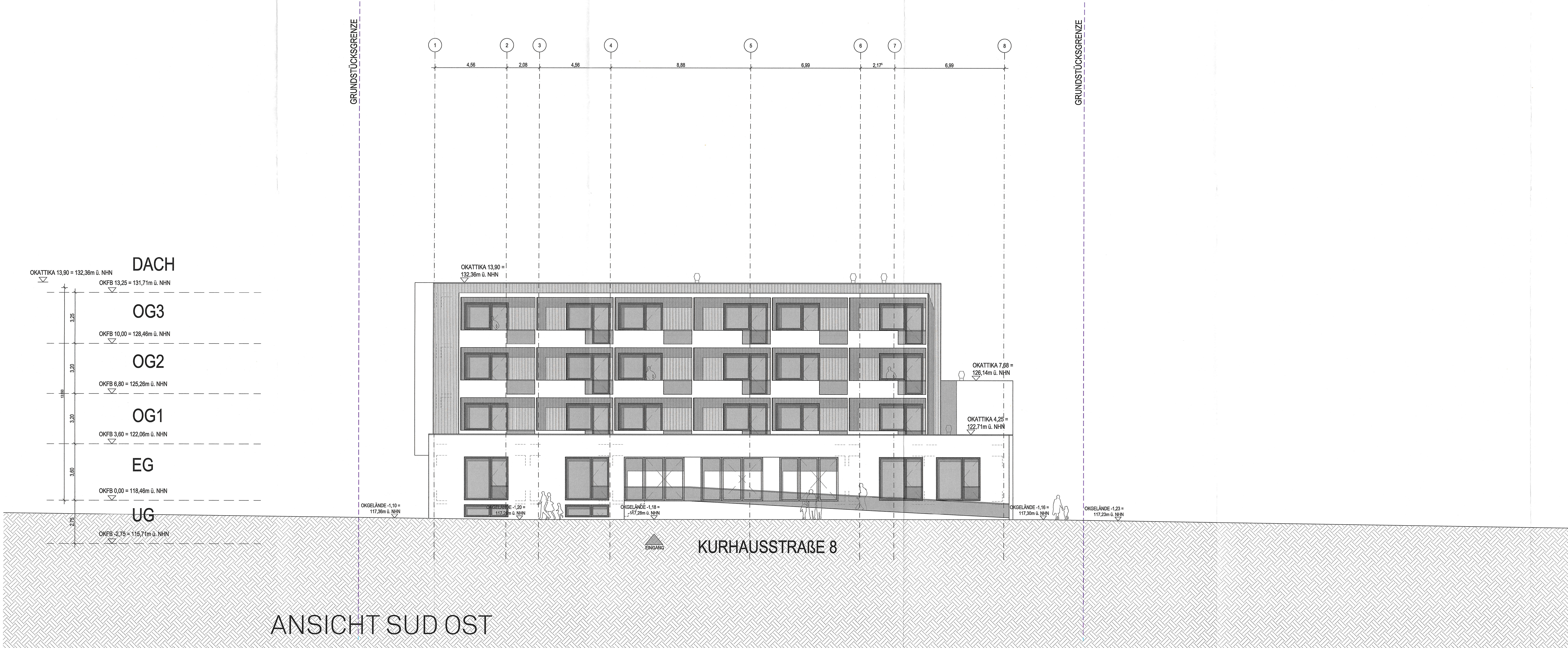




TÜR- UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKFB BIS OKFAUF, TÜRHOHEN IN KLAMMERN AUF OKFR.

ALLE HOHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFB UND NORMALNULL.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.

BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.

