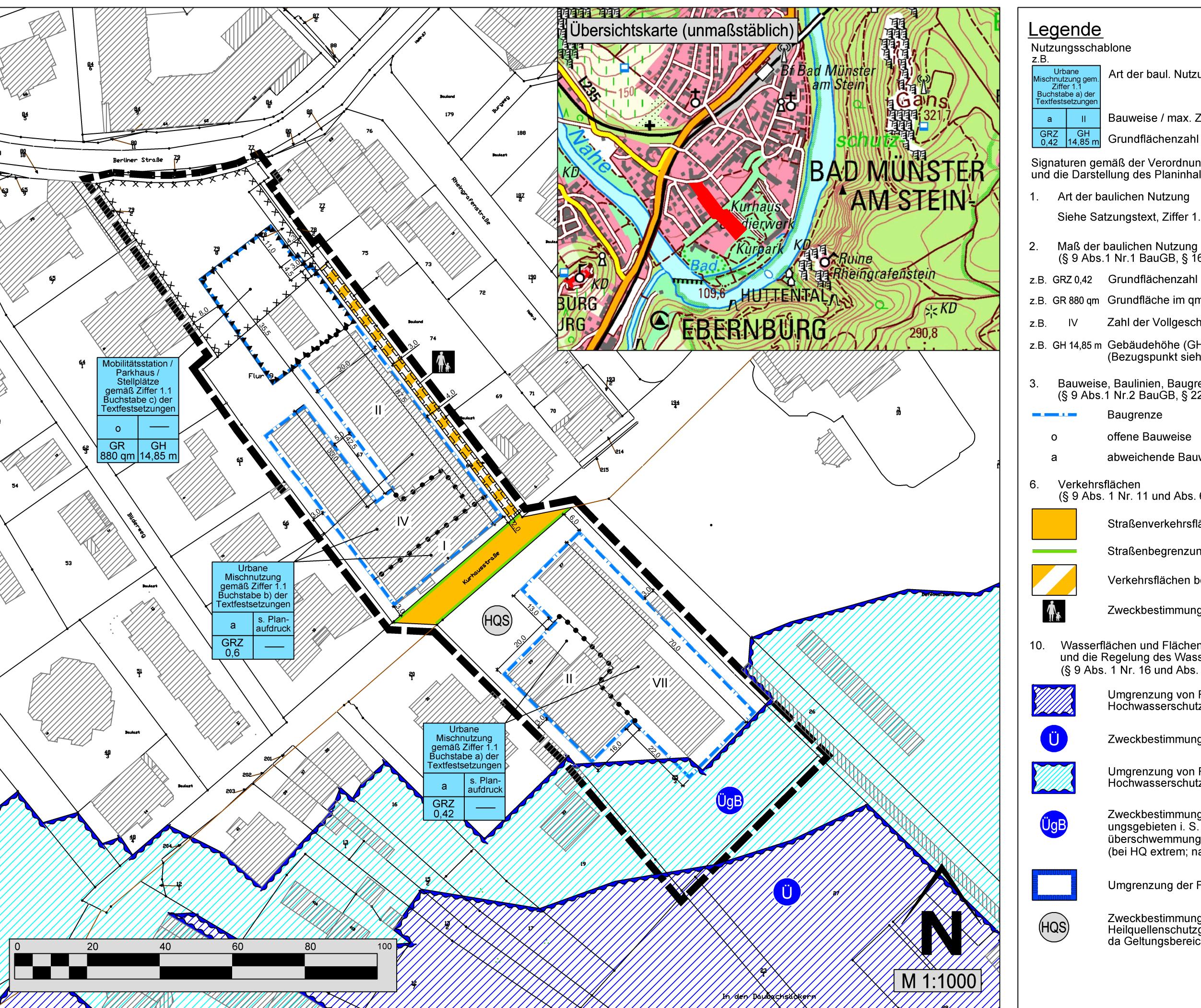


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zwischen Bundesbahn und Nahe“ (13. Änderung; Nr. BM 1, 13. Ä.)

