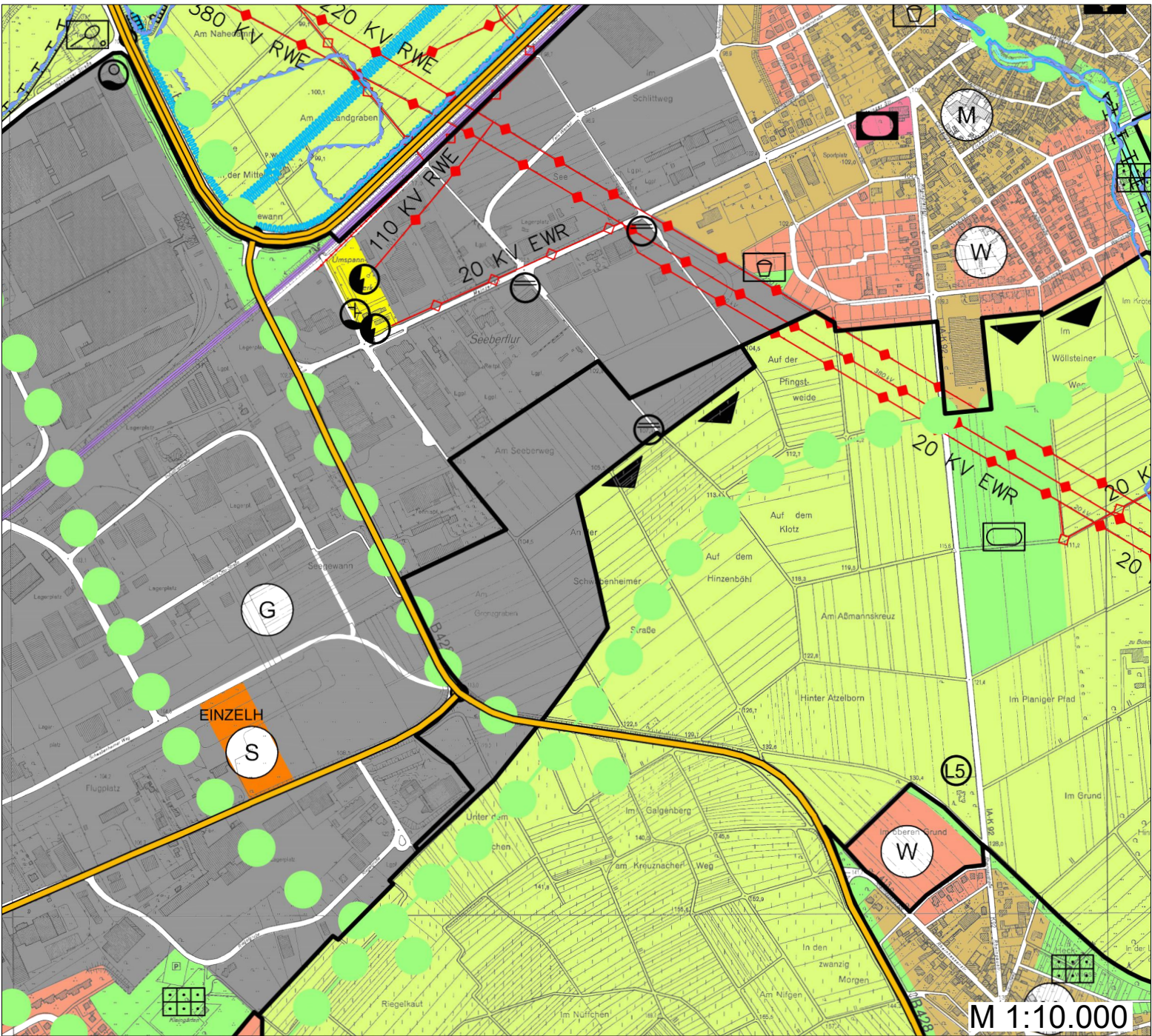
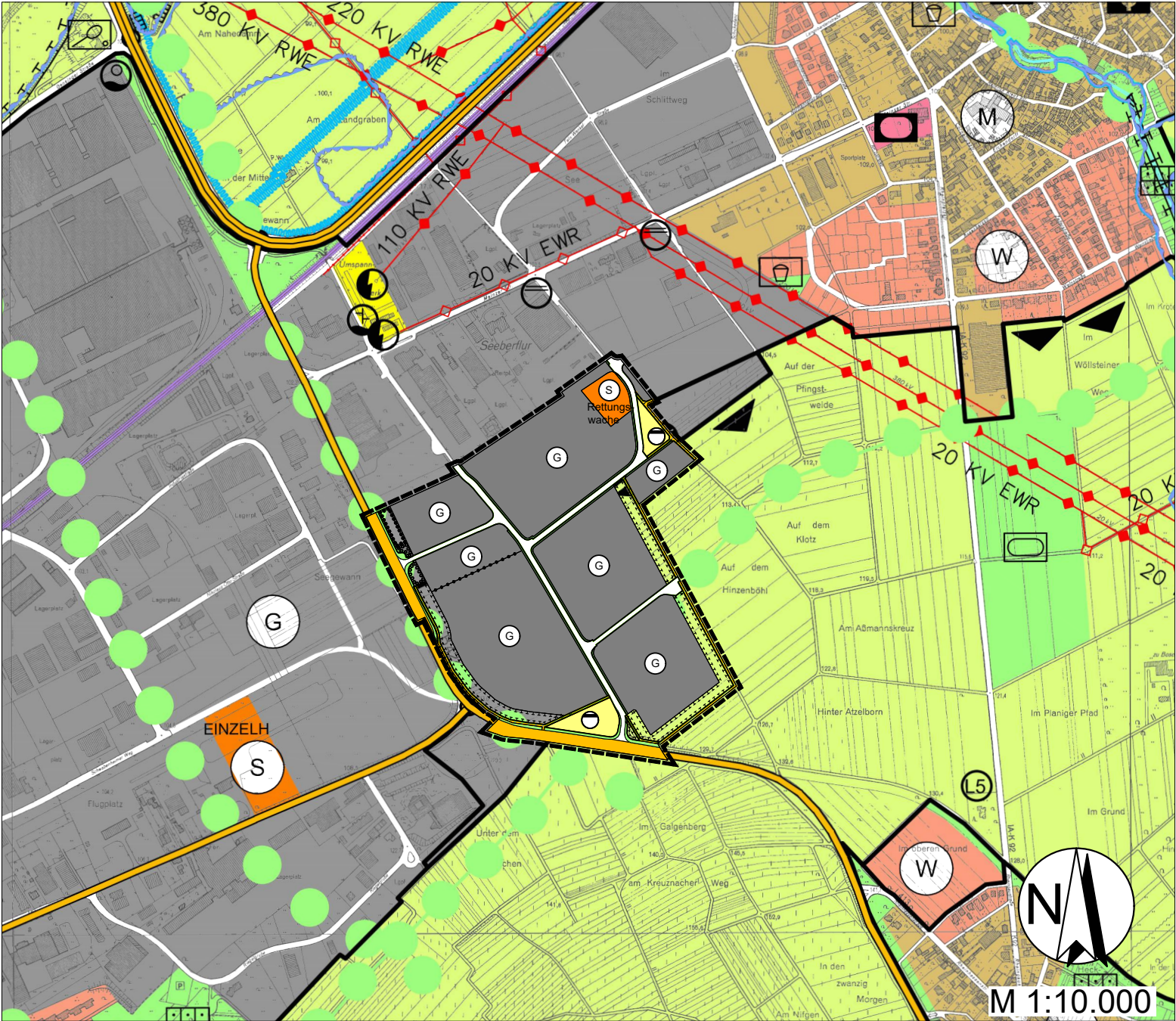


