

Schutzmaßnahmen

technisches Ingenieurbüro TÜV Nord technische Immissionsprognose zum Lösungsplan 1a-19 der Stadt Bad Kreuznach "An der Salinenstraße und Schloßstraße"

Maßnahmen

- erferungen in geschlossener Ladehalle
rwege zwischen Stellplätzen aus Asphalt
r Pflaster ohne Fase
allabsorbierende Auskleidung der
nwände / Decke Tiefgaragenabfahrt

soziale Maßnahmen

- biebszeiten Einzelhandel von 06:00 bis 22:00 (Mo-Sa)
biebszeiten Bäcker/Cafe von 06:00 bis 22:00 (Mo-So)
0 bis 18:00 (so u. F.)

erhalb der Tageszeit (06:00

- erungen/Verladung Backer innerhalb der Tageszeit
00 und 22:00 Uhr Mo-Sa / 06:00 bis 08:00 So u. F.)
chnische Anlagen überschreiten
allleistungspegel von 75/75dB nicht
eferung für geschlossene Fenster zu Nachtzeiten

- technischen Anlagen sind so zu wählen, dass sie im Betrieb keine Einzeltöne aufweisen, einen Tonzuschlag gemäß TA Lärm rechtfertigen

© Microsoft Corporation 1999

- ## Umweltverträgliche Raumplanung

Dieser Plan stellt das Städtebauliche und Hochbauliche Konzept des Vorhabens dar. Entwurfsdetails befinden sich weiter in Bearbeitung

BKN 3

Bebauungsplanverfahren

chen Salinenstr. u. Schloßstr." Nr.1a/19
au von Handel, Wohnen, Tiefgarage und Parkplätzen
Salinenstraße Bad Kreuznach

Bauherr **Wohn- und Geschäftshaus Salinenstraße GmbH & Co. KG**
vertreten durch Herrn Dipl.-Ing. Mohamed Younis
Schleusenerstraße 100
63263 Neu-Isenburg

Tel : 06102 / 88 48 50
Fax : 06102 / 88 48 525
E-Mail: info@schoofs-frankfurt.de

Architekt **RATHKE Architekten BDA**
Wuppertal Part G mbB

Vermesser **Vermesserbüro Dipl. Ing. Jörg Matthes**
Braunfelser Str 2-4
33619 Braunfels
Tel : 06442 / 95450
Fax : 06442 / 954510
E-Mail : info@joerg-matthes.de

Stadtplanung	Planung1
	Schloßstrasse 11 54516 Wittlich

**Verkehrsplaner/
Mobilitätskonzept** **SHG Ingenieure**
Gerberhof 3
56410 Montabaur

Tel +49 (0) 2602 - 134 227-10
Fax +49 (0) 2602 - 134 227-27
Mail: jse@shg-ing.de

Schallschutz **TÜV Nord Umweltschutz GmbH & CO KG**
Am TÜV 1
45307 Essen

Tel +49 (0) 0201-8253368
Mail: klenkewitz@tuev-nord.de

Projekt Nr	BKN3	Datum	09.02.2022

Gezeichnet	KZ	Maßstab	1:250
Gesehen	SDW	Blattgröße	DIN A 0
Planstufe	EP	BIMcloud: SRV2019 - BIMcloud Basic für ARCHICAD 24/BKN3/BKN 2021.11.29 Ausführun	

Plannummer	BKN3_EP_AR_EX_VEP001_-_ALG
(C)	Urheberrechtsgeschütztes baukünstlerisches Werk Alle Rechte bei RATHKE Architekten BDA

This detailed architectural site plan illustrates a complex of buildings and infrastructure, including residential units, a deep garage, and various commercial spaces. The plan is annotated with numerous labels and data points, such as:

- Building Footprints:** Labels like "Kontur Haus 1" through "Kontur Haus 5" indicate the perimeter of individual buildings.
- Grounds and Landscaping:** "Grundstücksgrenze" (Property Boundary) is marked with red lines and green triangles. "Geltungsbereich VEP" (Valid area for planning purposes) is indicated by green triangles.
- Parking and Garages:** "Tiefgarage" (Deep Garage) is shown with 71 parking spaces. "Stellplätze TG gesamt" (Total TG parking spaces) is 71, with 54 spaces for "davon notwendig Wohnen" (residential) and 11 for "davon notwendig Überhang VoBa 2.BA" (overhang).
- Commercial Areas:** "Stellplätze Volksbank" (Volksbank parking spaces) are marked with orange boxes.
- Technical and Service Areas:** "Technik Aufzug" (Technical Lift), "Technik Aufzug 2" (Technical Lift 2), "Technik Aufzug 3" (Technical Lift 3), and "Technik Aufzug 4" (Technical Lift 4) are indicated.
- Access and Entrances:** "Zugang TRH Haus 1" and "Zugang TRH Haus 2" are shown at the bottom.
- Vertical Layout:** "VKF Decke 0. EG" (Ground Floor), "VKF Decke 1. EG" (First Floor), and "VKF Decke 2. EG" (Second Floor) are labeled.
- Dimensions and Levels:** "Gefälle Innen 0.97% (3°)" and "Gefälle Innen 1.13% (4.77°)" are shown for internal slopes. "Gefälle 15% (2.40m)" is indicated for a ramp.
- Blue Arrows:** Two large blue arrows on the left side point to the left, likely indicating a specific planning or zoning direction.

geschoß

The image is a detailed architectural site plan for a mixed-use development. The plan includes a residential section with several apartment buildings, a commercial area with a supermarket, a car park, and an industrial section with various storage units. The site is bounded by roads and property lines, with specific areas highlighted in green and red. The plan features numerous technical details such as building footprints, room layouts, and structural elements. Large blue and pink arrows are overlaid on the plan, pointing towards specific areas of interest. The plan is oriented with a compass rose and includes a legend for symbols like trees and roads.

erdgeschoss