

# Freianlagen SAL-Quartier, Bad Münster am Stein

## Übersichtsplan Nutzungs-/Funktionskonzept (Maßstab 1:250)

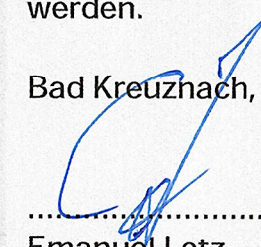
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13A)									
ÜBERSICHT		BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/ BERLINER STR. 71A			BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8		BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29		
Lageplan Planungsgebiet	1 / 27	Grundriss - Ebene -3	3 / 27	Grundriss - Untergeschoss	12 / 27	Grundriss - Untergeschoss	20 / 27		
Übersichtsplan Freianlagen	2 / 27	Grundriss - Ebenen -1 & -2	4 / 27	Grundriss - Erdgeschoss	13 / 27	Grundriss - Erdgeschoss	21 / 27		
		Grundriss - Ebenen 0 & 1	5 / 27	Grundriss - Obergeschoss 1	14 / 27	Grundriss - Obergeschoss 1	22 / 27		
		Grundriss - Regelgeschoss	6 / 27	Grundriss - Obergeschoss 2	15 / 27	Grundriss - Obergeschoss 2-5	23 / 27		
		Grundriss - Ebenen 07 & 08	7 / 27	Grundriss - Obergeschoss 3	16 / 27	Grundriss - Dachgeschoss	24 / 27		
		Grundriss - Dachaufsicht	8 / 27	Grundriss - Dachaufsicht	17 / 27	Grundriss - Dachaufsicht	25 / 27		
		Schnitt A-A	9 / 27	Schnitt A-A	18 / 27	Schnitt A-A	26 / 27		
		Ansicht Nordost	10 / 27	Ansicht Nordost & Südost	19 / 27	Ansicht Nordost & Nordwest	27 / 27		
		Ansicht Nordwest	11 / 27						

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

Der **Übersichtsplan Freianlagen** des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Plan 2 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1,13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausfertigt.

Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

 Emanuel Letz (Oberbürgermeister)

