



Stadtverwaltung Bad Kreuznach  
 Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften  
 Viktoriastraße 13, 55543 Bad Kreuznach

**Angaben zur Ermittlung der Vergleichsmieten bei freifinanzierten (d. h. nicht öffentlich geförderten) Wohnungen und Einfamilienhäusern für Neuabschlussmieten oder geänderte Bestandsmieten im Zeitraum vom 01.06.2015 bis 31.05.2019**

**Vermieterdaten:**

<b>Name, Vorname:</b>	<b>Anschrift:</b>	<b>Telefonnummer:</b>	<b>E-Mail-Adresse:</b>

**Angaben zu den Mietobjekten:**

Objekt:	1.	2.	3.	4.	5.
<b>I. Allgemeine Angaben</b>					
Straße, Hausnummer					
PLZ					
Ortsteil (Bad Kreuznach Kernstadt, Bad Münster a. St., Ebernburg, Planig, Bosenheim, Ippenheim, Winzenheim)					
<b>II. Angaben zum Gebäude - Mietobjekt</b>					
Lage des Gebäudes (Stadtzentrum, reines Wohngebiet, Mischgebiet, Kurgebiet)					
Bushaltestelle/Bahnhof in unmittelbarer Nähe (ja/nein)					
Optimale PKW-Anbindung, Autobahn/Bundesstraße (ja/nein)					
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (ja/nein)					
Lärm- oder Geruchsbelästigung vorhanden? (ja/nein)					
Baujahr des Gebäudes:					
Gebäudeart (EFH, ZFH, MFH, Wohn- u. Geschäftshaus)					
Anzahl der Mieteinheiten im Objekt (1-3, 4-6, 7-12, 13-18, >19):					
Bad (innenliegend/Tageslichtbad)					
<b>Arten der Modernisierung: Bitte tragen Sie hier das Jahr der entsprechenden Modernisierung ein.</b>					
neue Fenster:					
Dacherneuerung, ggf. inkl. Dämmung:					
neue Heizung/Heizkörper:					
Erneuerung Wasserleitungen:					
Stromverkabelung:					
Kernsanierung (ja, Jahresangabe /nein)					
<b>III. Wohnung allgemein</b>					
Wohnfläche (m <sup>2</sup> ):					
Anzahl der Zimmer im Objekt: ..... Zimmer ☐ (exklusive: Küche ☐ Diele ☐ Bad ☐ Abstell- o. Kellerraum)					
Lage im Objekt (KG, EG, OG, DG, Penthouse):					
Wohnung barrierefrei? (Ja, Nein, Fahrstuhl)					
Balkon? (ja/nein)					
Terrasse? (ja/nein)					
Gartennutzung? (ja/nein)					
<b>IV. Standardstufen (Beschaffenheit) - Bitte das Betreffende ankreuzen.</b>					
<b>Fenster &amp; Außentüren</b>					
Einfache Ausführung, z. B. Einfachverglasung, einfache Holztüren					
Standard Ausführung, z. B. Zweifachverglasung, Haustür ohne Wärmeschutz					
Gehobene Ausführung, z. B. Dreifachverglasung oder hochwertig zweifachverglast, hochwertige Türen (z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz)					
<b>Innenausbau</b>					
Einfache Ausführung, z. B. einfacher Anstrich an Decke und Wänden					
Standard Ausführung, z. B. Rauputz, Raufasertapeten					
Gehobene Ausführung, z. B. Sichtmauerwerk, hochwertige Tapeten, besonderer Putz, Stuckdecken					

Objekt:	1.	2.	3.	4.	5.
<b>Fußböden</b>					
Einfache Ausführung, z. B. einfacher PVC-Boden, Teppich- oder Laminatboden					
Standard Ausführung, z. B. durchschnittlicher Linoleumboden, Fliesen, Kunststeinplatten					
Gehobene Ausführung, z. B. Parkett, Natursteinplatten, hochwertige Fliesen, hochwertige Massivholzböden					
<b>Sanitäreinrichtungen</b>					
Einfache Ausführung, z. B. einfaches Bad mit Stand-WC, Badewanne oder Dusche, Installation auf Putz, einfache PVC-Bodenbeläge, Wände nicht gefliest					
Standard Ausführung, z. B. Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Wand- und Bodenfliesen, teilweise raumhoch gefliest					
Gehobene Ausführung, z. B. hochwertige Bäder mit mehreren Waschbecken, Bidet/Urinal, bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Qualität oder hochwertige Wand- u. Bodenbeläge					
<b>Heizung</b>					
Einfache Ausführung, z. B. Einzelöfen, Nachtstromspeicherheizung					
Standard Ausführung, z. B. Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, durchschnittliche Heizkörper					
Gehobene Ausführung, z. B. Fern- oder Zentralheizung, Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Heizkörper in gehobener Ausführung					
<b>Sonstige technische Ausstattung</b>					
Einfache Ausführung, z. B. wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, Leitungen teilweise auf Putz, Telefonanschluss					
Standard Ausführung, z. B. zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, DSL- oder Kabelanschluss					
Gehobene Ausführung, z. B. zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse, Klimaanlage, Glasfaseranschluss					
<b>V. Miete pro Einheit</b>					
Monatliche Netto-Kaltmiete:					
Neuabschlussmiete oder Bestandsmiete					
Zahlung der Miete erfolgt seit:					
Monatliche Neben- u./o. Heizkosten:					
Netto-Kaltmiete enthält Nutzung Garage (ja/nein)					
Monatliche Miete für PKW-Stellplatz					
Die monatliche Miete wird geleistet für: Garage/ Tiefgaragen-Stellplatz/ Carport/ nicht überdachter Stellplatz					
Zusätzlich zu zahlende Miete:	a)	a)	a)	a)	a)
a) Einbauküche b) möblierte Wohnung	b)	b)	b)	b)	b)

Die Informationen zum Datenschutz sind beigelegt.

Diese finden Sie auch unter

[www.bad-kreuznach.de/datenschutzinformationen](http://www.bad-kreuznach.de/datenschutzinformationen)

Bitte schicken Sie uns den ausgefüllten Erhebungsbogen postalisch zurück.  
Der Rückversand kann auch direkt über die Schaltfläche "per E-Mail senden" an [mietspiegel@bad-kreuznach.de](mailto:mietspiegel@bad-kreuznach.de) erfolgen.



Bei Fragen können Sie sich an folgende Ansprechpartner wenden:

Frau Baranow, 0671 800-798, Herr Neumann, 0671 800-736, oder per E-Mail: [mietspiegel@bad-kreuznach.de](mailto:mietspiegel@bad-kreuznach.de)