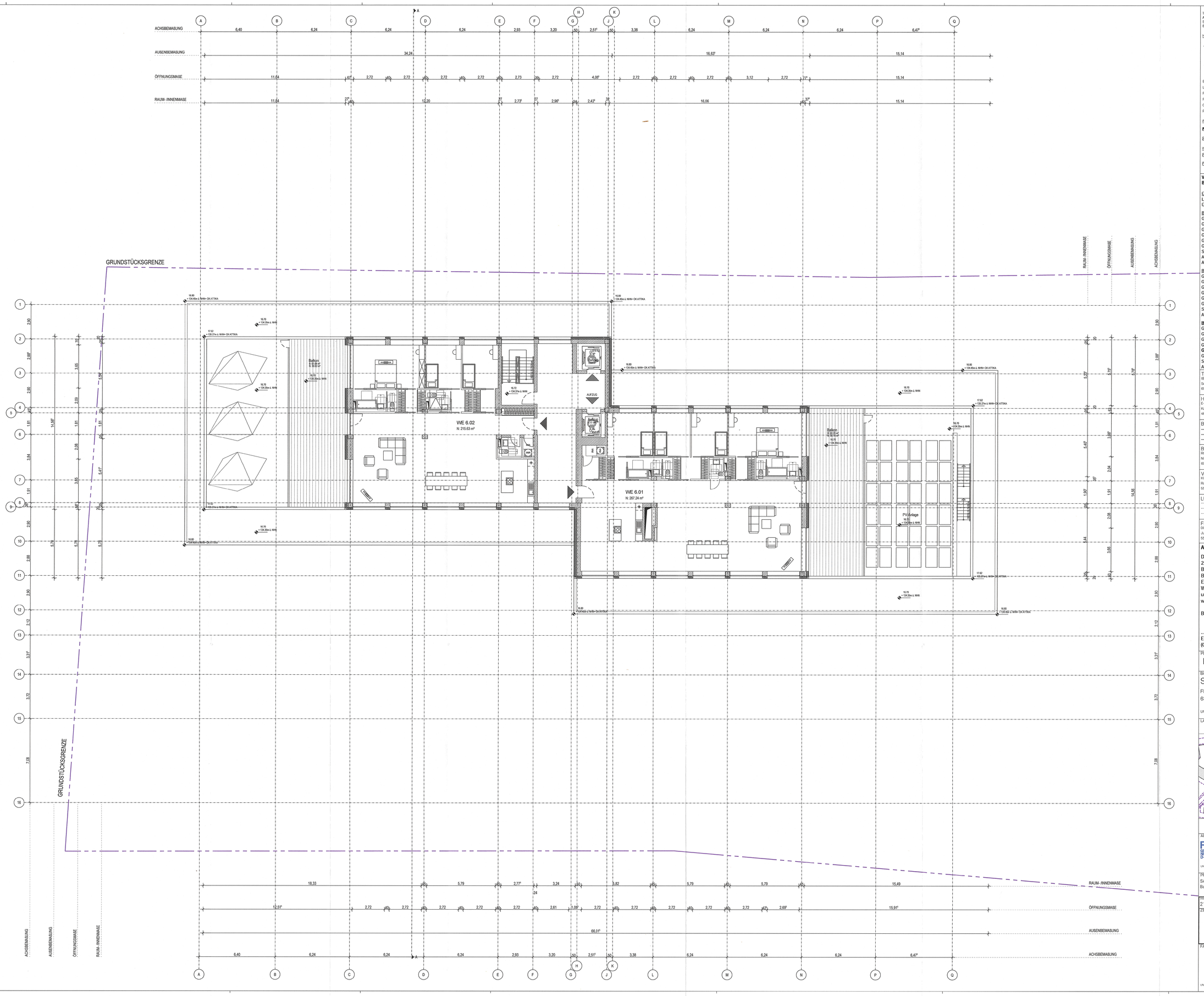

TÜR-UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKFFB BIS OKF/UKF, TÜRHÖHEN IN KLAMMERN AUF OKFFB.
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB und NORMALNULL.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.