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



LEGENDE

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

- Gemeinbedarfsflächen
- Zweckbestimmung:
- Kulturelle Einrichtung
- Öffentliche Verwaltung
- Klinik
- Soziale Einrichtungen:

- Kirche
- Schule
- Sporthalle
- Feuerwehr

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz
- Freibad
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Schießanlage

- Grünverbundung

- Bundesstraße B41
- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- geplante Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen
- Bahntrasse (Option)

- Flächen für die Landwirtschaft; auch Sukzessionsflächen im Bereich Kuhberg
- Flächen für Wald; incl. Flächen ohne Bodennutzung, z.B. Felsen ohne Uferwald

- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen: inhaltlicher Teilbereich II gesondertes Verfahren
- Konversionsfläche Kuhberg / Rheingrafenstein räumlicher Teilbereich II gesondertes Verfahren

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Nr. 1-25 Gebietskennziffern gemäß Landschaftsplan

- Fließgewässerentwicklung

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts:

- Naturschutzgebiet = FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Vogelschutzgebiet "Naheta"
- Geschützter Landschaftsbestandteil

- Flächen zum Schutz von Pflanzen und Tieren gem. § 24 LPFlG
- 4a Schilfröhricht- oder sonstige Röhrichtbestände sowie Großseggenriede
- 5b Auwälder, die mind. alle 3 Jahre überflutet werden
- 9a Felsgebüsche
- 9b Felsfluren sowie Trockenrasen
- 9c artenreiche Halbtrockenrasen
- 10b Quellbereiche
- 10c naturnahe und unverbauete Bach- und Flußabschnitte
- 11 Blockschutthalden oder Schuttwälder

- Ver- und Entsorgungsfläche

- Hochspannungsleitung, oberirdisch
- Hochspannungsleitung, unterirdisch
- Umformer- / Trafostation

