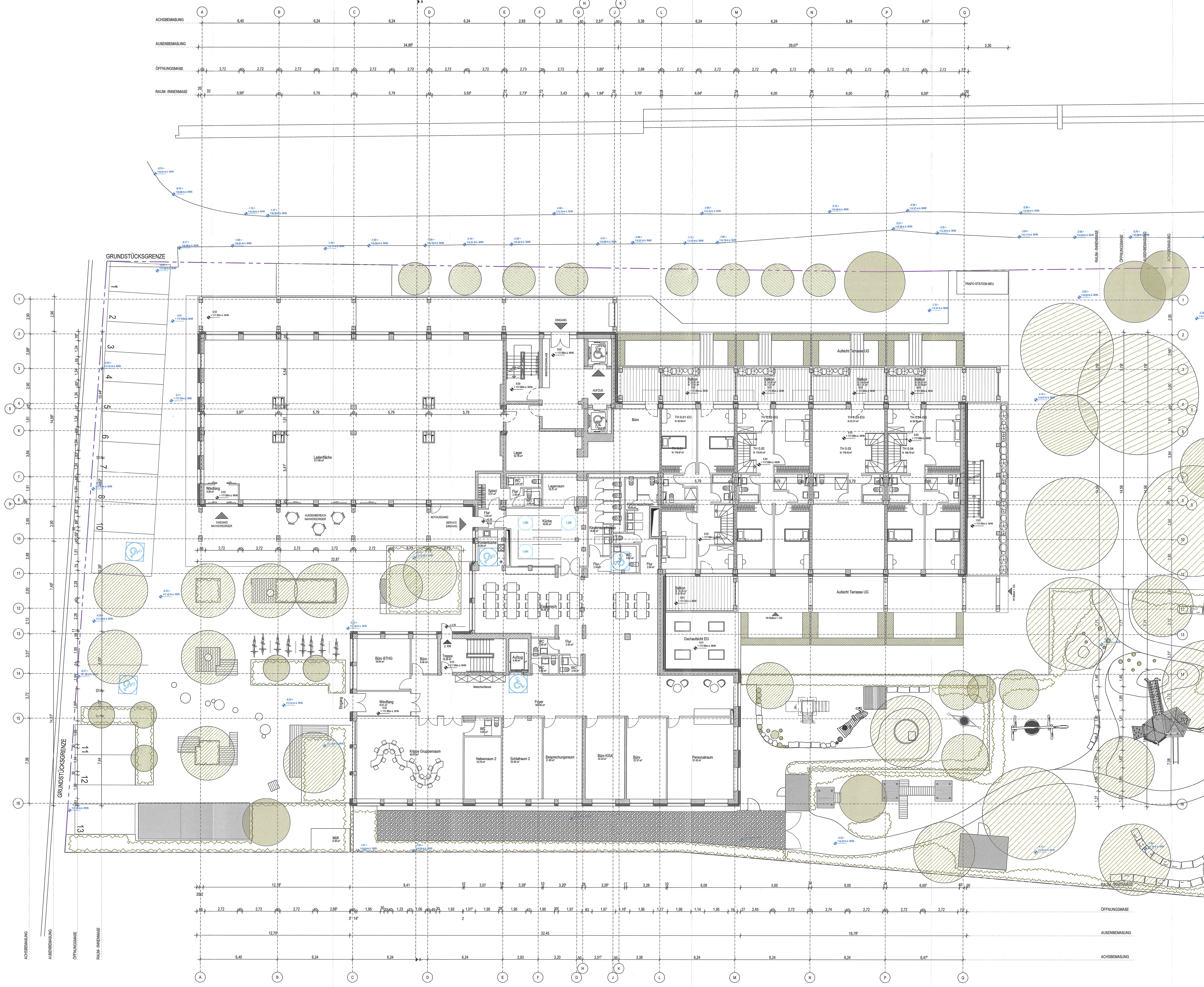




TÜR-UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OFFEN BIS OFFEN, TÜRHÖHEN IN KLAMMERN AUF OFFEN.
ALLE HOHEN BEZIEHEN SICH AUF OFFEN UND NORMAL Null.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTEREN NACH VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, DIE STATISTIK ZU BEACHTEN.
BEI ABWICHEN DER BRANDSCHUTZ ZUGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZ ZUGABEN.

