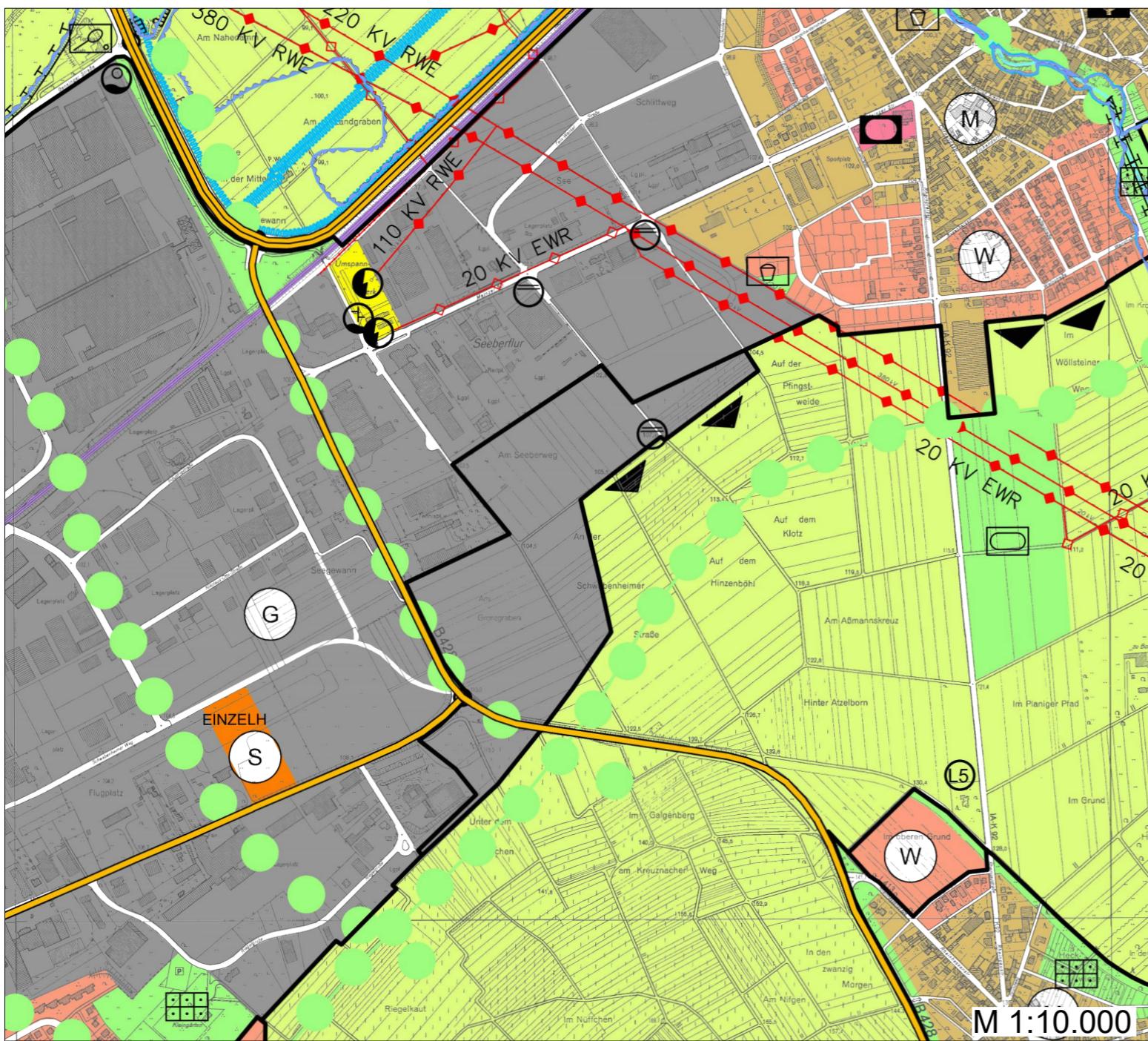
