)

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
06130/91969-0
06130/91969-18
info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zwischen Bundesbahn und Nahe" (13. Änderung; Nr. BM 1, 13. Ä.)

Plan:
Fassung zum Satzungsbeschluss am 28.09.2023

Planungsträger:
Stadt Bad Kreuznach

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	dp/bk	13.09.2023	1884/22