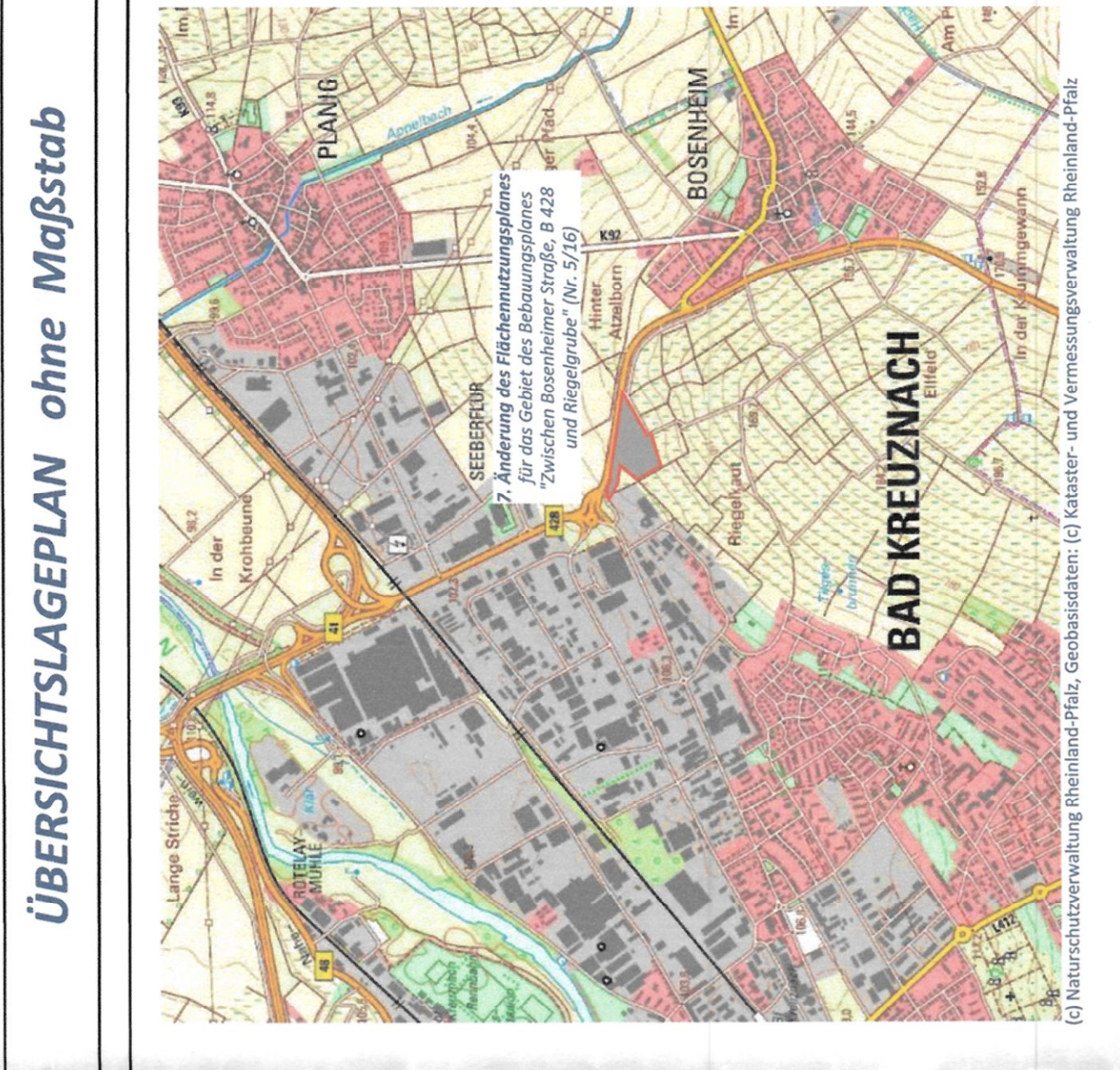
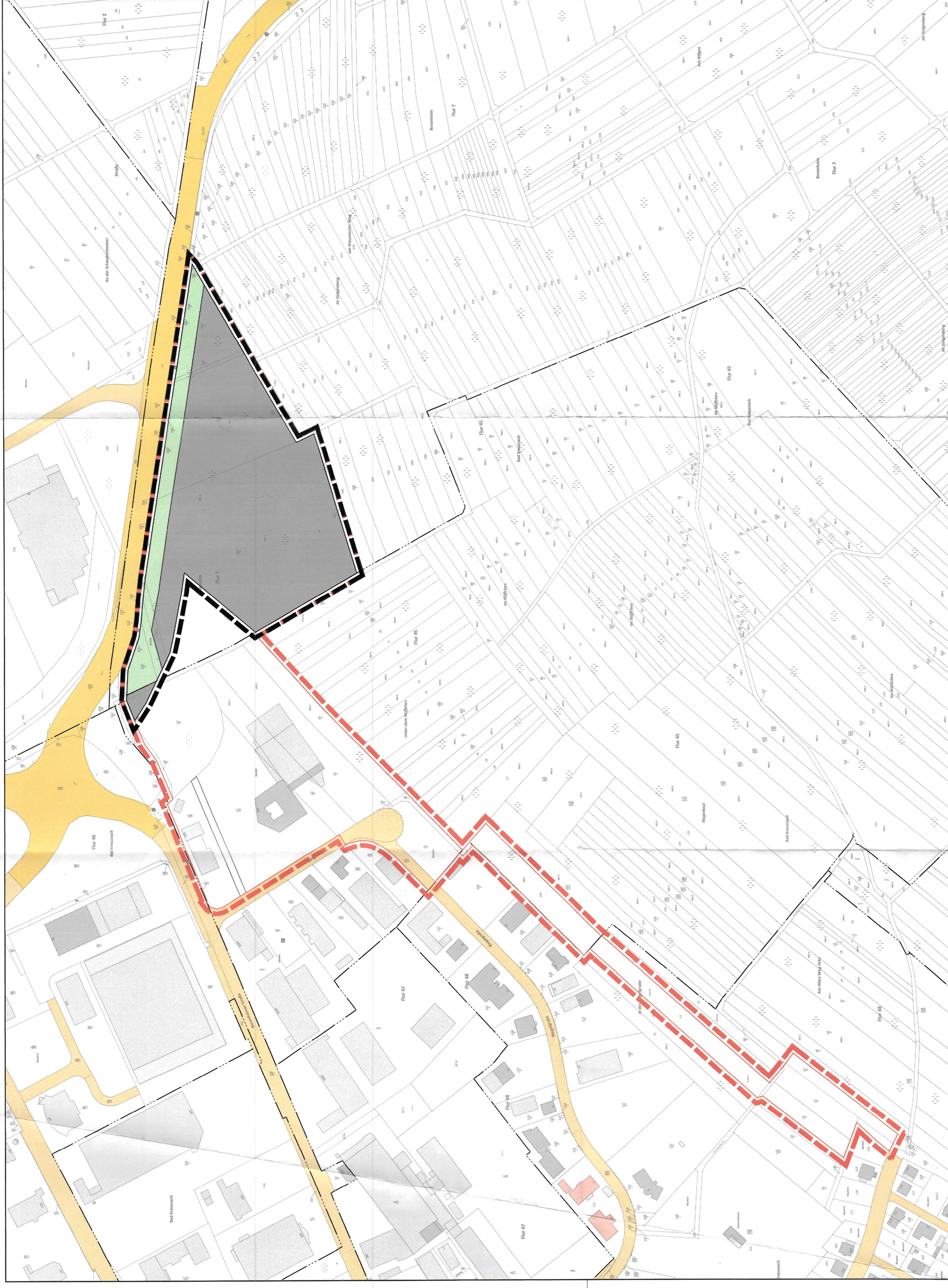