HÖHENNOTEN GRUNDRISS
OBERKANTE FERTIGBODEN (OFB)
UNTERKANTE ROHBODEN (URB)
UNTERKANTE FERTIGBODEN (UFB)
UNTERKANTE FERTIGBODEN (URF)

HÖHENNOTEN SCHNITTANSICHTEN
OBERKANTE FERTIGBODEN (OFB)
UNTERKANTE FERTIGBODEN (URB)
OBERKANTE ROHBODEN (ORB)
UNTERKANTE ROHBODEN (URF)

BRH - BRÜSTUNGSHÖHE
LBH - LICHTE HOHE
FB - FERTIGBODEN
FD - FERTIGBODEN
OK - OBERKANTE
RA - RICHTRACHE
RB - ROHBODEN
RD - ROHBODEN
UZ - UBERZUG
UK - UNTERKANTE
VK - VORDERKANTE
BW - BRANDWAND
LD - LUFDTICHTE TUR
RS - RAUCHSCHUTZ
RW - RAUCHWARMABZUG
TSS - FEUERSCHUTZABSCHL.
TSS - FEUERSCHUTZABSCHL.

AUSSPÄNUNGEN - DURCHBRÜCHE
BODENDURCHBRUCH (BD)
DECHENDURCHBRUCH (DD)
WANDSCHRAFFUREN
STÄHLBETON
MAUERWERK
BODENDECKEN
DURCHBRUCH (BD)
DECHENDURCHBRUCH (DD)
BODENSCHUTZ
BODENAUSSPÄNUNG (BSA)
DECKENSCHUTZ
WANDSCHUTZ (WA)
WANDSCHUTZ (WS)
WANDSCHUTZ (WS)

BAUHAUSSTR. 2 - KURHAUSSTR. 8
Grundriss - Untergeschoss
Grundriss - Erdgeschoss
Grundriss - Obergeschoss 1
Grundriss - Obergeschoss 2
Grundriss - Obergeschoss 3
Grundriss - Dachgeschoss
Schnitt A-A
Ansicht Nordost
Ansicht Nordwest

BAUHAUSSTR. 27-29
Grundriss - Untergeschoss
Grundriss - Erdgeschoss
Grundriss - Obergeschoss 1
Grundriss - Obergeschoss 2-5
Grundriss - Dachgeschoss
Schnitt A-A
Ansicht Nordost & Nordwest

TRAGWERKSPLANUNG
WISSEN DAMB
Sammelasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK
E-TGA FELLNER GMBH
Kahle 105
46288 Dorsten

BAUPHYSIK
.....

BRANDSCHUTZ
FRIEDRICH EBERT PARTNER GMBH
Niederstraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER
KEHL UND FISCHER GBR
Rudolfshausen Straße 44
56646 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER
.....

FREIFLÄCHENPLANUNG
JOHANNES PARTNER GMBH
Jungheime Straße 22
65270 Eschelsheim

AUSFERTIGUNGSVERMERK
Der Plan Grundriss - Erdgeschoss des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 21 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nähe, 13. Änderung“ (Nr. BM1,13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauZG wird hiermit ausfertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtsetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

EMANUEL LETZ
(Oberbürgermeister)

PLANSCHLÜSSEL
FRA | 2120 | XXX | GR | EG | ARC | 002 | 3 |

SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

ARCHITEKTEN
FRANKEN
GENERAL-ANLEGER GMBH
D-60329 FRANKFURT/MAIN

PROJEKT
SAL-QUARTIER
Bad Münster

DATUM
KH STR. 27-29

PROJEKTNUMMER INTER	PROJEKTNUMMER	BAUTEL	MASSSTAB
2120	3	XXX	1:100
ZEICHNUNG / PLAN	GR	EG	20.01.23
PROJEKT	ERDGESCHOSS	BAUTEL	PROJEKT
PROJEKT	ARC	BAUTEL	PROJEKT

FACHPLANER