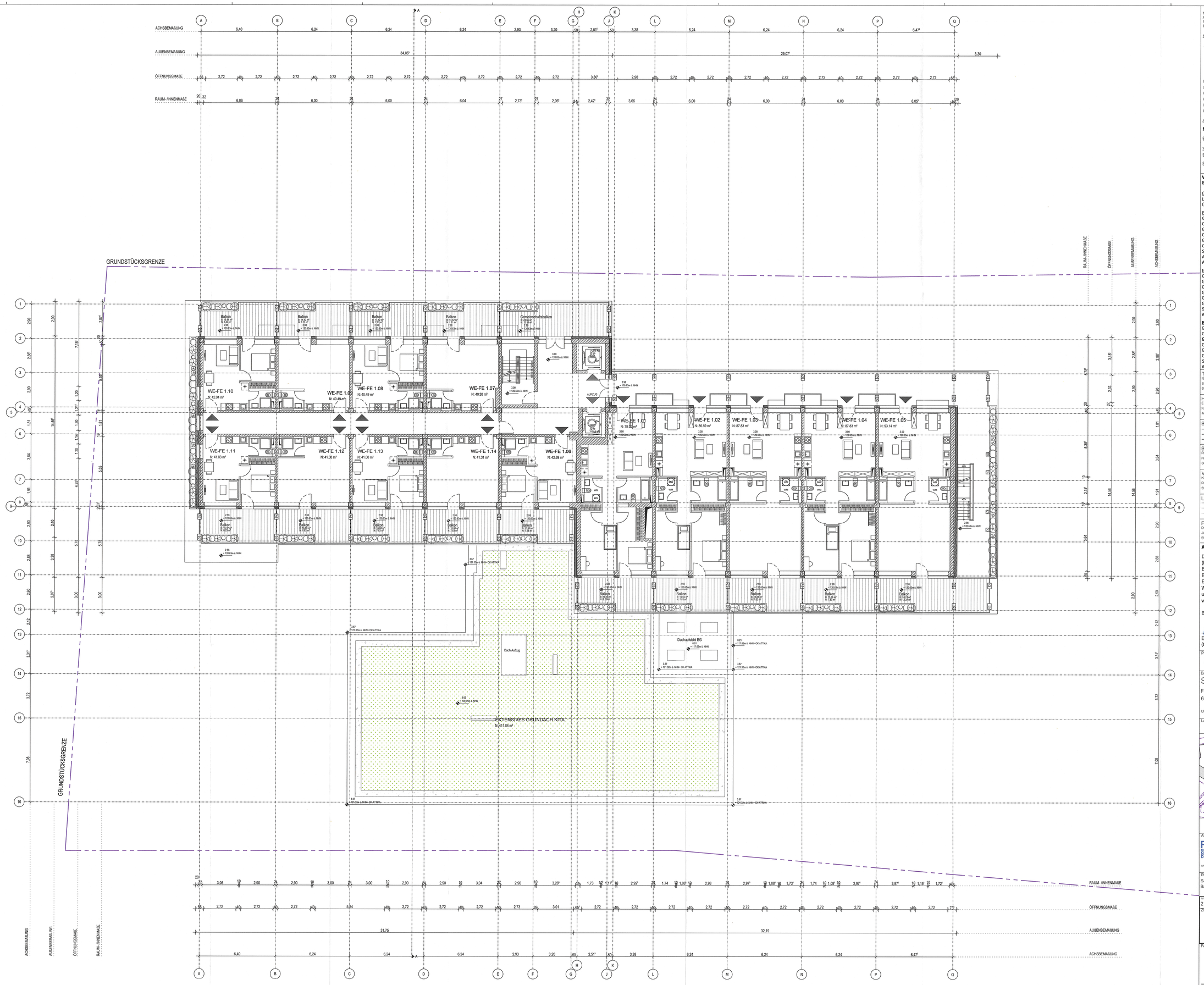

TÜR-UND BRUSTUNGSHÖHEN VON OKFFB BIS OKF/UKF, TÜRHÖHEN IN KLAMMERN AUF OKFRB.
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB und NORMALNULL.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.