7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Kreuznach für das Gebiet des Bebauungsplanes "Zwischen Bosenheimer Straße, B 428 und Riegelgrube" (Nr. 5/16)

ENTWURF 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES PLANZEICHEN nach der Planz90

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Baulflächen
- 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes
 - Wohngebäude gemäß Katastergrundlage
 - Gebäude für die Wirtschaft oder Gewerbe gemäß Katastergrundlage
 - Öffentliche Gebäude gemäß Katastergrundlage
 - Gemeindefstraße gemäß Katastergrundlage
 - Bundesstraße gemäß Katastergrundlage
 - Flurgrenze gemäß Katastergrundlage
 - Flurstücksgrenze gemäß Katastergrundlage
 - Flurstücknummer gemäß Katastergrundlage



ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab

VERFAHRENSVERMERKE ZUR 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BAD KREUZNACH

AUFSTELLUNG (§ 2 Abs. 1 BauGB)
 Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Kreuznach am 19.02.2015 beschlossen. Der Beschluss wurde am 24.04.2017 ordentlich bekannt gemacht.

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB) UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 24.04.2017. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 24.04.2017 bis 24.05.2017. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 04.05.2017 bis 19.05.2017 statt.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 12.10.2017 bis 16.11.2017 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 04.10.2017 ordentlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 11.10.2017 bis 10.11.2017.

ERNEUTE AUSLEGUNG (§ 4 Abs. 2 BauGB)
 Der überarbeitete Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 09.04.2018 bis 09.05.2018 erneut öffentlich ausgelegt.

Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes am 24.04.2018 beschlossen.

