

TOP- UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OFFENEN BÖHMEN AUF OKFB, TURMHÖHEN IN KLAHMERN AUF OKFB.
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFB und NORMALNULL.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSICHTANGABEN GILT DAS BRANDSICHTSUTGABEN.

HÖHENKOTE GRUNDRISS		HÖHENKOTE SCHNITTE/ANSICHTEN	
◆ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)	◆ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)	◆ OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)	◆ OBERKANTE FERTIGDECKE (OKFD)
◆ OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)	◆ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)	◆ UNTERKANTE FERTIGDECKE (OKFD)	◆ UNTERKANTE FERTIGDECKE (OKFD)
◆ UNTERKANTE FERTIGDECKE (OKFD)	◆ UNTERKANTE FERTIGDECKE (OKFD)	◆ OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)	◆ OBERKANTE ROHDECKE (OKRD)
◆ UNTERKANTE FERTIGDECKE (OKFD)	◆ UNTERKANTE FERTIGDECKE (OKFD)	◆ OBERKANTE ROHDECKE (OKRD)	◆ UNTERKANTE ROHDECKE (OKRD)

BH - BRÜSTUNGSHÖHE RB - FÖRDERBODEN
LH - LÜFTERHÖHE RD - FÖRDERDECKE
FD - FERTIGBODEN U2 - UGEBRÜSTUNG
FD - FERTIGDECKE U3 - UNTERKANTE
OK - OBERKANTE UZ - UNTERZUG
RA - ROHRACHSE VK - VORDERKANTE

BW - BRAWAND FD - FEUERSICHERHEITseinrichtung
LD - LUFTDÖRRE TUR RS - RAUCHSICHT
RS - RAUCHSICHTZUL. NACHSTRÖMÖFFNUNG
RWA - RAUCHWANNE/ZEUS W - WANDHYDRANT

T30 - FEUERSCHUTZARSCHL. T90 - FEUERSCHUTZABSCHL.

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

WANDDURCHBRUCH (WD) BODENDURCHBRUCH (BD) BODENDURCHBRUCH (BD00)

DICKENDURCHBRUCH (DD) BODENSCHUTZ BODENAUSPARUNG (BSBA)

WANDSCHRÄFTEL

STAHLBETON RETROFERTIGTEIL

MAUERWERK MAUERMONTAGE

GIPSkarton SCHLIESSEN BAUTEL MIT VERKLÜDUNG

BESTAND

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN UND TEILÄNNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG* (Nr. BM.13A)

OVERSICHT Lageplan Plangebiet 1/27
Übersichtsplan Freiflächen 2/27

BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB / BERLINER STR. 7,1A

Grundriss - Ebene -3 3/27

Grundriss - Ebenen -1 & -2 4/27

Grundriss - Ebenen 0 & 1 5/27

Grundriss - Regalgeschoss 6/27

Grundriss - Ebene 08 7/27

Grundriss - Dachaufsicht 8/27

Schnitt A-A 9/27

Ansicht Nordost 10/27

Ansicht Nordwest 11/27

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8

Grundriss - Untergeschoss 12/27

Grundriss - Erdgeschoss 13/27

Grundriss - Obergeschoss 1 14/27

Grundriss - Obergeschoss 2 15/27

Grundriss - Obergeschoss 3 16/27

Grundriss - Dachaufsicht 17/27

Schnitt A-A 18/27

Ansicht Nordost & Südost 19/27

BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29

Grundriss - Untergeschoss 20/27

Grundriss - Obergeschoss 21/27

Grundriss - Obergeschoss 1 22/27

Grundriss - Obergeschoss 2-5 23/27

Grundriss - Dachgeschoss 24/27

Grundriss - Dachaufsicht 25/27

Schnitt A-A 26/27

Ansicht Nordost & Northwest 27/27

THORPEDAKT-PLANUNG

BAD KREUZNACH 6/27

Semmelgasse 9

69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK E-TOE FELLNER GMBH

Kahler Feld 6

46028 Dorsten

BAUPHYSIK

BRANDSICHT REINHOLD BRANDSICHTSACHVERSTÄNDIGE GBR

Nickelstraße 84

60339 Frankfurt am Main

VERMESSER MEHLHORN FISCUS GBR

Rüdheimer Straße 44

65545 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG DORHOFER & PARTNER GMBH

Junghansstraße 22

58755 Erftstadt

AUFSERTIGUNGSVERMERK

Der Plan Grundriss - Ebenen 0 & 1 des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 5 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM.13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.

Es wird bezeugt, dass der textile und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22. AD. 2025

Emanuel Leitz (Oberbürgermeister)

STADT BAD KREUZNACH

PLANSCHESS FRA | 2120 | XXX | GR | E00 | ARC | 003 | 3

BAUHERR FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11a

63450 HANAU

UNTERSCHRIFT

DATUM

LAGERPLAN ±0.00=121.23M Ü.NHN

ARCHITEKTEN

FRANKEN

GENERALPLÄNER GMBH

D-6032 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT

DATUM

PROJEKT SAL-QUARTIER

Bad Münster

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG 3

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG XXX

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG E00

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG GR

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG EBENE 00

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG ARC

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG A0

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG 1:100

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG 20.01.23

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG REFERENZFACHPLÄNE

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG REFERENZANDERE

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG DATUM

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG UNTERSCHRIFT

BAUZEIT 2120

PRÄZISIONSZEICHNUNG DATUM