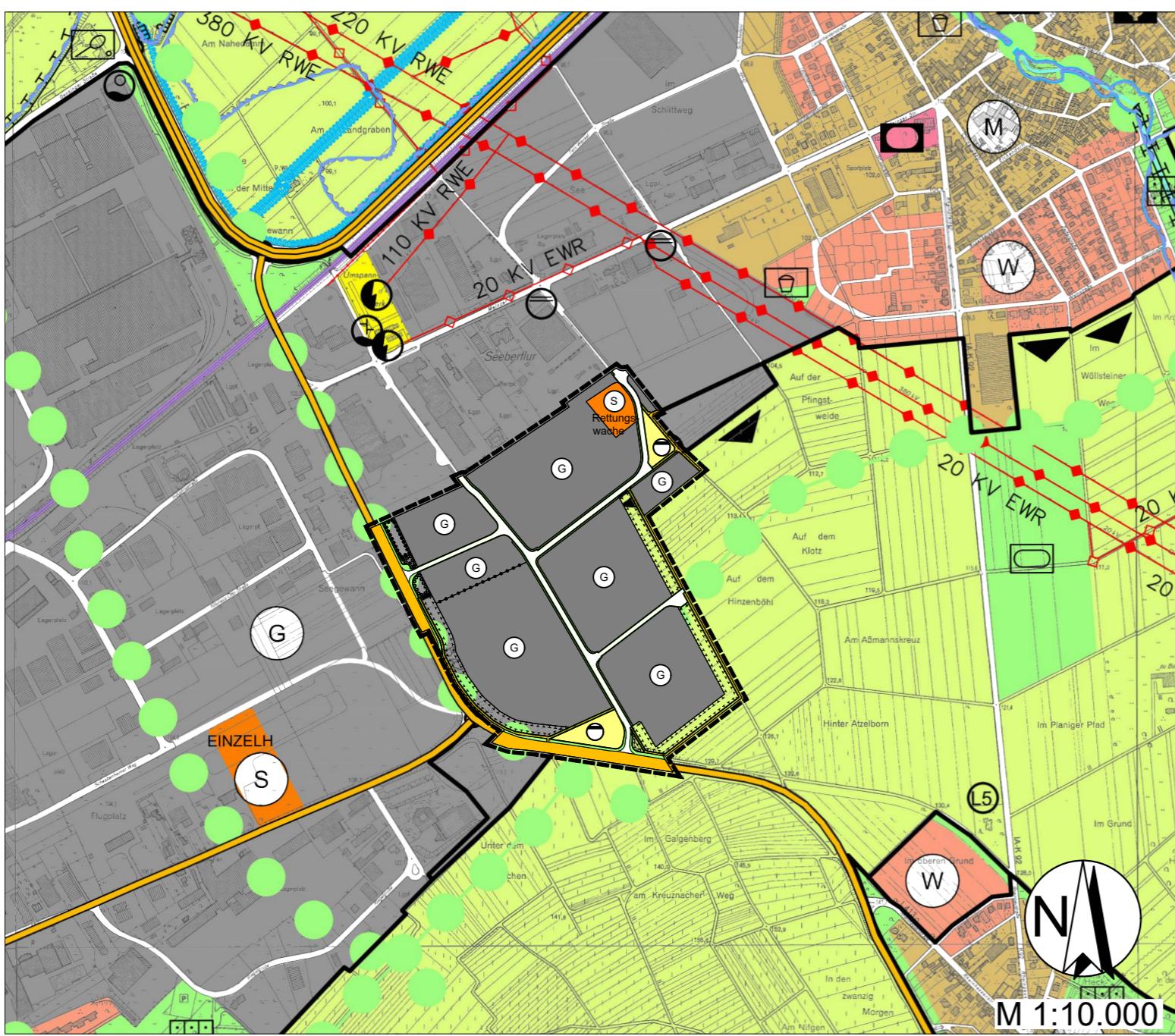


