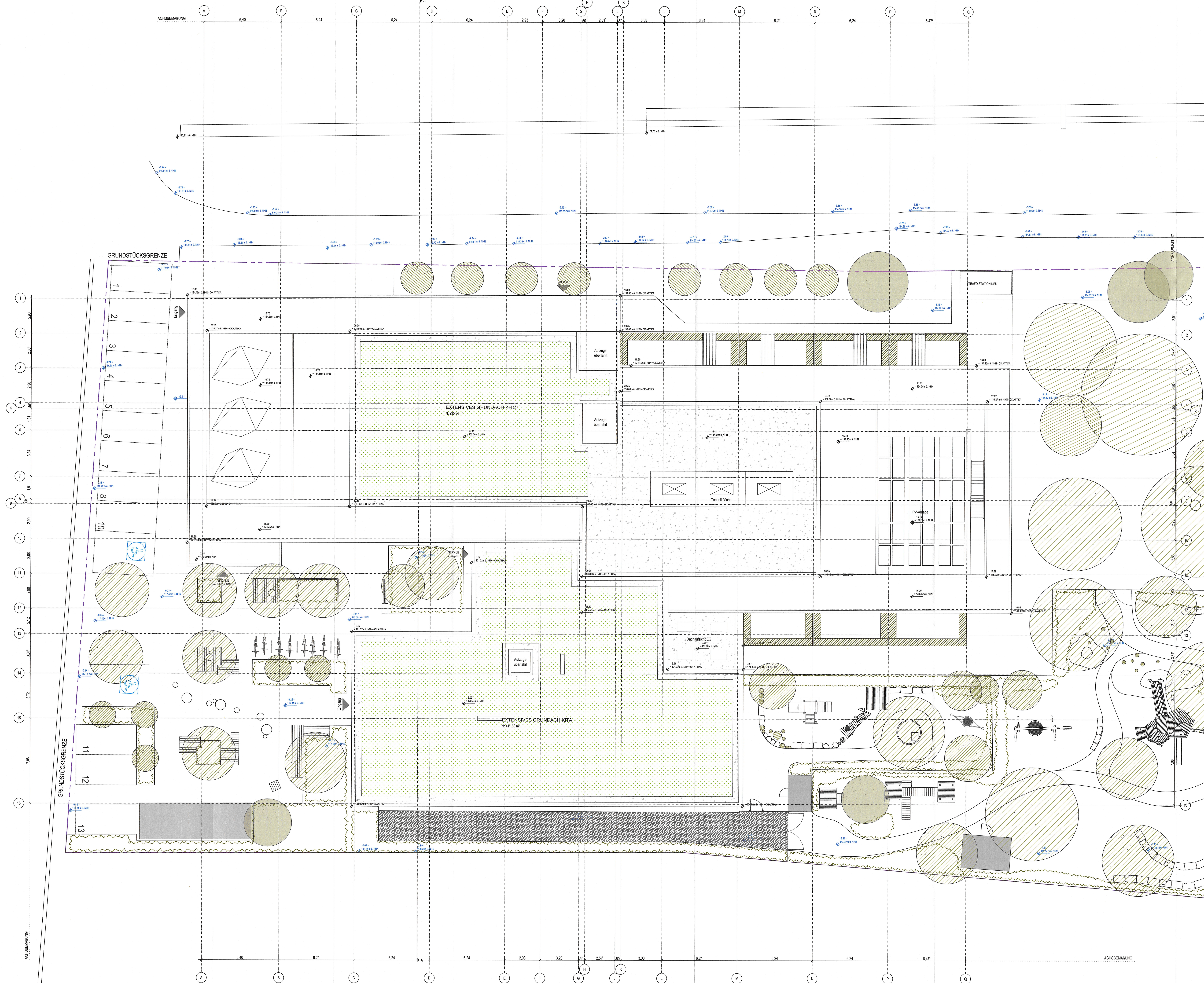




TÜR-UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKF6B BIS OKF4UKF, TÜRHOHEN IN KLAMMERN AUF OKF6B.
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKF6B UND NORMALNULL.
SAMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.

[illegible]

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13Ä)

	ÜBERSICHT	
	Lageplan Planungsgebiet	1 / 27
	Übersichtsplan Freilanlagen	2 / 27
	<u>BAUABSCHNITT 1 - MOBI HUB/ BERLINER STR. 71A</u>	
	Grundriss - Ebene 0	2 / 27
	Grundriss - Ebenen - 1 & - 2	4 / 27
	Grundriss - Ebenen 0 & 1	5 / 27
	Grundriss - Übergangsschoss	6 / 27
	Grundriss - Ebene 0B	7 / 27
	Grundriss - Dachaufsicht	8 / 27
	Schnitt A-A	9 / 27
	Ansicht Nordost	10 / 27
	Ansicht Nordwest	11 / 27
	<u>BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8</u>	
	Grundriss - Untergeschoss	12 / 27
	Grundriss - Erdgeschoss	13 / 27
	Grundriss - Übergangsschoss 1	14 / 27
	Grundriss - Übergangsschoss 2	15 / 27
	Grundriss - Übergangsschoss 3	16 / 27
	Grundriss - Dachaufsicht	17 / 27
	Schnitt A-A	18 / 27
	Ansicht Nordost & Südost	19 / 27
	<u>BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29</u>	
	Grundriss - Untergeschoss	20 / 27
	Grundriss - Erdgeschoss	21 / 27
	Grundriss - Übergangsschoss 1	22 / 27
	Grundriss - Übergangsschoss 2-5	23 / 27
	Grundriss - Dachgeschoss	24 / 27
	Grundriss - Dachaufsicht	25 / 27
	Schnitt A-A	26 / 27
	Ansicht Nordost & Nordwest	27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG IB BACHT GMBH Semmelgasse 9 69117 Heidelberg	HAUSTECHNIK E.TON FELLNER GMBH Kuhler Feld 6 46296 Dettmaring
---	---

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ
RIESER WESSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60320 Frankfurt am Main

VERMESSER
KIEHL UND FISCH GBR
Dinkelsheimer Straße 44

LÜFTUNGSGUTACHTER

EDF EEL ÄCHEN PLANUNG

FRIEDRICH-ERHART-STRASSE 22
 DORNHÖFER & PARTNER GMBH
 Jungheimer Straße 22
 55270 Engelstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan **Grundriss - Dachaufsicht** des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 25 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausfertigt.

Es wird bezuget, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22. 10. 2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

FR	2120	XXX	GR	BA	ARC	006	3
AUTOR	PROJEKTNR.	DAUTOL	PLANTYP	EDBENE / DAZ	GENEVRK	LPO.NR.	LPH. INDEX
RAIHEFER				VERTEPTEIN DI IROU			

SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

UNTERSCHRIFT _____ DATUM _____

LAGEPLAN _____

±0.00=+17.65M U.N.H.N



ARCHITEKTEN

FRANKEN
GENERALPLANNER GMBH
HIDJASTRASSE 24
D-90329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT	DATUM
PROJEKT	BAUFELD
SAL QUARTIER	KH STR. 27-29
Bad Münster	

PROJEKTAUFRITEREN 2120	PROJEKTPHASE 3	DATUM XXX	ANMISSEN 1:100
ZEICHNUNG PLANTYP GR	EISEN/STÜCK DA		ERSTELLUNGSDATUM/ANFORDER 20.01.23
	PLANNUMMER DACHAUFSICHT		REFERENZ/ACHSEN
	GRÜND ARC	STATUS A0	REFERENZ/ANLEGE

FACHPLANER	
------------	--