## Stadt Bad Kreuznach



<b>13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)</b>	<b>Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange</b>
	- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Benachrichtigung über das Offenlegungsverfahren) durch Schreiben an die betreffenden Stellen vom ..... mit Setzung einer Frist zur Rückmeldung bis zum .....
	- Beschluss über das Ergebnis dieser Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am .....
<b>15. Sonstige Planzeichen</b>	<b>Satzungsbeschluss</b>
	- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat Bad Kreuznach am .....
	Bad Kreuznach, den .....
	Emanuel Letz (Oberbürgermeister)
	(Siegel)
	<b>Ausfertigungsvermerk</b>
	Die Bebauungsplanung wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und der zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet worden sind.
	Weitere Planzeichen
	Maßzahlen (Angabe in Meter)
	Bestehende Baukörper gemäß Katastergrundlage
	Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
	Emanuel Letz (Oberbürgermeister)
	(Siegel)
	<b>Verfahrensvermerke</b>
	<b>Aufstellungsbeschluss</b>
	- Beschluss gemäß § 2 (1) BauGB zur 13. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zwischen Bundesbahn und Nahe“ (Nr. BM1, 13. Änd.) als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durch den Rat der Stadt Bad Kreuznach am 21.07.2022.
	- Beschluss ortsüblich öffentlich bekannt gemacht am 27.07.2022.
	<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
	- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs vom 05.08.2022 bis zum 05.09.2022, nach ortsüblicher Bekanntmachung am 27.07.2022.
	<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden</b>
	- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durch Schreiben an die betreffenden Stellen vom .....
	<b>Öffentliche Auslegung</b>
	- Beschluss des Rates der Stadt Bad Kreuznach zur Durchführung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am .....
	- Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB - mit Planzeichnung, Satzungstext (mit textlichen Festsetzungen, nachrichtlichen Übernahmen und Hinweisen etc.) und der Begründung sowie Anlagen - für die Dauer eines Monats vom ..... bis ..... nach ortsüblicher Bekanntmachung am .....
	- Beschluss über das Ergebnis dieser öffentlichen Auslegung am .....

<b>13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)</b>	<b>Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange</b>
	- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Benachrichtigung über das Offenlegungsverfahren) durch Schreiben an die betreffenden Stellen vom ..... mit Setzung einer Frist zur Rückmeldung bis zum .....
	- Beschluss über das Ergebnis dieser Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am .....
<b>15. Sonstige Planzeichen</b>	<b>Satzungsbeschluss</b>
	- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat Bad Kreuznach am .....
	Bad Kreuznach, den .....
	Emanuel Letz (Oberbürgermeister)
	(Siegel)
	<b>Ausfertigungsvermerk</b>
	Die Bebauungsplanung wird hiermit ausgefertigt. Es wird bezeugt, dass der textliche und der zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet worden sind.
	Weitere Planzeichen
	Maßzahlen (Angabe in Meter)
	Bestehende Baukörper gemäß Katastergrundlage
	Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
	Emanuel Letz (Oberbürgermeister)
	(Siegel)
	<b>Verfahrensvermerke</b>
	<b>Aufstellungsbeschluss</b>
	- Beschluss gemäß § 2 (1) BauGB zur 13. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zwischen Bundesbahn und Nahe“ (Nr. BM1, 13. Änd.) als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durch den Rat der Stadt Bad Kreuznach am 21.07.2022.
	- Beschluss ortsüblich öffentlich bekannt gemacht am 27.07.2022.
	<b>Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses / Inkraftsetzung</b>
	Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und Eintreten der Rechtskraft der 13. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zwischen Bundesbahn und Nahe“ (Nr. BM1, 13. Änd.) am .....
	Bad Kreuznach, den .....
	Emanuel Letz (Oberbürgermeister)
	(Siegel)
	<b>Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses / Inkraftsetzung</b>
	Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und Eintreten der Rechtskraft der 13. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zwischen Bundesbahn und Nahe“ (Nr. BM1, 13. Änd.) am .....
	Bad Kreuznach, den .....
	Emanuel Letz (Oberbürgermeister)
	(Siegel)
	<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
	- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs vom 05.08.2022 bis zum 05.09.2022, nach ortsüblicher Bekanntmachung am 27.07.2022.
	<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden</b>
	- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durch Schreiben an die betreffenden Stellen vom .....
	<b>Öffentliche Auslegung</b>
	- Beschluss des Rates der Stadt Bad Kreuznach zur Durchführung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am .....
	- Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB - mit Planzeichnung, Satzungstext (mit textlichen Festsetzungen, nachrichtlichen Übernahmen und Hinweisen etc.) und der Begründung sowie Anlagen - für die Dauer eines Monats vom ..... bis ..... nach ortsüblicher Bekanntmachung am .....
	- Beschluss über das Ergebnis dieser öffentlichen Auslegung am .....