## Bisherige Darstellung:



## Geplante Darstellung:



## LEGENDE

- This legend provides a key for reading the Land Use Plan (Bauaufstellung) map. It includes symbols for different land use types, protection areas, and administrative units.

**Wohnbauflächen (W):** Residential building areas.

**Gemischte Bauflächen (M):** Mixed building areas.

**Gewerbliche Bauflächen (G):** Commercial building areas.

**Sonderbauflächen (S):** Special building areas.

**Gemeinbedarfsflächen (pink square):** Public service areas.

**Zweckbestimmung (pink square):** Purpose of designation.

**Kulturelle Einrichtung (black square):** Cultural institutions.

**Öffentliche Verwaltung (white square):** Public administration.

**Klinik (black square):** Hospital.

**Soziale Einrichtungen (black square):** Social institutions.

**Alteneinrichtung (A):** Nursing home.

**Jugendeinrichtung (J):** Youth center.

**Kindergarten (K):** Kindergarten.

**Sozialstation (S):** Social station.

**Behinderteneinrichtung (B):** Special education center.

**Kirche (black square with cross):** Church.

**Schule (black square with triangle):** School.

**Sporthalle (black square with circle):** Sports hall.

**Feuerwehr (black square with F):** Fire station.

**Öffentliche Grünfläche (green square):** Public green space.

**Zweckbestimmung (green square):** Purpose of designation.

**Parkanlage (black square with dots):** Park.

**Dauerkleingärten (black square with dots):** Permanent allotments.

**Friedhof (black square with crosses):** Cemetery.

**Spielplatz (black square with bucket):** Playground.

**Freibad (black square with waves):** Swimming pool.

**Sportplatz (black square with circle):** Sports field.

**Tennisplatz (black square with net):** Tennis court.

**Schießanlage (black square with spiral):** Shooting range.

**Grünverbindung (green circle):** Green connection.

**Bundesstraße B41 (yellow double line):** Federal road B41.

**überörtliche Hauptverkehrsstraße (yellow double line):** Interurban main road.

**geplante Hauptverkehrsstraße (yellow double line):** Planned main road.

**Bahnanlagen (purple square):** Railway facilities.

**Bahntrasse (Option) (purple double line):** Railway line (option).

**Flächen für die Landwirtschaft; auch Sukzessionsflächen im Bereich Kuhberg (light green square):** Agricultural land; also succession land in the Kuhberg area.

**Flächen für Wald; incl. Flächen ohne Bodennutzung, z.B. Felsen ohne Uferwald (light green square):** Forest land; including land without soil use, e.g. rocks without riparian forest.

**Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen: inhaltlicher Teilbereich II gesondertes Verfahren (light green square):** Concentration areas for wind turbines: content area II, separate procedure.

**Konversionsfläche Kuhberg / Rheingrafenstein räumlicher Teilbereich II gesondertes Verfahren (light green square):** Conversion area Kuhberg / Rheingrafenstein spatial area II, separate procedure.

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) (grey square):** Areas for measures to protect, care for, and develop soil, nature, and landscape (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB).

**Nr. 1-25 Gebietskenziffern gemäß Landschaftsplan (green circle):** Areas 1-25 according to the landscape plan.

**G (blue diamond):** River basin development.

**Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: (pink square):** Boundary of protection areas in the sense of nature protection law.

**Naturschutzgebiet = FFH-Gebiet (pink square):** Nature protection area = FFH area.

**Landschaftsschutzgebiet (pink square):** Landscape protection area.

**Naturdenkmal (pink square):** Natural monument.

**Vogelschutzgebiet "Nahetal" (pink square):** Bird protection area "Nahetal".

**Geschützter Landschaftsbestandteil (pink square):** Protected landscape element.

**Flächen zum Schutz von Pflanzen und Tieren gem. § 24 LPfIG (pink diamond):** Areas for the protection of plants and animals according to § 24 LPfIG.

**4a Schilfröhricht- oder sonstige Röhrichtbestände sowie Großseggenriede (pink diamond):** 4a Shrub reed or other reed beds as well as large reed beds.

**5b Auewälder, die mind. alle 3 Jahre überflutet werden (pink diamond):** 5b Aue woods that are flooded at least every 3 years.

**9a Felsgebüsche (pink diamond):** 9a Rock bushes.

**9b Felsfluren sowie Trockenrasen (pink diamond):** 9b Rock fields as well as dry meadows.

**9c artenreiche Halbtrockenrasen (pink diamond):** 9c Species-rich semi-dry meadows.

**10b Quellbereiche (pink diamond):** 10b Source areas.

**10c naturnahe und unverbaute Bach- und Flussabschnitte (pink diamond):** 10c Natural and unconstructed sections of brooks and rivers.

**11 Blockschutthalden oder Schluchtwälder (pink diamond):** 11 Block waste dumps or gully woods.

**Ver- und Entsorgungsfläche (yellow square):** Waste and disposal area.

**Hochspannungsleitung, oberirdisch (red diamond):** High-voltage line, overhead.

**Hochspannungsleitung, unterirdisch (red diamond):** High-voltage line, underground.

**Umformer- / Trafostation (black circle):** Transformer / substation.

**Ferngasleitung, Saar-Ferngas (yellow diamond):** Natural gas pipeline, Saar-Ferngas.

**Gas-Druckregelmessanlage (black circle):** Gas pressure regulation measurement station.

**Brunnen (black circle with circle):** Well.

**Wasserwerk (black circle with wave):** Waterworks.

**Pumpstation (black circle with pump):** Pump station.

**Wasserhochbehälter (black circle with water drop):** Water high tank.

**Quellen / Sole-Quellen (black circle with dot):** Sources / Sole sources.

**Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (black circle):** Areas with water law regulations.

**Wasserschutzgebiet (blue square with WSG):** Water protection area.

**Mischwasserbecken / Einleitestellen f. Außengebietswasser (black circle with 8):** Mixture water basin / entry points for external area water.

**Kläranlage (black circle with arrow):** Wastewater treatment plant.

**Kompostwerk (black circle with triangle):** Composting facility.

**Wasserflächen (light blue square):** Water areas.

**Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (blue dashed square):** Boundary of areas for water management, flood protection, and regulation of water discharge.