HÖHENNOTIZEN GRUNDRISS

OKFB - OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
OKFR - OBERKANTE ROHBODEN (OKFR)
OKFAUF - OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFAUF)
OKFR - OBERKANTE ROHBODEN (OKFR)

HÖHENNOTIZEN SCHNITTE/ANSICHTEN

OKFB - OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
OKFR - OBERKANTE ROHBODEN (OKFR)
OKFAUF - OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFAUF)
OKFR - OBERKANTE ROHBODEN (OKFR)

BRÜSTUNGSHÖHEN

BRH - BRÜSTUNGSHÖHE
LH - LICHTHOHE
FB - FERTIGBODEN
FD - FERTIGBODEN
OK - OBERKANTE
RA - ROHRACHSE

ROHBODEN

RB - ROHBODEN
RD - ROHBOCKE
UZ - ÜBERZUG
UK - UNTERKANTE
VK - VORDERKANTE

BRANDWAND

BW - BRANDWAND

LÜFTDICHTE TÜR

LD - LÜFTDICHTE TÜR

RAUCHSCHUTZTÜR

RS - RAUCHSCHUTZTÜR

RAUCHWÄRMESCHUTZ

RW - RAUCHWÄRMESCHUTZ

FEUERSCHUTZABSCHL.

T90 - FEUERSCHUTZABSCHL.

FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG

FL - FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG

NACHSTRÖMÖFFNUNG

NS - NACHSTRÖMÖFFNUNG

WANDHYDRANT

WH - WANDHYDRANT

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

BD - BODEN-DURCHBRUCH (BD)
DD - DECKEN-DURCHBRUCH (DD)
WD - WAND-DURCHBRUCH (WD)

BODEN-DURCHBRUCH (BD)

BD - BODEN-DURCHBRUCH (BD)

DECKEN-DURCHBRUCH (DD)

DD - DECKEN-DURCHBRUCH (DD)

WAND-DURCHBRUCH (WD)

WD - WAND-DURCHBRUCH (WD)

WANDSCHRAFFUREN

ST - STAHLBLECH
GL - GIPSKARTON

BAUTEILE

BT - BAUTEILE
MT - MONTAGE

BAUTEILE MIT VERKLEBUNG

BT - BAUTEILE MIT VERKLEBUNG

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13A)

ÜBERSICHT

Lageplan Planungsgebiet 1 / 27
Übersichtsplan Freianlagen 2 / 27

BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/BERLINER STR. 71A

Grundriss - Ebene -3 3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2 4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1 5 / 27
Grundriss - Regalgesscho 6 / 27
Grundriss - Ebene 08 7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 8 / 27
Schnitt A-A 9 / 27
Ansicht Nordost 10 / 27
Ansicht Nordwest 11 / 27

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8

Grundriss - Untergeschoss 12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2 15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3 16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 17 / 27
Schnitt A-A 18 / 27
Ansicht Nordost & Südost 19 / 27

BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-28

Grundriss - Untergeschoss 20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5 23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss 24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 25 / 27
Schnitt A-A 26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest 27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG

10 DACH/08GH
Sonnentagasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK

E-TGA FELLNER GMBH
Hofstr. 10
46286 Dorsten

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ

FEUERWEHR BRANDSCHUTZACHVERSTÄNDIGER GBR
Niddastraße 14
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER

RIEHL UND PROBUS GBR
Rudolfsheimer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG

DORFNER & PARTNER GMBH
Jungfernhof Straße 22
55270 Engellstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan Ansicht Nordost & Südost des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 19 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausfertigt.

Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

PLANSCHLÜSSEL

FRA | 2120 | XXX | AN | NO | ARC | 007 | 3 |

BAUHER

SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

VERSTREUTEN DURCH

HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT

DATUM

LAGEPLAN

±0.00 = 118.46M Ü.NHN

ARCHITEKTEN

FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
NIDDASTRASSE 14
D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT

DATUM

PROJEKT

SAL-QUARTIER
Bad Münster

BAUPEL

KH STR. 8

PROJEKTHANDLUNG

PROJEKTHANDLUNG 2120
PROJEKTPHASE 3
BAUTEIL XXX
MASSSTAB 1:100

ZEICHNUNG

KRUPP AN NO 20.01.23
ELUSIONSTUM ARCHITEKTUR

PLANUNG

ANSICHT NORD OST
ARC 20.01.23
REFERENZFORMULIER

GEWERK

ARC 20.01.23
REFERENZANZEIGE

FACHPLANER

UNTERSCHRIFT DATUM