- Ferngasleitung, Saar-Ferngas

- Gas-Druckregelmessanlage

- Brunnen
- Wasserwerk
- Pumpstation
- Wasserhochbehälter
- Quellen / Sole-Quellen

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Wasserschutzgebiet

- Mischwasserbecken / Einleitestellen f. Außengebietswasser
- Kläranlage
- Kompostwerk

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung:
- Überschwemmungsgebiet
- Polderflächen (geplant)

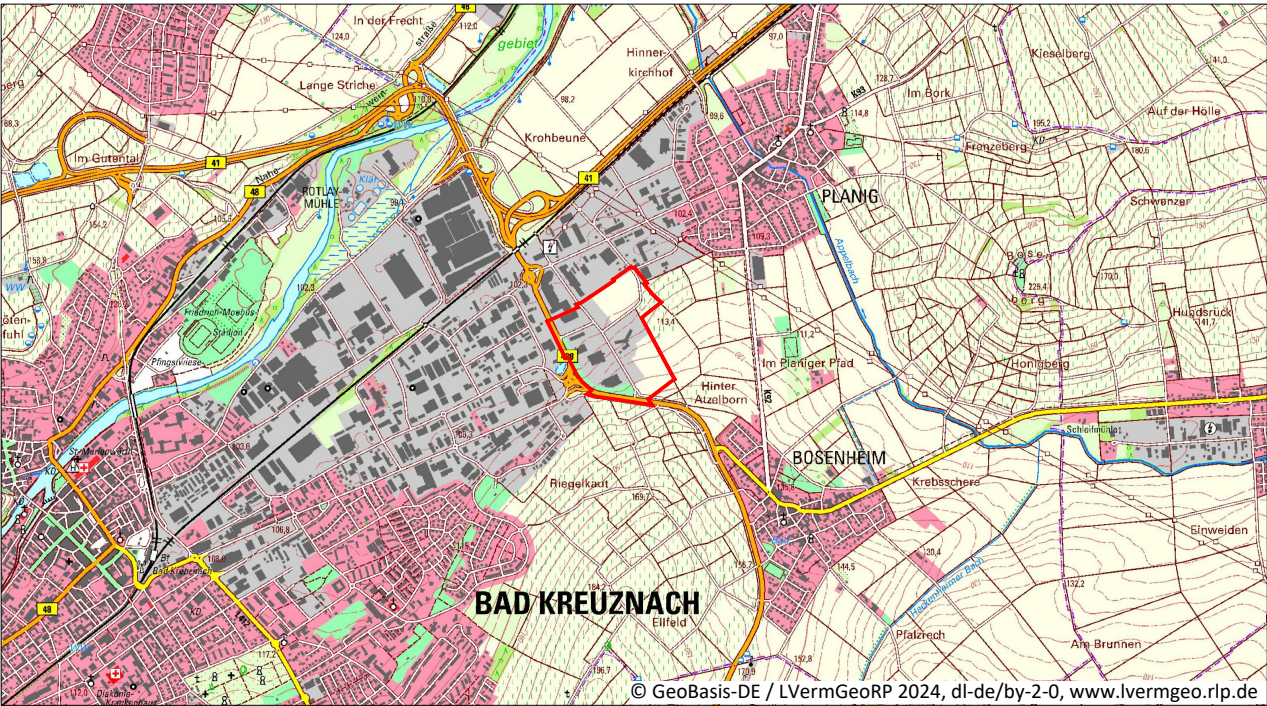
- Entwicklungsrichtung
- Grenze Innen- / Außenbereich (Neuausweisungen umrandet)
- Aussiedlerhof
- Stadtgrenze

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss des Stadtrates gem. § 2 Abs. 1 BauGB	27.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt	11.03.2020
Stadtratsbeschluss über die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	27.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung im Amtsblatt	xx.xx.xxxx
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Mit Fristverlängerung	bis xx.xx.xxxx
Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung	xx.xx.xxxx
Billigung der Planentwürfe	xx.xx.xxxx
Stadtratsbeschluss über die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	xx.xx.xxxx
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt	xx.xx.xxxx
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Mit Fristverlängerung	bis xx.xx.xxxx
Entscheidung über die Abwägung	xx.xx.xxxx
Feststellungsbeschluss in der Sitzung des Stadtrates am ____ über die Entwurfsfassung vom ____.	xx.xx.xxxx
Die Kreisverwaltung Bad Kreuznach hat mit Bescheid vom ____ Az: ____ die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.	
Die Erteilung der Genehmigung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____ ortsüblich bekanntgemacht.	xx.xx.xxxx

11. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Bad Kreuznach
im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes
"P7.1"



Übersichtskarte



Flächennutzungsplanänderung



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: (06755) 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de