



Bauwerk:	Löwensteg
Bauwerksprüfung vom :	26/27.09.1018 (vor Ort), anschließend Berechnung
Ergebnis/Bericht liegt vor seit:	16.10.2018
Ergebnis:	<b>Zustandsnote 4,0</b>
Durchgeführt durch:	Verheyen Ingenieure GmbH & Co.KG

### **Interpretation der Bauwerksnote gem. RI-EBW Prüf**

- 3,5 - 4,0 "Ungenügender Bauwerkszustand"
- Die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit des Bauwerks sind erheblich beeinträchtigt oder nicht mehr gegeben. Die Dauerhaftigkeit des Bauwerks kann nicht mehr gegeben sein. Eine Schadensausbreitung oder Folgeschädigung kann kurzfristig dazu führen, dass die Standsicherheit und/oder Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sind oder dass sich ein irreparabler Bauwerksverfall einstellt. Laufende Unterhaltung erforderlich.
- Umgehende Instandsetzung bzw. Erneuerung erforderlich. Maßnahmen zur Schadensbeseitigung oder Warnhinweise zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit oder Nutzungseinschränkungen sind sofort erforderlich.

### **Empfehlungen aus dem Prüfbericht**

- Überbauinstandsetzung oder Neubau
- Objektbezogene Schadensanalyse
- Erneuerung der Lagerkonstruktion
- Instandsetzung der Beläge

### **Voraussichtlicher Finanzbedarf**

- Instandsetzung mit Reststandzeit ca. 10 Jahre ca.250.000,- € d.h. 25.000 € / Jahr
- Provisorium mit Standzeit ca. 25 Jahre
- ca. 250.000 €, d.h. Kosten von 10.000 €/ Jahr
- Ersatzneubau mit Standzeit 70 Jahre
- ca.500.000 €, d.h Kosten von 7145 € / Jahr