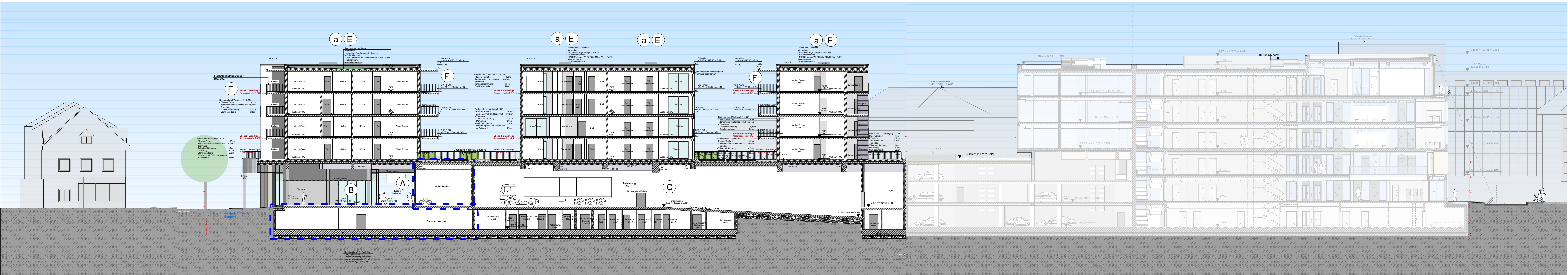
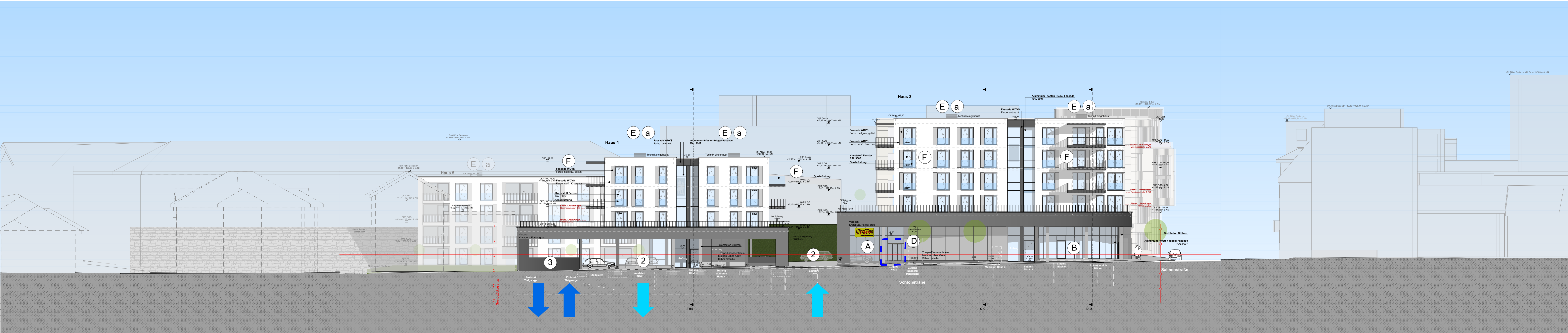


Ansicht Salienstraße



schematischer Schnitt Längs



Ansicht Schlossstraße

BKN 3

Bebauungsplanverfahren

"Zwischen Salienstr. u. Schloßstr." Nr. 1a/19

Neubau von Handel, Wohnen, Tiefgarage und Parkplätzen

Salienstraße Bad Kreuznach

Schallschutzmaßnahmen

Schalltechnisches Ingenieurbüro Tüv Nord

Schalltechnische Immissionsprognose zum

Bebauungsplan 1a-19 der Stadt Bad Kreuznach

"Zwischen Salienstraße und Schloßstraße"

Bauliche Maßnahmen

1) Anlieferungen in geschlossener Ladehalle

2) Fahrwege zwischen Stellplätzen aus Asphalt oder Pflaster ohne Fasse

3) Schallsorbierende Auskleidung der Innenwände / Decke Tiefgaragenabfahrt

Organisatorische Maßnahmen

A) Betriebszeiten Einzelhandel von 06:00 bis 22:00 (Mo-Sa)

B) Betriebszeiten Bäcker/Cafe von 06:00 bis 22:00 (Mo-Sa) 07:00 bis 18:00 (So u. F.)

