

Erhebungsbogen für den Mietspiegel 2020

für den Bereich der Stadt Bad Kreuznach

Angaben zur Ermittlung der Vergleichsmieten bei freifinanzierten (d. h. nicht öffentlich geförderten) Wohnungen und Einfamilienhäusern für Neuabschlussmieten oder geänderte Bestandsmieten im Zeitraum vom 01.06.2015 bis 31.05.2019.

I. Allgemeine Angaben

Ich bin Mieter Vermieter

Name, Vorname:

Adresse Mietobjekt:
(Straße, Hausnummer, PLZ)

- Bad Kreuznach Kernstadt Bad Münster a. St.
 Ebernburg Planig
 Bosenheim Ippesheim Winzenheim

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse (freiwillig):

II. Angaben zum Gebäude - Mietobjekt

Lage des Gebäudes:

- Stadtzentrum (Innenstadt) reines Wohngebiet
 Mischgebiet (Wohn- und Gewerbegebiet) Kurgebiet

Infrastruktur:

- Bushaltestelle/Bahnhof in unmittelbarer Nähe Ja / Nein
- optimale Pkw-Anbindung (Autobahn/Bundesstraße) Ja / Nein
- Einkaufsmöglichkeiten (Güter des täglichen Bedarfs) in unmittelbarer Nähe Ja / Nein
- Lärm- und Geruchsbelästigung Ja / Nein

Baujahr des Gebäudes (falls bekannt): oder:

Bauperiode	bis 1969	1970 - 1985	1986 - 2000	2001 - 2014	ab 2015
Bitte ankreuzen					

Gebäudeart:

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn-/Geschäftshaus

Anzahl der Mieteinheiten im Objekt: 1 - 3 4 - 6 7 - 12 13 - 18 > 19

Bad:

Bad innenliegend (ohne Fenster) Tageslichtbad

Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen:

a) Modernisierungen:

Art der Modernisierung	Jahr der Ausführung
<input type="checkbox"/> Neue Fenster	
<input type="checkbox"/> Dacherneuerung, ggf. inkl. Dämmung	
<input type="checkbox"/> neue Heizung/neue Heizkörper	
<input type="checkbox"/> Erneuerung Wasserleitungen	
<input type="checkbox"/> Stromverkabelung	

b) Kernsanierung: („Beinahe komplette Erneuerung“ = mehrere bauliche Sanierungsmaßnahmen, die das Gebäude in einen neuwertigen Zustand versetzen.)

Nein Ja, im Jahr Nicht bekannt

III. Wohnung allgemein

Wohnfläche: m² (lt. Mietvertrag)
Anzahl der Zimmer: Zimmer Küche Diele Bad Abstell-/Kellerraum
Lage im Objekt: KG EG OG DG Penthouse
Wohnung barrierefrei: Ja Nein Aufzug
Weiteres: Balkon Terrasse Gartennutzung

IV. Standardstufen (Beschaffenheit)

Fenster und Außentüren:

- Einfache Ausführung (z. B. Einfachverglasung, einfache Holztüren)
- Standard Ausführung (z. B. Zweifachverglasung, Haustür ohne Wärmeschutz)
- Gehobene Ausführung (z. B. dreifach- oder hochwertig zweifachverglasst, hochwertige Türen, z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz)

Innenausbau:

- Einfache Ausführung (z. B. einfacher Anstrich an Decken und Wänden)
- Standard Ausführung (z. B. Rauputz, Raufasertapeten)
- Gehobene Ausführung (z. B. Sichtmauerwerk, hochwertige Tapeten, besonderer Putz, Stuckdecken)

Fußböden:

- Einfache Ausführung (z. B. einfacher PVC-Boden, Teppich-/Laminatboden)
- Standard Ausführung (z. B. durchschnittlicher Linoleumboden, Fliesen, Kunststeinplatten)
- Gehobene Ausführung (z. B. Parkett, Natursteinplatten, hochwertige Fliesen/Massivholzböden)

Sanitäreinrichtungen:

- Einfache Ausführung (z. B. einfaches Bad mit Stand-WC, Badewanne oder Dusche, Installation auf Putz, einfache PVC-Bodenbeläge, Wände nicht gefliest)
- Standard Ausführung (z. B. Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Wand- und Bodenfliesen, teilweise raumhoch gefliest)
- Gehobene Ausführung (z. B. hochwertige Bäder mit mehreren Waschbecken, Bidet/Urinal, bodengleiche Dusche, Wand-/Bodenfliesen in hochwertiger Qualität oder hochwertige Wand-/Bodenbeläge)

Heizung:

- Einfache Ausführung (z. B. Einzelöfen, Nachtstromspeicherheizung)
- Standard Ausführung (z. B. Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, durchschnittliche Heizkörper)
- Gehobene Ausführung (z. B. Fern- oder Zentralheizung, Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Heizkörper in gehobener Ausführung)

Sonstige technische Ausstattung:

- Einfache Ausführung (z. B. wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, Leitungen teilweise auf Putz, Telefonanschluss)
- Standard Ausführung (z. B. zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, DSL- oder Kabelanschluss)
- Gehobene Ausführung (z. B. zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse, Klimaanlage, Glasfaseranschluss)

V. Miete pro Einheit

Monatliche (Netto-)Kaltmiete: € (ohne Heiz- und Nebenkosten)

Hierbei handelt es sich um Neuabschlussmiete geänderte Bestandsmiete

Diese Miete wird gezahlt seit:

Monatliche Neben- und/oder Heizkosten: €

Die vorgegangene (Netto-)Kaltmiete enthält einen Anteil für die Nutzung einer Garage/eines (Tiefgaragen-)Stellplatzes: Ja Nein

Monatliche Miete für Pkw-Stellplatz: €

Hierbei handelt es sich um eine/n: Garage Tiefgaragen-Stellplatz
 Carport nicht überdachten Stellplatz

Zusätzlich zu zahlende Miete:

Einbauküche € Möblierte Wohnung €

Die Informationen zum Datenschutz sind beigefügt.

Diese finden Sie auch unter

www.bad-kreuznach.de/datenschutzinformationen

Bitte schicken Sie uns den ausgefüllten Erhebungsbogen postalisch zurück. Der Rückversand kann auch direkt über die Schaltfläche "per E-Mail senden" an mietspiegel@bad-kreuznach.de erfolgen.



Bei Fragen können Sie sich an folgende Ansprechpartner wenden:

Frau Baranow, 0671 800-798, Herr Neumann, 0671 800-736, oder per E-Mail: mietspiegel@bad-kreuznach.de