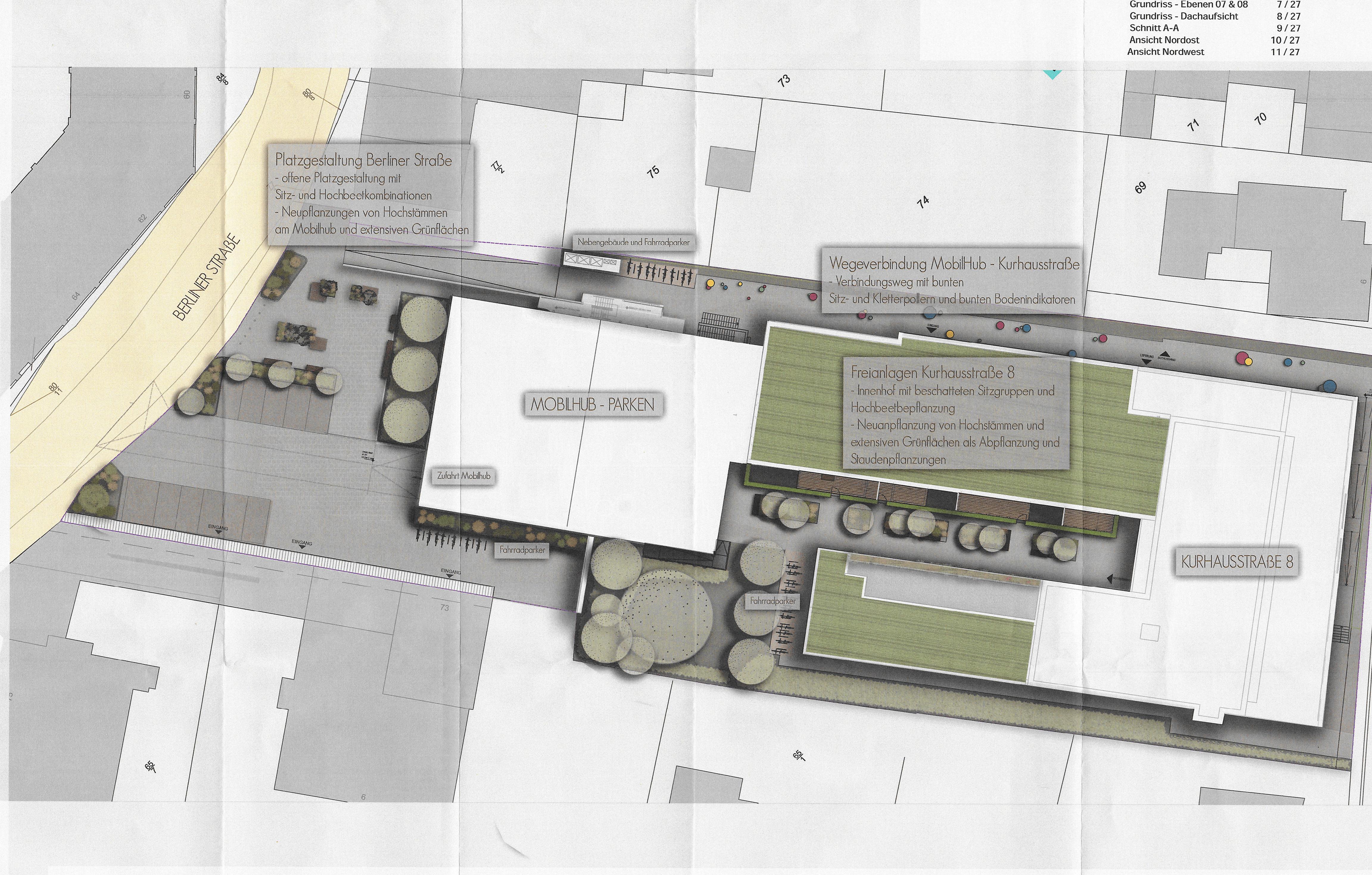


Freianlagen SAL-Quartier, Bad Münster am Stein

Übersichtsplan Nutzungs-/Funktionskonzept (Maßstab 1:250)



| VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13A) | |
|--|--|
| ÜBERSICHT | BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/BERLINER STR. 71A |
| Übergegen Planungsgebiet | Grundriss - Ebene -3 3/27 |
| Übersichtsplan Freianlagen | Grundriss - Untergeschoss 12/27 |
| 1 / 27 | Grundriss - Ebenen -1 & -2 4/27 |
| 2 / 27 | Grundriss - Ebenen 0 & 1 5/27 |
| | Grundriss - Regalgeschoss 6/27 |
| | Grundriss - Obergeschoss 1 14/27 |
| | Grundriss - Obergeschoss 2 15/27 |
| | Grundriss - Obergeschoss 2-5 23/27 |
| | Grundriss - Obergeschoss 3 16/27 |
| | Grundriss - Dachgeschoss 24/27 |
| | Grundriss - Dachaufsicht 17/27 |
| | Grundriss - Dachaufsicht 25/27 |
| | Schnitt A-A 9/27 |
| | Schnitt A-A 18/27 |
| | Ansicht Nordost 10/27 |
| | Ansicht Nordost & Südost 19/27 |
| | Ansicht Nordost & Südwest 11/27 |
| | Ansicht Nordost & Nordwest 27/27 |
| BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8 | BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29 |
| | Grundriss - Untergeschoss 20/27 |
| | Grundriss - Erdgeschoss 21/27 |
| | Grundriss - Obergeschoss 22/27 |
| | Grundriss - Obergeschoss 2-5 23/27 |
| | Grundriss - Dachgeschoss 24/27 |
| | Grundriss - Dachaufsicht 25/27 |
| | Schnitt A-A 26/27 |
| | Ansicht Nordost & Südost 27/27 |

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Übersichtsplan Freianlagen des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Plan 2 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

Emanuel Letz (Oberbürgermeister)

