

# **BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAD KREUZNACH**

## **"Gewerbegebiet östlich der B 428"**

### **( Nr. P7.1, 3.Änderung und Erweiterung)**



## Geltungsbereich des Bebauungsplanes

## Grenzbeschreibung

Gemarkung Bosenheim Flur 7 und 8, Gemarkung Planig Flur 7

Südgrenzen Bosenheim Flur 7 Nr. 506/3, 556/4, 506/7, 507/5, 508/2, 509/3, 510/3; geradlinige Verbindung zur Südwestgrenze Flur 8 Nr. 249; Südwestgrenze Flur 8 Nr. 249; Westgrenzen Flur 8 Nr. 249, 246; rechtwinklige Verbindung zur Westgrenze B 428; Westgrenze B 428 bis zum Schnitt mit der Verlängerung der Nordgrenze Flur 8 Nr. 246; geradlinige Verbindung zur Nordgrenze Flur 8 Nr. 246; Nordgrenzen Flur 8 Nr. 246m, 243, 219, 218/1, 218/2, 217; West- und Nordgrenze Flur 8 Nr. 238; Nordgrenzen Flur 8 Nr. 180/3, 240; 10m in nördlicher Richtung entlang der Westgrenze Flur 8 Nr. 91/6; 10m parallel zur Nordgrenze Flur 8 Nr. 240 bis zum Schnitt mit der Westgrenze Planig Flur 7 Nr. 387/1; West und Südgrenze Flur 7 Nr. 387/1 bis zum Schnitt mit einer 17m Parallelen zur Westgrenze Flur 7 Nr. 395/8; 17m parallel zur Westgrenze Flur 7 Nr. 395/8 bis zum Schnitt mit der Südgrenze Flur 7 Nr. 268; Südgrenze Flur 7 Nr. 268; Ostgrenze Flur 7 Nr. 267/3; Südostgrenzen Planig Flur 7 Nr. 267/3, Bosenheim Flur 8 Nr. 257, 228, 229; Ostgrenze Flur 8 Nr. 255 bis zum Schnitt mit der Verlängerung der Südostgrenze Flur 8 Nr. 39/6; Südostgrenze Flur 8 Nr. 39/6; Ostgrenze Flur 8 Nr. 245; Verlängerung der Ostgrenze Flur 8 Nr. 245 bis zur Südgrenze Flur 7 Nr. 506/3



Größe des Plangebietes ca. 27,3ha

M. 1:7500

Stadtverwaltung Bad Kreuznach

Fachabteilung Stadtplanung und Umwelt

Bad Kreuznach, den 07.04.2025

Im Auftrag

C. Elifthe