Bad Kreuznach, den 24.04.2018
 Dr. Heike Kater-Meurer, Oberbürgermeisterin



GENEHMIGUNGSVERFAHREN (§ 6 Abs. 1 BauGB)
 Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung mit Bescheid vom 20.03.2018 Az.: 336.235/18-301 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB Nr. 9, § 20 Abs. 3 ohne Auflagen genehmigt.

ausgefertigt:
 Bad Kreuznach, den 21.11.2018

Dr. Heike Kater-Meurer, Oberbürgermeisterin



Die genehmigte 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 20.11.2018 ordentlich bekannt gemacht und ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Bad Kreuznach, den 20.11.2018

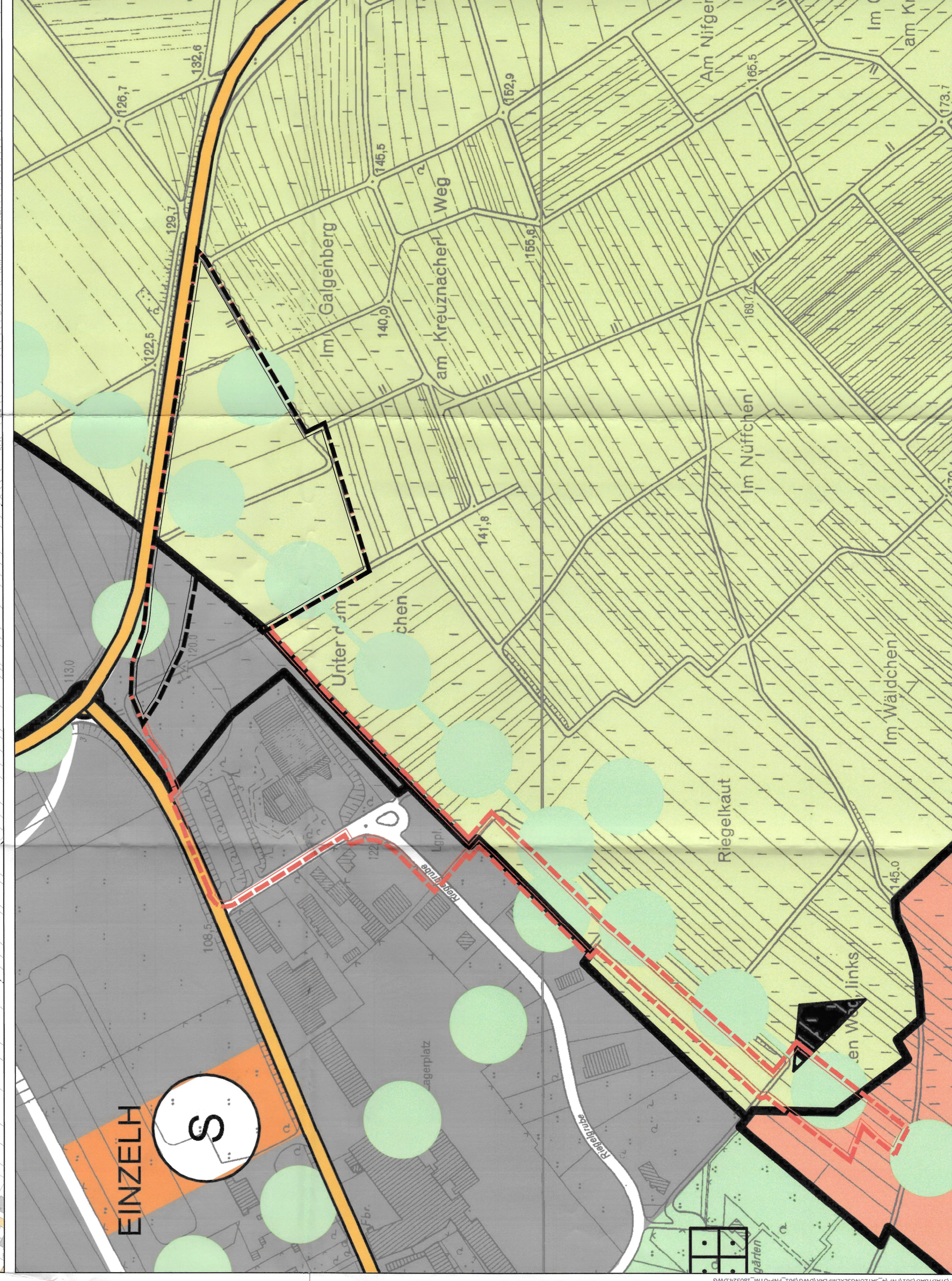
Dr. Heike Kater-Meurer, Oberbürgermeisterin



Genehmigt
 Stadtrat und
 Bürgermeister
 24.04.2018 Az.: 336.235/18-301
 Präsident

AUSSCHNITT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2005 PLANZEICHEN nach der Planz90

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Baulflächen
- 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Grünverbindung



Projekt/Maßnahme/Objekt 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "ZWISCHEN BOSENHEIMER STRASSE, B 428 UND RIEGELGRUBE" (NR. 5/16) Auftraggeber STADT BAD KREUZNACH	
Inhalt FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	
Genehmigung/Datum	Blattgröße
WATTER 08/2017	1:2000
Plan-Nr.	961-FNP-Sb
Index	Koordinaten
a	Änderungen (Verfahrensvermerke)
b	Ergänzung Verkehrsvermerke
02/2018	02/2018
WATTER / STREY	WATTER / STREY
02/2018	02/2018