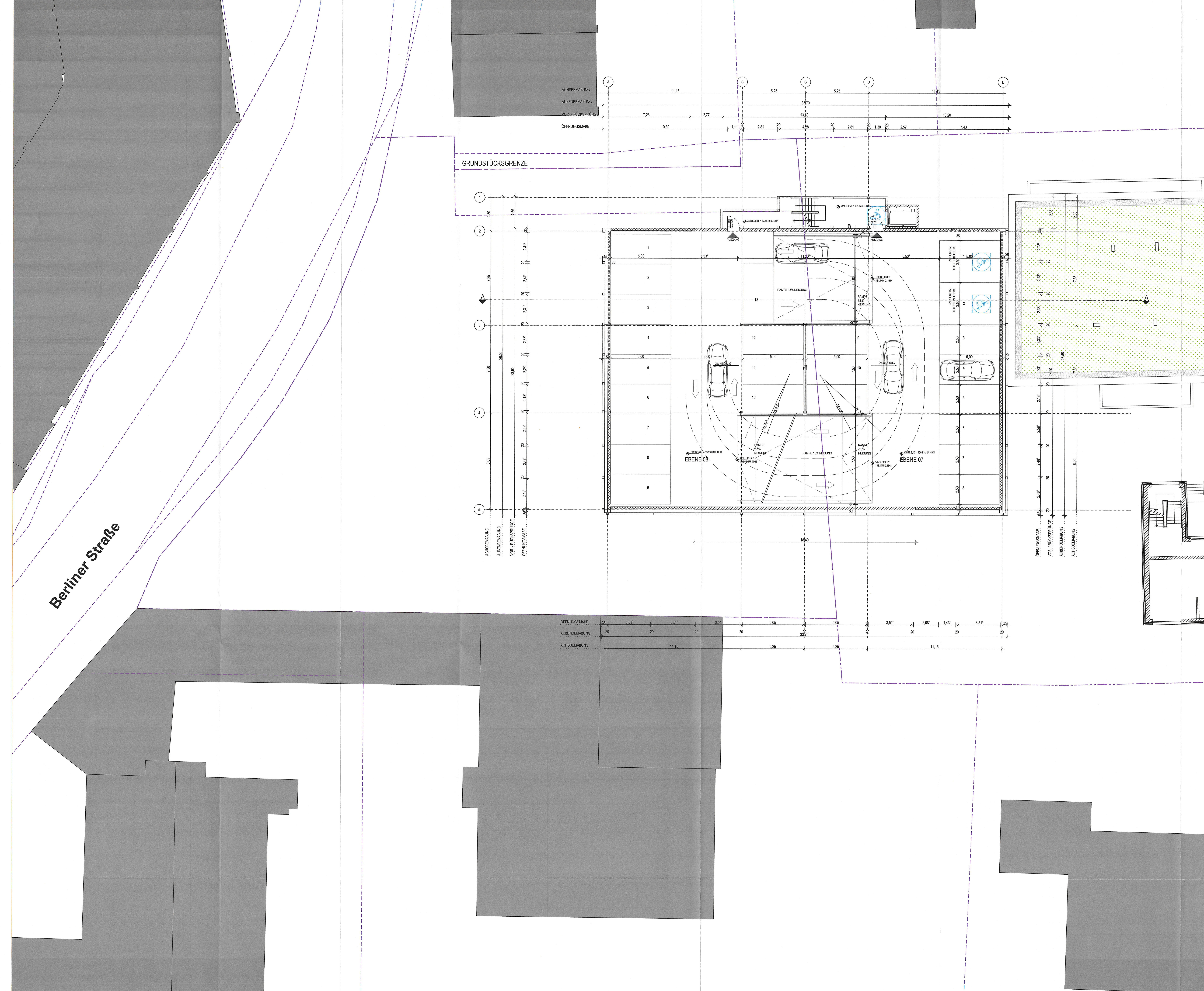




- TÜR- UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKFB BIS OKFKUR, TÜRHOHEN IN KLAMMERN AUF OKFB.
ALLE HOHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFB UND NORMALNULL.
SAMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.
- HÖHENKOTE GRUNDRISS**
◆ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
◆ OBERKANTE ROH-BODEN (OKRB)
◆ UNTERKANTE ROH-DECKE (UKRB)
◆ UNTERKANTE FERTIG-DECKE (UKFB)
- HÖHENKOTE SNITT/EANSICHTEN**
▽ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
▽ UNTERKANTE FERTIG-DECKE (UKFB)
▼ OFFKANTE ROH-BODEN (OKRB)
▼ UNTERKANTE ROH-DECKE (UKRB)
- BRH - BRÜSTUNGSHÖHE RB - ROH-BODEN BW - BRANDWAND
LH - LICHT-HÖHE RD - ROH-DECKE LD - LÜFTDICHTHE TÜR
FB - FERTIGBODEN UZ - ÜBERZUG RS - RAUCHSCHUTZTÜR
OK - OBERKANTE UK - UNTERKANTE RWK - RAUCHWARMEABZUG
RA - ROHRACHSE VK - VORDERKANTE T30 - FEUERSCHUTZABSCHL.
T30 - FEUERSCHUTZABSCHL. T30 - FEUERSCHUTZABSCHL.
- AUSSEHNENDE DURCHBRICHE**
□ BODENDURCHBRUCH (BD) □ BODEN-/DECKEN- DURCHBRUCH (BD/CD) □ DECKENDURCHBRUCH (DD) □ BODENSCHLÜTZ/ SÜDAUSSPARUNG (BS/SA) □ WANDSCHRAFFURIEREN □ STAHLBLECH □ MAUERWERK □ BETONFERTIGTEIL □ NACHMONTAGE SCHLIESSEN □ GIPS-KARTON □ BAUTEIL MIT VERLEIDUNG □
- FEUERLOSCH-EINRICHTUNG**
□ FEUERLOSCH-EINRICHTUNG □ NACHSTRÖMÖFFNUNG □ WANDHYDRANT

