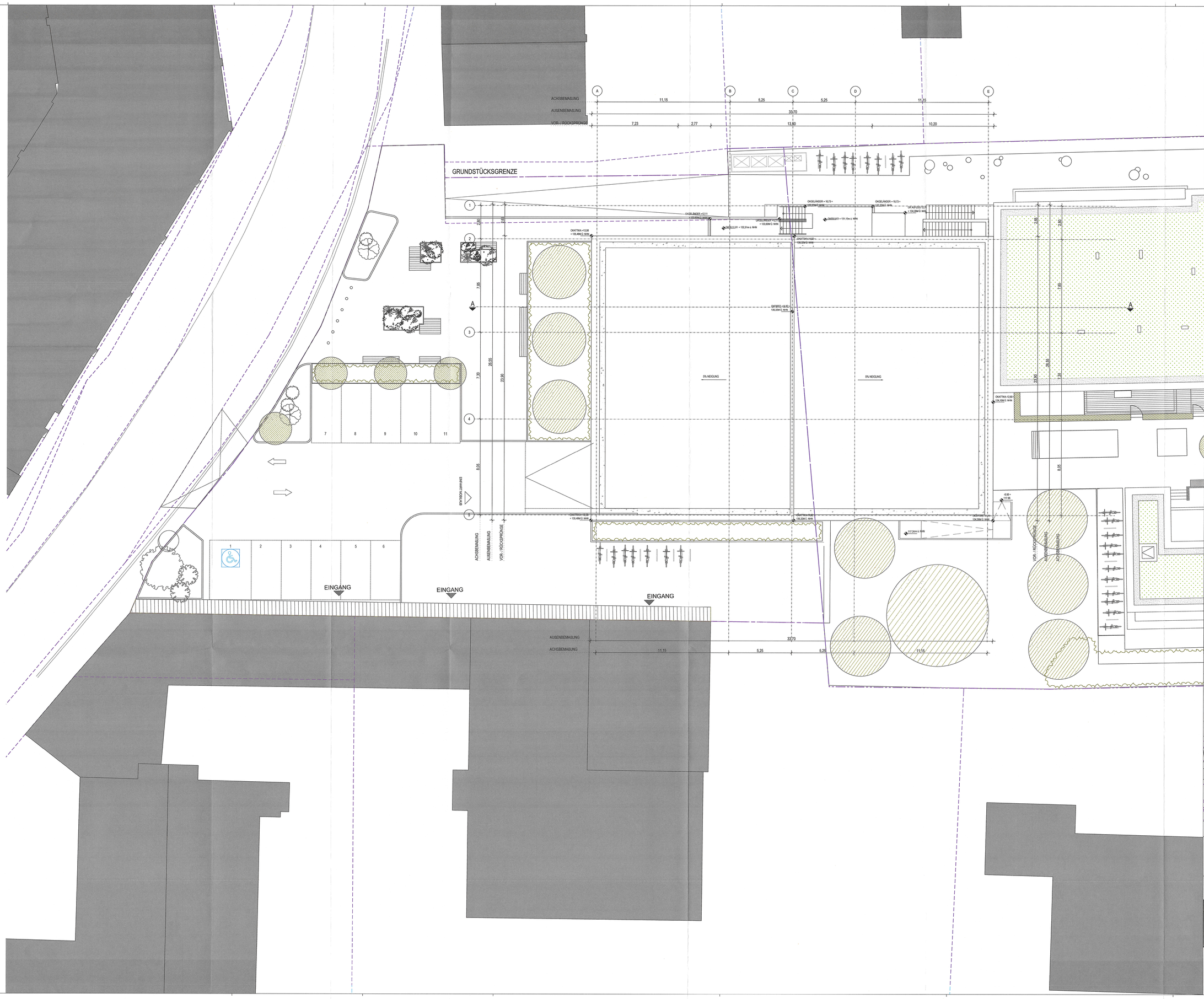

TÜR-UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKFFB BIS OKF-/UKF., TÜRHÖHEN IN KLAMMERN AUF OKFFB.
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB und NORMALNULL.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.