C) Anlieferungen/Verladung Einzelhandel innerhalb der Tageszeit (06:00 und 22:00 Uhr)

D) Anlieferungen/Verladung Bäcker innerhalb der Tageszeit (06:00 und 22:00 Uhr Mo-Sa / 06:00 bis 08:00 So u. F.)

E) Technische Anlagen überschreiten Schalleistungspegel von 75/75dB nicht

F) Empfehlung für geschlossene Fenster zu Nachtzeiten Integriertes Lüftungssystem mit Schalldämmung

Technische Maßnahmen

a) Die haustechnischen Anlagen sind so zu wählen, dass sie im Betrieb keine Einzeltöne aufweisen, die einen Tonzuschlag gemäß TA Lärm rechtfertigen

Geltungsbereich VEP

Verkehrsplanung

- Ein-/Ausfahrt PKW Tiefgarage Wohnen
- Ein-/Ausfahrt PKW Parkplatz Einzelhandel
- Ein-/Ausfahrt LKW Anlieferung
- Zonierung Carsharing / Bikesafe Mobilitätsstation

Dieser Plan stellt das Städtebauliche und Hochbauliche Konzept des Vorhabens dar. Entwurfsdetails befinden sich weiter in Bearbeitung

BKN 3

Bebauungsplanverfahren

"Zwischen Salienstr. u. Schloßstr." Nr. 1a/19

Neubau von Handel, Wohnen, Tiefgarage und Parkplätzen

Salienstraße Bad Kreuznach

Bauherr	Wohn- und Geschäftshaus Salienstraße GmbH & Co. KG vertreten durch Herrn Dr. rer. jur. Michael Voigt Schulzenstraße 103 53303 Neuwied Tel: 02622 459 479-0 Fax: 02622 459 479-20 E-Mail: michael.voigt@salienstrasse.de		
Architekt	RATKE Architekten BDA Praxis Hilbertstraße 35 40177 Düsseldorf Tel: 0222 459 479-0 Fax: 0222 459 479-20 E-Mail: mail@ratke-architekten.de		
Vermesser	Vermessensbüro Dipl.-Ing. Jörg Matthes Praxis 33019 Bielefeld Tel: 05222 98810 Fax: 05222 98810 E-Mail: info@jmatthes.de		
Stadtplanung	Planung! Praxis 54116 Wittlich Tel: 02622 177980 Fax: 02622 177980 Mail: info@planung.de		
Verkehrsplaner/ Mobilitätskonzept	SHG Ingenieure Gesellschaft 54116 Wittlich Tel: 02622 177980 Fax: 02622 177980 Mail: info@shg.de		
Schallschutz	TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co. KG Am TÜV 1 42699 Solingen Tel: 021 0201-603088 Mail: service@tuv-nord.de		
Darstellung	VEP Ansichten und Schnitte		
Objekt Nr.	BKN3	Datum	09.02.2022
Gezeichnet	KZ	Maßstab	1:200
Gesehen	SDW	Blattgröße	DIN A 0
Planstufe	EP	BRUNNEN SIVONIS - BRUNNEN Basic für ARCHICAD 2020/2021 Alle Rechte bei RATKE Architekten BDA Änderungen nur durch den Entwurfsbeauftragten	
Plannummer	BKN3_EP_AR_EX_VEP005_..._ALG		
(C)	Urheberrechtsschutz des Bauinstitutes BDA Alle Rechte bei RATKE Architekten BDA Änderungen nur durch den Entwurfsbeauftragten		