HÖHENKOTE GRUNDRISS

- OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
- OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
- UNTERKANTE ROHDECKE (UKRD)
- UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)

HÖHENKOTE SCHNITTE/ANSICHTEN

- OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
- UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)
- OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
- UNTERKANTE ROHDECKE (UKRD)

BRH -	BRUSTUNGSHÖHE	RB -	ROHBODEN	BW -	BRANDWAND
LH -	LICHTE HÖHE	RD -	ROHDECKE	LD -	LUFTDICHTE TÜR
FB -	FERTIGBODEN	UZ -	ÜBERZUG	RS -	RAUCHSCHUTZTÜR
FD -	FERTIGDECKE	UK -	UNTERKANTE	RWA -	RAUCHWÄRMEABZUG
OK -	OBERKANTE	UZ -	UNTERZUG	T30 -	FEUERSCHUTZABSCHL.
RA -	ROHRACHSE	VK -	VORDERKANTE	T90 -	FEUERSCHUTZABSCHL.

F - FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG
NHS - NACHSTROMÖFFNUNG
WH - WANDHYDRANT

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

- BODENDURCHBRUCH (BD)
- BODEN-/DECKEN-DURCHBRUCH (BD/DD)
- DECKENSCHUTZ/ DECKENAUSPARUNG (DS/DA)
- WANDDURCHBRUCH (WD)
- DECKENDURCHBRUCH (DD)
- BODENSCHUTZ/ BODENAUSPARUNG (BS/BA)
- WANDAUSSPARUNG (WA)
- WANDSCHUTZ (WS)

WANDSCHRAFFUREN

- STAHLBETON
- BETONFERTIGTEIL
- NACH MONTAGE SCHLIESSEN
- BAUTEIL MIT VERKLEIDUNG
- MAUERWERK
- GIPSKARTON
- BESTAND

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13A)

ÜBERSICHT

Lageplan Planungsgebiet	1 / 27
Übersichtsplan Freianlagen	2 / 27
BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/ BERLINER STR. 71A	
Grundriss - Ebene -3	3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2	4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1	5 / 27
Grundriss - Regelgeschoss	6 / 27
Grundriss - Ebene 08	7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	8 / 27
Schnitt A-A	9 / 27
Ansicht Nordost	10 / 27
Ansicht Nordwest	11 / 27
BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8	
Grundriss - Untergeschoss	12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2	15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3	16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	17 / 27
Schnitt A-A	18 / 27
Ansicht Nordost & Südost	19 / 27
BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29	
Grundriss - Untergeschoss	20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	**22 / 27**
Grundriss - Obergeschoss 2-5	23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss	24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	25 / 27
Schnitt A-A	26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest	27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG
IB BACHT GMBH
Semmelgasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK
E-TGA FELLNER GMBH
Kahler Feld 6
46286 Dorsten

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ
RIESER WESSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER
KIEHL UND FISCUS GBR
Rüdesheimer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG
DOBHOFER & PARTNER GMBH
Jungheimer Straße 22
55270 Engelstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan **Grundriss - Obergeschoss 1** des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 22 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung" (Nr. BM1,13Ä) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 23.10.2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

(Siegel) STADT BAD KREUZNACH

PLANSCHLÜSSEL

FRA	2120	XXX	GR	10G	ARC	003	3
AUTOR	PROJEKTNR.	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE / BEZUG	GEWERK	LFD. NR.	LFN. INDEX

BAUHERR
SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

VERTRETEN DURCH
HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT DATUM

LAGEPLAN
±0.00=117.65M Ü.NHN

ARCHITEKTEN
FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
NIDDASTRASSE 84
D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT DATUM

PROJEKT
SAL_QUARTIER
Bad Münster

BAUFELD
KH STR. 27-29

PROJEKTNUMMER INTERN	PROJEKTPHASE	BAUTEIL	MAßSTAB
2120	3	XXX	1:100

ZEICHNUNG PLANTYP: GR — EBENE/BEZUG: 10G — ERSTELLungsdatum ARCHITEKTUR: 20.01.23
PLANINHALT: OBERGESCHOSS 1 — REFERENZ FACHPLANER
GEWERK: ARC — STATUS: — PLATTGRÖSSE: A0 — INDEX — REFERENZ ANDERE

FACHPLANER

UNTERSCHRIFT DATUM