

KOHENKOTTE GRUNDRISS		HOHENKOTTE SCHNITTE/ANSICHTEN	
 OBERKANTE FERTIGGEDRUCKE (OKFR) UNTERKANTE ROHGEDRUCKE (UKFR)	 OBERKANTE FERTIGGEDRUCKE (OKFR) UNTERKANTE ROHGEDRUCKE (UKFR)	 OBERKANTE FERTIGGEDRUCKE (OKFR) UNTERKANTE FERTIGGEDRUCKE (UKFR)	 OBERKANTE ROHGEDRUCKE (OKFR) UNTERKANTE ROHGEDRUCKE (UKFR)
BSH - LUCHTSTÄNHÖHE LB - LEISTENHÖHE FR - FERTIGGEDRUCK FD - FERTIGGEDRUCKE OK - OBERKANTE RK - ROHGRABEN	RD - ROHGEDRUCK RH - ROHGRABEN UR - UNTERKANTE VZ - VORDERZUG	BW - BRANDWAND LD - LUFTHÜTTEUR UR - RAUCHSCHUTZUR RW - RAUCH-WÄRMESCHUTZUR FS - FEUER-SCHUTZABSCHL. TZ - FEUER-SCHUTZABSCHL.	 FEUERGESCHÜTZUNG  NACHSCHALLSCHÜTZUNG  WÄRMEDÄMMUNG

WANDSCHRAFFUREN

	STAHLBETON		BETONFERTIGTEIL		NACHMONTAGE SCHLIESSEN		BAUTEIL MIT VERKLEIDUNG
	MAUERWERK		GIPSKARTON		BESTAND		

ÜBERSICHT	
Lageplan Planungsgebiet	1 / 27
Übersichtsplan Freianlagen	2 / 27
<u>BAUSCHNITT 1 - MOBIL HUB/ BERLINER STR. 71A</u>	
Grundriss - Ebene -3	3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2	4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1	5 / 27
Grundriss - Regalgelgeschoss	6 / 27
Grundriss - Ebene 00	7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	8 / 27
Schnitt A-A	9 / 27
Ansicht Nordost	10 / 27
Ansicht Nordwest	11 / 27

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8	
Grundriss - Untergeschoss	12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2	15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3	16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	17 / 27
Schnitt A-A	18 / 27
Ansicht Nordost & Südost	19 / 27
BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29	
Grundriss - Untergeschoss	20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5	23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss	24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	25 / 27
Schnitt A-A	26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest	27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG IB BAO+TGMWH E Sermellagasse 9 69117 Heidelberg	HAUSTECHNIK E-TGA FELLNER GMBH Kahler Feld 6 46286 Dorsten
--	--

BAUPHYSIK	

BRANDSCHUTZ RIESER WESSEL BRANDSCHUTZSACH-VERSTANDIGE GBR Niddastraße 84 60329 Frankfurt am Main	
VERMESSER KIEHL UND FISCHUS GBR Rudeshheimer Straße 44 55545 Bad Kreuznach	

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG
DORHOFFER & PARTNER GMBH
Jungheimer Straße 22
55270 Engelstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der **Plan Grundriss - Ebene -3** des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 3 w 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausfertigt.

Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

PLANSCHLUSSEL							
FRA	2120	XXX	GR	E-3	ARC	001	3

AUTOR	PROJEKTNAME	DAUER	PLANTYP	EDENE / ZEITG	GEWISCH	LFD. NR.	LPH	
BAUHERR				VERTRETEN				
SAU-QUARTIER GMBH				HERRN DR. ALEXANDER				
FRIEDRICH-ERERT-ANLAGE 11A				SPICKERMANN				

63450 HANAU

UNTERSCHRIFT _____ DATUM _____

LAGEPLAN	"	"
----------	---	---

$\pm 0.00 = 121.23 \text{ M O.NHN}$

Trial	Control (%)	MCI (%)	AD (%)
1	95	85	75
2	95	85	75
3	95	80	70
4	95	78	68
5	95	75	65

ARCHITEKTEN

FRANKEN
GENERAL-PLANER GMBH

NIDDERSTADT 64
 D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT _____ DATUM _____

PROJET	DAJFELD
SAL QUARTIER	MORILHUR

Bad Münster

PROJEKTNUMMER INTERN	PROJEKTPHASE	BAUTEIL	MASSSTAB
----------------------	--------------	---------	----------

2120	3		1:100
ZEICHNUNG PLANTYP		EBENE/BEZUG	ERSTELLUNGSDATUM ARCHITEKT

GR	E-3	20.01.23
DE ANGELO, T		DE ANGELO, T

EBENE-03

GROUP	GROUP	BEST PRACTICE INDEX	PERFORMING ANALYSIS
ARC		A0	

FACHPLANER	
------------	--

UNTERSCHRIFT	DATUM
--------------	-------