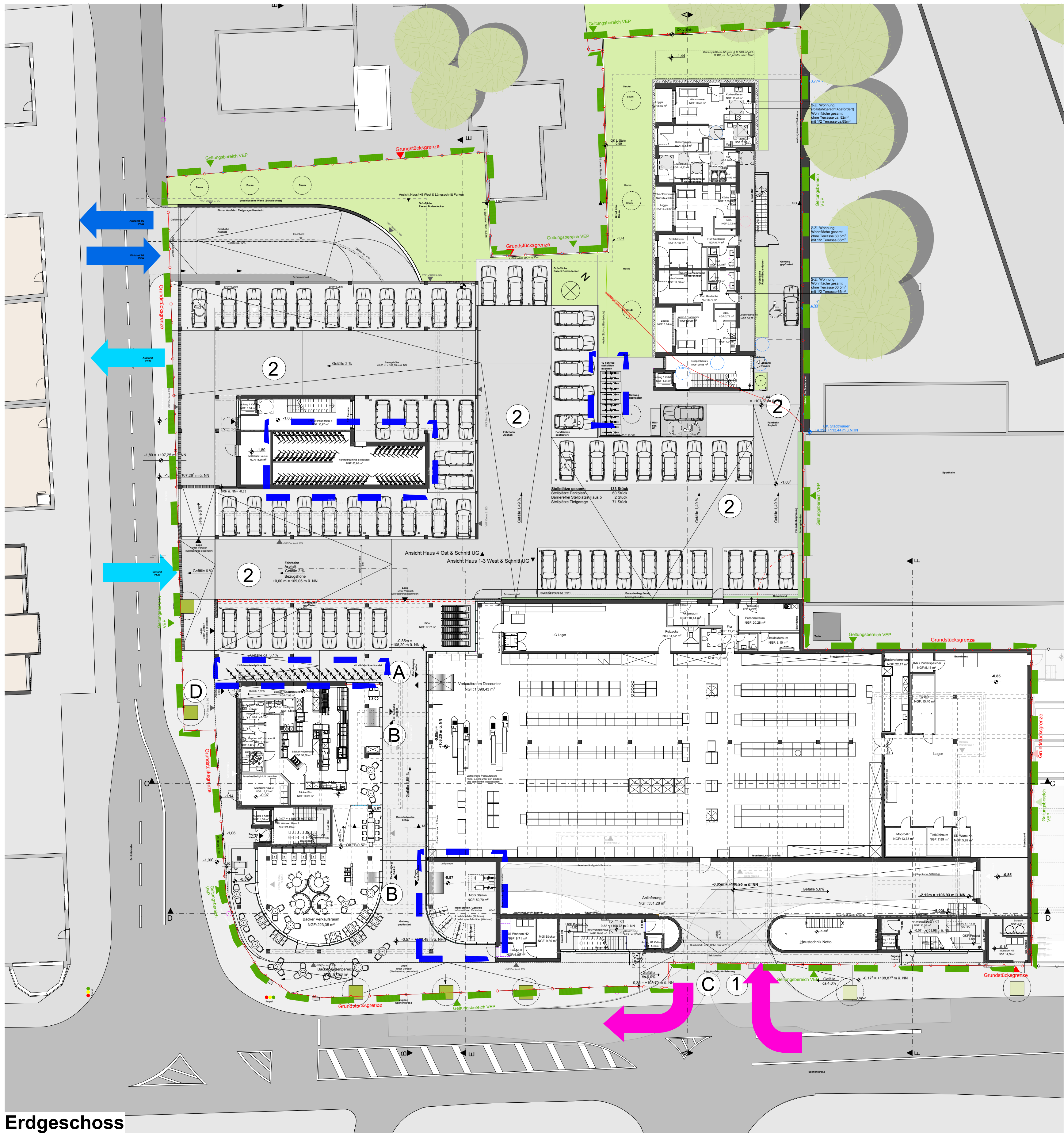


Untergeschoss



Erdgeschoss

BKN 3			
Bebauungsplanverfahren			
"Zwischen Salinenstr. u. Schloßstr." Nr. 1a/19			
Neubau von Handel, Wohnen, Tiefgarage und Parkplätzen			
Salinenstraße Bad Kreuznach			
Schallschutzmaßnahmen			
Schalltechnisches Ingenieurbüro TUV Nord			
Schalltechnische Immissionsprognose zum			
Bebauungsplan 1a-19 der Stadt Bad Kreuznach			
"Zwischen Salinenstraße und Schloßstraße"			
Bauliche Maßnahmen			
1) Anlieferungen in geschlossener Ladehalle			
2) Fahrwege zwischen Stellplätzen aus Asphalt			
oder Pflaster ohne Fuge			
3) Schallabsorbierende Auskleidung der			
Innenwände / Decke Tiefgaragenabfahrt			
Organisatorische Maßnahmen			
A) Betriebszeiten Einzelhandel von 06:00 bis 22:00 (Mo-Sa)			
B) Betriebszeiten Bäcker/Cafe von 06:00 bis 22:00 (Mo-Sa)			
07:00 bis 18:00 (So u. F.)			
C) Anlieferungen/Verladung Einzelhandel			
innerhalb der Tageszeit (06:00 und 22:00 Uhr)			
D) Anlieferungen/Verladung Bäcker innerhalb der Tageszeit			
(06:00 und 22:00 Uhr Mo-Sa / 06:00 bis 08:00 So u. F.)			
E) Technische Anlagen überschreiten			
Schalleistungspegel von 75/75dB nicht			
F) Empfehlung für geschlossene Fenster zu Nachtzeiten			
Integriertes Lüftungssystem mit Schalldämmung			
Technische Maßnahmen			
Die haustechnischen Anlagen sind so zu wählen,			
a) dass sie im Betrieb keine Einzeltöne aufweisen,			
die einen Tonzuschlag gemäß TA Lärm rechtfertigen			
Geltungsbereich VEP			
Verkehrsplanung			
Ein-/Ausfahrt PKW Tiefgarage Wohnen			
Ein-/Ausfahrt PKW Parkplatz Einzelhandel			
Ein-/Ausfahrt LKW Anlieferung			