**Zweckbestimmung: (grey circle):** Purpose of designation.

**Überschwemmungsgebiet (grey circle with Ü):** Flood-prone area.

**Polderflächen (geplant) (grey circle with P):** Polder areas (planned).

**Entwicklungsrichtung (black triangle):** Development direction.

**Grenze Innen- / Außenbereich (Neuausweisungen umrandet) (black rectangle):** Boundary of inner / outer area (new surveys outlined).

**Aussiedlerhof (black circle with L1):** Abandoned farm.

**Stadtgrenze (grey rectangle):** City boundary.

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (grey rectangle):** Boundary of the spatial validity range of the zoning plan.

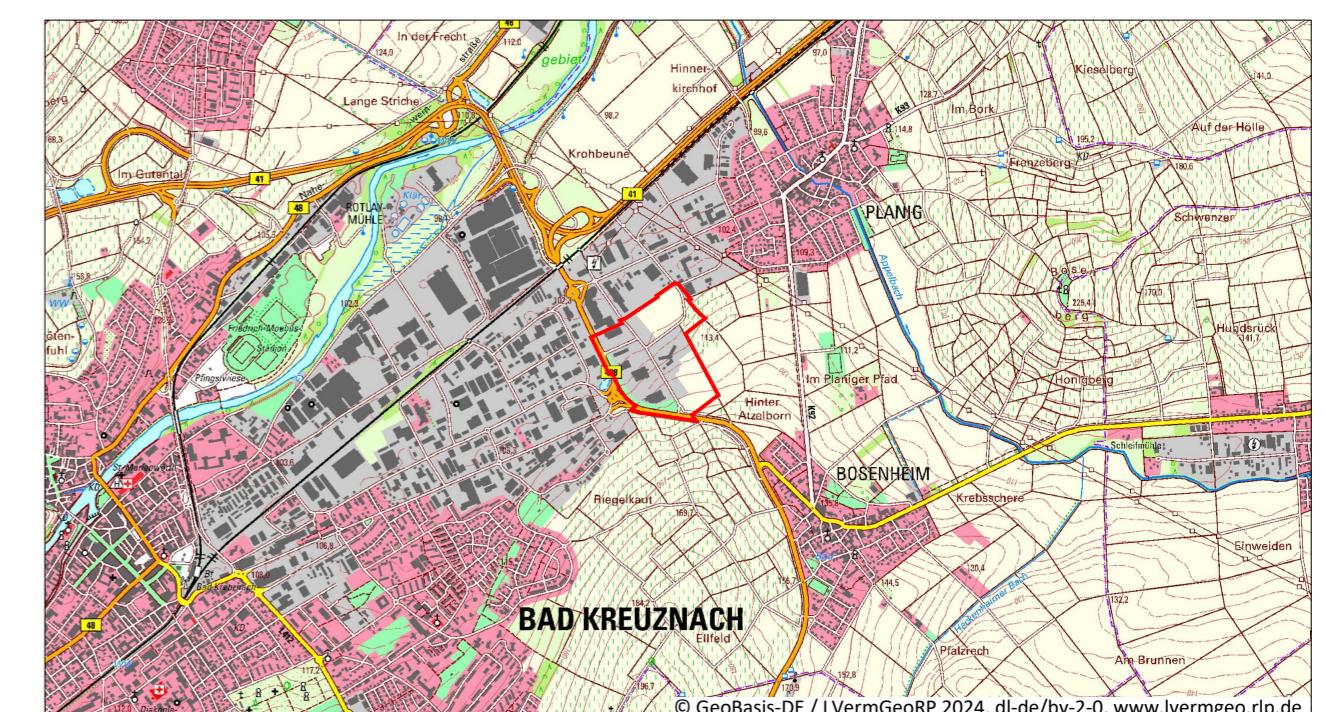
## Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss des Stadtrates gem. § 2 Abs. 1 BauGB	27.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt	11.03.2020
Stadtratsbeschluss über die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	27.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung im Amtsblatt	xx.xx.xxxx
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Mit Fristverlängerung	bis xx.xx.xxxx
Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung	xx.xx.xxxx
Billigung der Planentwurfes	xx.xx.xxxx
Stadtratsbeschluss über die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	xx.xx.xxxx
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt	xx.xx.xxxx
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Mit Fristverlängerung	bis xx.xx.xxxx
Entscheidung über die Abwägung	xx.xx.xxxx
Feststellungsbeschluss in der Sitzung des Stadtrates am _____._____._____. über die Entwurfssfassung vom _____._____._____.	xx.xx.xxxx
Die Kreisverwaltung Bad Kreuznach hat mit Bescheid vom _____._____._____. Az: _____, die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.	
Die Erteilung der Genehmigung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____._____._____. ortsüblich bekanntgemacht.	xx.xx.xxxx

# 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Kreuznach

## im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes

"P7-1"



## Übersichtskarte



## Flächennutzungsplanänderung



# Enviro-Plan