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLANE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13A)

ÜBERSICHT	
Lageplan Planungsgebiet	1 / 27
Übersichtsplan Freianlagen	2 / 27
BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/BERLINER STR. 71A	
Grundriss - Ebene -3	3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2	4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1	5 / 27
Grundriss - Regalgesschoß	6 / 27
Grundriss - Ebene 08	7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	8 / 27
Schnitt A-A	9 / 27
Ansicht Nordost	10 / 27
Ansicht Nordwest	11 / 27
BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8	
Grundriss - Untergeschoss	12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2	15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3	16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	17 / 27
Schnitt A-A	18 / 27
Ansicht Nordost & Südost	19 / 27
BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29	
Grundriss - Untergeschoss	20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5	23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss	24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	25 / 27
Schnitt A-A	26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest	27 / 27

TRAGWERKPLANUNG
B. SACHT DMBH
Sonnengasse 8
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK
E-TGA FELLNER GMBH
Kaiser Platz 6
46286 Dorsten

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ
HEISSER WESSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER
KIEHL UND FRIGUS GBR
Rudolfheimer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG
DORFMEIER & PARTNER GMBH
Jungheimer Straße 22
65270 Engeltstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK
Der Plan Grundriss - Ebene 08 des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 7 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

Emanuel Lutz
(Oberbürgermeister)

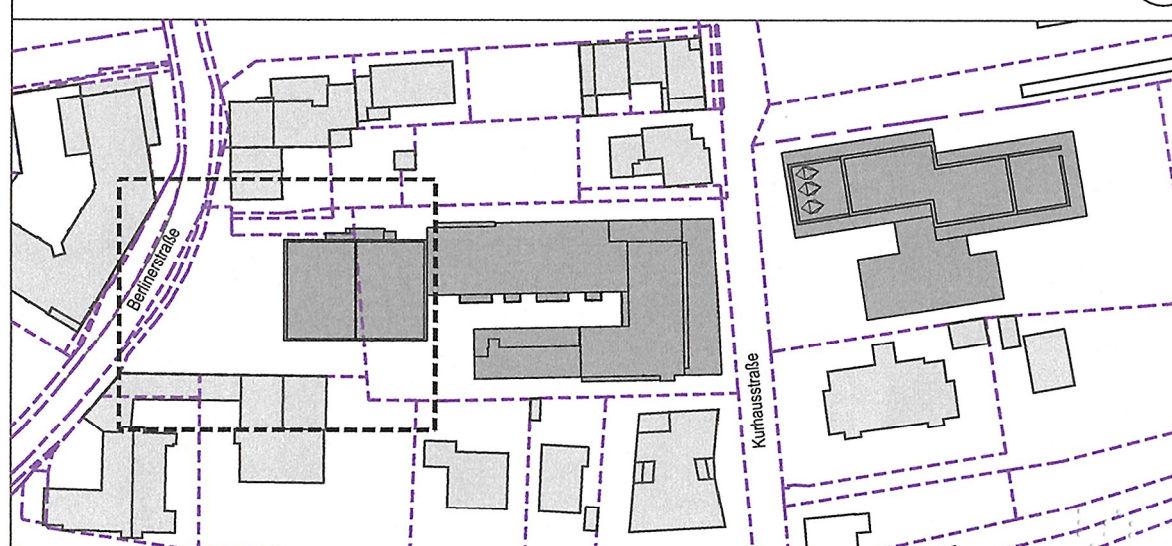
PLANSCHLÜSSEL
FRA | 2120 | XXX | GR | E08 | ARC | 005 | 3 |

SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT DATUM

LAGEPLAN
±0.00=121.23M Ü.NHN



ARCHITEKTEN
FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT DATUM

PROJEKT
SAL-QUARTIER
Bad Münster

BAUPEL
MOBILHUB

PROJEKTAUFGABENSTUFEN	PROJEKTPHASE	BAUTEIL	MASSSTAB
2120	3	XXX	1:100
ZEICHNUNGSFORMAT	ZEICHNUNGSART	ZEICHNUNGSART	ZEICHNUNGSART
GR	E08		20.01.23
EBENE 08			REFERENZPROJEKT
ARC			REFERENZPROJEKT

FACHPLANER

UNTERSCHRIFT DATUM