Zonierung Carsharing / Bikesafe			
Mobilitätsstation			
Dieser Plan stellt das			
Städtebauliche und			
Hochbauliche Konzept des			
Vorhabens dar.			
Entwurfsdetails befinden			
sich weiter in Bearbeitung			
BKN 3			
Bebauungsplanverfahren			
"Zwischen Salinenstr. u. Schloßstr." Nr. 1a/19			
Neubau von Handel, Wohnen, Tiefgarage und Parkplätzen			
Salinenstraße Bad Kreuznach			
Bauherr			
Wohn- und Geschäftshaus Salinenstraße GmbH & Co. KG			
betrieben durch Herrn Dr. rer. oec. Ing. Michael Völsch			
Schuldenstraße 103			
53303 Neuwied			
Tel. 0181 91 18 48 48			
Fax. 0181 91 18 48 48			
E-Mail. info@wohn-und-geschaeftshaus-salinenstr.de			
Architekt			
RATKE Architekten BDA			
Praxis			
Hilberstraße 35			
40177 Weiden			
Tel. 0202 459 479 4 - 0			
Fax. 0202 459 479 4 - 20			
E-Mail. mail@ratke-architekten.de			
Vermesser			
Vermessungs Dipl.-Ing. Jörg Matthes			
Praxis			
33019 Bielefeld			
Tel. 0522 3661 10010			
Fax. 0522 3661 10010			
E-Mail. info@jorg-matthes.de			
Stadtplanung			
Planung!			
Bielefeld			
Tel. 0522 3661 10010			
Fax. 0522 3661 10010			
E-Mail. info@jorg-matthes.de			
Verkehrsplaner/			
Mobilitätskonzept			
SHG Ingenieure			
GmbH			
Tel. 0522 3661 10010			
Fax. 0522 3661 10010			
E-Mail. info@shg-ingenieure.de			
Schallschutz			
TUV Nord Umweltschutz GmbH & Co. KG			
Am TüV 1			
40177 Weiden			
Tel. 0202 459 479 4 - 0			
Fax. 0202 459 479 4 - 20			
E-Mail. mail@tuv-nord.de			
Darstellung			
VEP   Aufsichten UG und EG			
Projekt Nr.	BKN3	Datum	09.02.2022
Gezeichnet	KZ	Maßstab	1:250
Gesehen	SDW	Blattgröße	DIN A 0
Planstufe	EP		
Plannummer	BKN3_EP_AR_EX_VEP001_.._ALG		
©			