



TÜR- UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKFFB BIS OKFA/UKF, TÜRHÖHEN IN KLAMMERN AUF OKRFB.
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB UND NORMALNULL.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZZÜTACHTEN.

HINWEISE GRUNDRISSE		HINWEISE SCHNITTANSICHTEN	
⚡ ÜBERKANTE FERTIGGEBOCKE (DWF) ÜBERKANTE ROHBOHLEN (DWF)	⚡ ÜBERKANTE FERTIGGEBOCKE (DWF) ÜBERKANTE ROHBOHLEN (DWF)	⚡ ÜBERKANTE FERTIGGEBOCKE (DWF) ÜBERKANTE ROHBOHLEN (DWF)	⚡ ÜBERKANTE FERTIGGEBOCKE (DWF) ÜBERKANTE ROHBOHLEN (DWF)
⚡ UNTERKANTE FERTIGGEBOCKE (BWR) UNTERKANTE FERTIGGEBOCKE (BWR)	⚡ UNTERKANTE FERTIGGEBOCKE (BWR) UNTERKANTE ROHBOHLEN (BWR)	⚡ UNTERKANTE FERTIGGEBOCKE (BWR) UNTERKANTE ROHBOHLEN (BWR)	⚡ UNTERKANTE FERTIGGEBOCKE (BWR) UNTERKANTE ROHBOHLEN (BWR)
BRH - BRUSTUNGSHÖHE LB - LIEGEHÖHE RD - FERTIGBOHLEN FE - FERTIGBOCKE OK - ÜBERKANTE RA - ROHBRACHE	RB - ROHBOHLEN RO - ROHBOCKE UZ - ÜBERKANTZ UR - UNTERKANTZ VK - VORDERKANTE	BN - BREITENHÖHE LD - LIEGETIEFEN RA - RAUCHSCHUTZHAUT RWA - RAUCHWÄRMESCHUTZ T3 - FEUERSCHUTZABSCH. T10 - FEUERHUTZABSCH.	Ⓢ - DURCHBOHRUNG Ⓢ - RAUCHSCHUTZHAUT Ⓢ - RAUCHWÄRMESCHUTZ Ⓢ - WANDHÖHNUNG
RAUSPARANZEN - DURCHBOHRUNG		RAUSPARANZEN - DURCHBOHRUNG	
Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN	Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN	Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN	Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN Ⓢ DÖSSEN/DÖSSENBOCKEN
WANDSCHÜTTUNGSFÄHIGKEITEN	WANDSCHÜTTUNGSFÄHIGKEITEN	WANDSCHÜTTUNGSFÄHIGKEITEN	WANDSCHÜTTUNGSFÄHIGKEITEN
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK
ZZZ - STRICHLEISTE ZZZ - MAUERWERK	ZZZ - STRICHLEIST		

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13Ä)

ÜBERSICHT	
Lageplan Planungsbereich	1 / 27
Übersichtsplan Freizeitanlagen	2 / 27
BAUABSCHNITT 1 – MOBIL HUR/ BERLINER STR. 71A	
Grundriss - Ebene -3	3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2	4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1	5 / 27
Grundriss - Regelschoss	6 / 27
Grundriss - Ebene 08	7 / 27
Grundriss - Dachaufschoss	8 / 27
Schnitt A-A	9 / 27
Ansicht Nordost	10 / 27
Ansicht Nordwest	11 / 27
BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8	
Grundriss - Untergeschoss	12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2	15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3	16 / 27
Grundriss - Dachaufschoss	17 / 27
Schnitt A-A	18 / 27
Ansicht Nordost & Südost	19 / 27
BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29	
Grundriss - Untergeschoss	20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5	23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss	24 / 27
Grundriss - Dachaufschoss	25 / 27
Schnitt A-A	26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest	27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG IB BACHT GMBH Semmelsgasse 9 69117 Heidelberg	HAUSTECHNIK E-TGA FELLNER GMBH Kahler Fred 6 46286 Dorsten
--	--

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ
RIESER WESSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastr. 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER
KIEHL UND FISCH GBR
Rüdesheimer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LUFTUNGSGUTACHTER

FREIPLÄCHENPLANUNG
DÖRHOFFER & PARTNER GMBH
Jungheimer Straße 22
55270 Engelstadt

Der Plan **Grundriss - Untergeschoss** des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 20 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.

Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtsetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025



Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

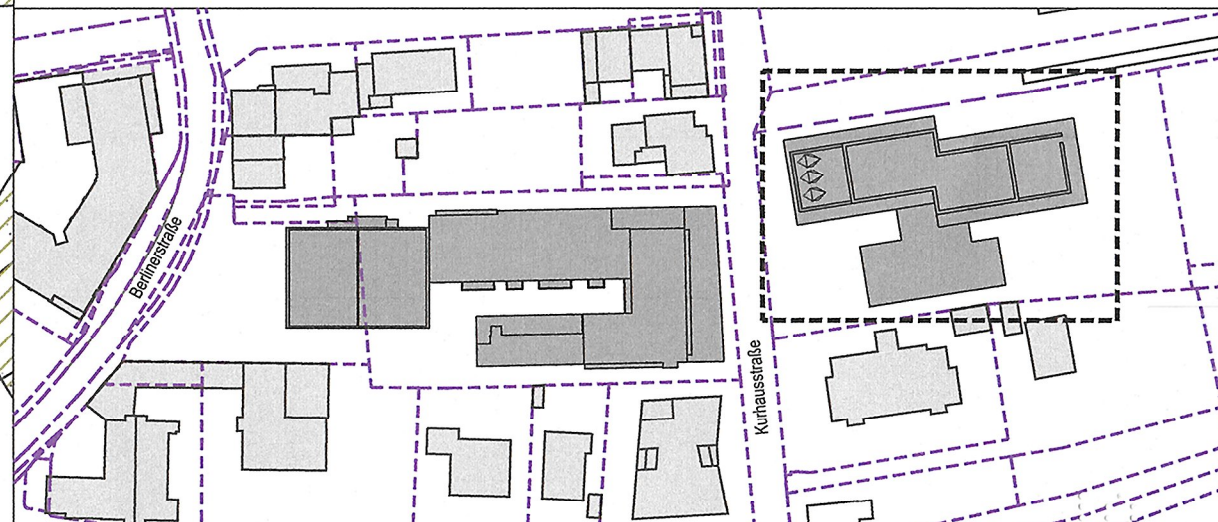
 (Stempel)

PFARSCHLÜSSEL									
FRA	2120	XXX	GR	UG	ARC	001	3		
BAUHER	PROJEKTION	BAUTEIL	PLANTYP	GRÖSSE / ZEICHN.	GRUNDR.	LFD. NR.	UPL.	INDEX	
SAL-QUARTIER GMBH				VERTRETER DURCH					
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A				HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN					

63450 HANAU

UNTERSCHRIFT DATUM

LAGEPLAN $\pm 0.00 = 117.65 \text{ M } \ddot{\text{U}}. \text{NHN}$ 



ARCHITEKTEN

FRANKEN
GENERAL PLANER GMBH
MIDIASTRASSE 64
D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT	DATEM
PROJEKT	BAUFELD
SAL_QUARTIER	KH STR. 27-29

PROJEKTSCHLÜSSEL-NUMMER	PROJEKTSCHLÜSSEL	SKIZZE	MASSSTAB
2120	3	XXX	1:100
ZEICHNUNG	PLANTYP	DARSTELLUNG	PROJEKTLEITUNG/ARCHITEKTUR
GR	UG		20.01.23
PLANANLAGE			REFERENZ PROJEKT/PLAN
UNTERGESCHOSS			
GEWERB	STATUS	BLATTGRÖßE / INDEX	REFERENZ ANDERE
ARC		A0	