HÖHENKOTE GRUNDRISS

- OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
- OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
- UNTERKANTE ROHDECKE (UKRD)
- UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)

HÖHENKOTE SCHNITTE/ANSICHTEN

- OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
- UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)
- OBERKANTE ROHRODFN (OKRB)
- UNTERKANTE ROHDECKE (UKRD)

BRH - BRÜSTUNGSHÖHE
LH - LICHTE HÖHE
FB - FERTIGBODEN
FD - FERTIGDECKE
OK - OBERKANTE
RA - ROHRACHSE
RB - ROHBODEN
RD - ROHDECKE
UZ - ÜBERZUG
UK - UNTERKANTE
UZ - UNTERZUG
VK - VORDERKANTE
BW - BRANDWAND
LD - LUFTDICHTE TÜR
RS - RAUCHSCHUTZTÜR
RWA - RAUCHWÄRMEABZUG
T30 - FEUERSCHUTZABSCHL.
T90 - FEUERSCHUTZABSCHL.
F - FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG
NSÖ - NACHSTROMÖFFNUNG
WH - WANDHYDRANT

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

- BODENDURCHBRUCH (BD)
- BODEN-/DECKEN-DURCHBRUCH (BD/DD)
- DECKENSCHUTZ/ DECKENAUSPARUNG (DS/DA)
- WANDDURCHBRUCH (WD)
- DECKENDURCHBRUCH (DD)
- BODENSCHUTZ/ BODENAUSPARUNG (BS/BA)
- WANDAUSSPARUNG (WA)
- WANDSCHUTZ (WS)

WANDSCHRAFFUREN

- STAHLBETON
- BETONFERTIGTEIL
- NACH MONTAGE SCHLIESSEN
- BAUTEIL MIT VERKLEIDUNG
- MAUERWERK
- GIPSKARTON
- BESTAND

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13Ä)

ÜBERSICHT

Lageplan Planungsgebiet	1 / 27
Übersichtsplan Freianlagen	2 / 27
BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/ BERLINER STR. 71A	
Grundriss - Ebene -3	3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2	4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1	5 / 27
Grundriss - Regelgeschoss	6 / 27
Grundriss - Ebene 08	7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	**8 / 27**
Schnitt A-A	9 / 27
Ansicht Nordost	10 / 27
Ansicht Nordwest	11 / 27
BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8	
Grundriss - Untergeschoss	12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2	15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3	16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	17 / 27
Schnitt A-A	18 / 27
Ansicht Nordost & Südost	19 / 27
BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29	
Grundriss - Untergeschoss	20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5	23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss	24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	25 / 27
Schnitt A-A	26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest	27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG
IB BACHT GMBH
Semmelgasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK
E-TGA FELLNER GMBH
Kahler Feld 6
46286 Dorsten

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ
RIESER WESSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER
KIEHL UND FISCUS GBR
Rüdesheimer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG
DÖRHÖFER & PARTNER GMBH
Jungheimer Straße 22
55270 Ergelstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan **Grundriss - Dachaufsicht** des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 8 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung" (Nr. BM1,13Ä) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 29.10.2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

STADT BAD KREUZNACH

PLANSCHLÜSSEL

HAUSB.	PROJEKTNR.	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE/ABSCHN.	GEWERK	LFD. NR.	LFN	INDEX
FRA	2120	XXX	GR	DA	ARC	006	3	

BAUHERR
SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

VERTRETEN DURCH
HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT DATUM

LAGEPLAN
±0.00=121.23M Ü.NHN

ARCHITEKTEN
FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
WIESENAU 1-3
D-60322 FRANKFURT
D-60325 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT DATUM

PROJEKT
SAL_QUARTIER
Bad Münster

BAUFELD
MOBILHUB

PROJEKTNUMMER-INTERN	PROJEKTPHASE	BAUTEIL	MAßSTAB
2120	3	XXX	1:100

ZEICHNUNG PLANTYP: GR | EBENE/BEREIC: DA | ERSTELLUNGSDATUM ARCHITEKTUR: 20.01.23

PLANINHALT: DACHAUFSICHT | REFERENZ/FACHPLANER:

GEWERK: ARC | STATUS: | BLATTFORMAT INDEX: A0 | REFERENZ ANDERE:

FACHPLANER

UNTERSCHRIFT DATUM