HÖHENKOTE GRUNDRISS

- OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
- OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
- UNTERKANTE ROHDECKE (UKRD)
- UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)

HÖHENKOTE SCHNITTE/ANSICHTEN

- OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
- UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)
- OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
- UNTERKANTE ROHDECKE (UKRD)

BRH - BRÜSTUNGSHÖHE
LH - LICHTE HÖHE
FB - FERTIGBODEN
FD - FERTIGDECKE
OK - OBERKANTE
RA - ROHRACHSE
RB - ROHBODEN
RD - ROHDECKE
UZ - ÜBERZUG
UK - UNTERKANTE
UZ - UNTERZUG
VK - VORDERKANTE
BW - BRANDWAND
LD - LUFTDICHTE TÜR
RS - RAUCHSCHUTZTÜR
RWA - RAUCHWÄRMEABZUG
T30 - FEUERSCHUTZABSCHL.
T90 - FEUERSCHUTZABSCHL.
F - FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG
NR - NACHSTROMÖFFNUNG
WH - WANDHYDRANT

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

- BODENDURCHBRUCH (BD)
- BODEN-/DECKEN-DURCHBRUCH (BD/DD)
- DECKENSCHUTZ/ DECKENAUSPARUNG (DS/DA)
- WANDDURCHBRUCH (WD)
- DECKENDURCHBRUCH (DD)
- BODENSCHUTZ/ BODENAUSPARUNG (BS/BA)
- WANDAUSSPARUNG (WA)
- WANDSCHUTZ (WS)

WANDSCHRAFFUREN

- STAHLBETON
- BETONFERTIGTEIL
- NACH MONTAGE SCHLIESSEN
- BAUTEIL MIT VERKLEIDUNG
- MAUERWERK
- GIPSKARTON
- BESTAND

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13Ä)

OBERSICHT
Lageplan Planungsgebiet 1 / 27
Übersichtsplan Freianlagen 2 / 27

BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/ BERLINER STR. 71A
Grundriss - Ebene -3 3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2 4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1 5 / 27
Grundriss - Regelgeschoss 6 / 27
Grundriss - Ebene 08 7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 8 / 27
Schnitt A-A 9 / 27
Ansicht Nordost 10 / 27
Ansicht Nordwest 11 / 27

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8
Grundriss - Untergeschoss 12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2 15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3 16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 17 / 27
Schnitt A-A 18 / 27
Ansicht Nordost & Südost 19 / 27

BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29
Grundriss - Untergeschoss 20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5 23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss 24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 25 / 27
Schnitt A-A 26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest 27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG
IB BACHT GMBH
Semmelgasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK
E-TGA FELLNER GMBH
Kahler Feld 6
46286 Dorsten

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ
RIESER WESSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER
KIEHL UND FISCUS GBR
Rüdesheimer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG
DORHOFER & PARTNER GMBH
Jungheimer Straße 22
55270 Engelstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan **Grundriss - Dachgeschoss** des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 24 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung" (Nr. BM1,13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

(Siegel)

STADT BAD KREUZNACH

PLANSCHLÜSSEL

FRA	2120	XXX	GR	DA	ARC	005	3
AUTOR	PROJEKTNR.	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE / BEZUG	GEWERK	LFD. NR.	LFD. INDEX

BAUHERR
SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

VERTRETEN DURCH
HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT DATUM

LAGEPLAN
±0.00=117.65M Ü.NHN

ARCHITEKTEN
FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
NIDDASTRASSE 84
D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT DATUM

PROJEKT
SAL_QUARTIER
Bad Münster

BAUFELD
KH STR. 27-29

PROJEKTNUMMER INTERN	PROJEKTPHASE	BAUTEIL	MAßSTAB
2120	3	XXX	1:100

ZEICHNUNG

PLANTYP	EBENE/BEZUG	ERSTELLungsdatum architektur
GR	DA	20.01.23
PLANINHALT		REFERENZ FACHPLANER
DACHGESCHOSS		
GEWERK	STATUS / BLATTGRÖSSE INDEX	REFERENZ ANDERE
ARC	A0	

FACHPLANER

UNTERSCHRIFT DATUM