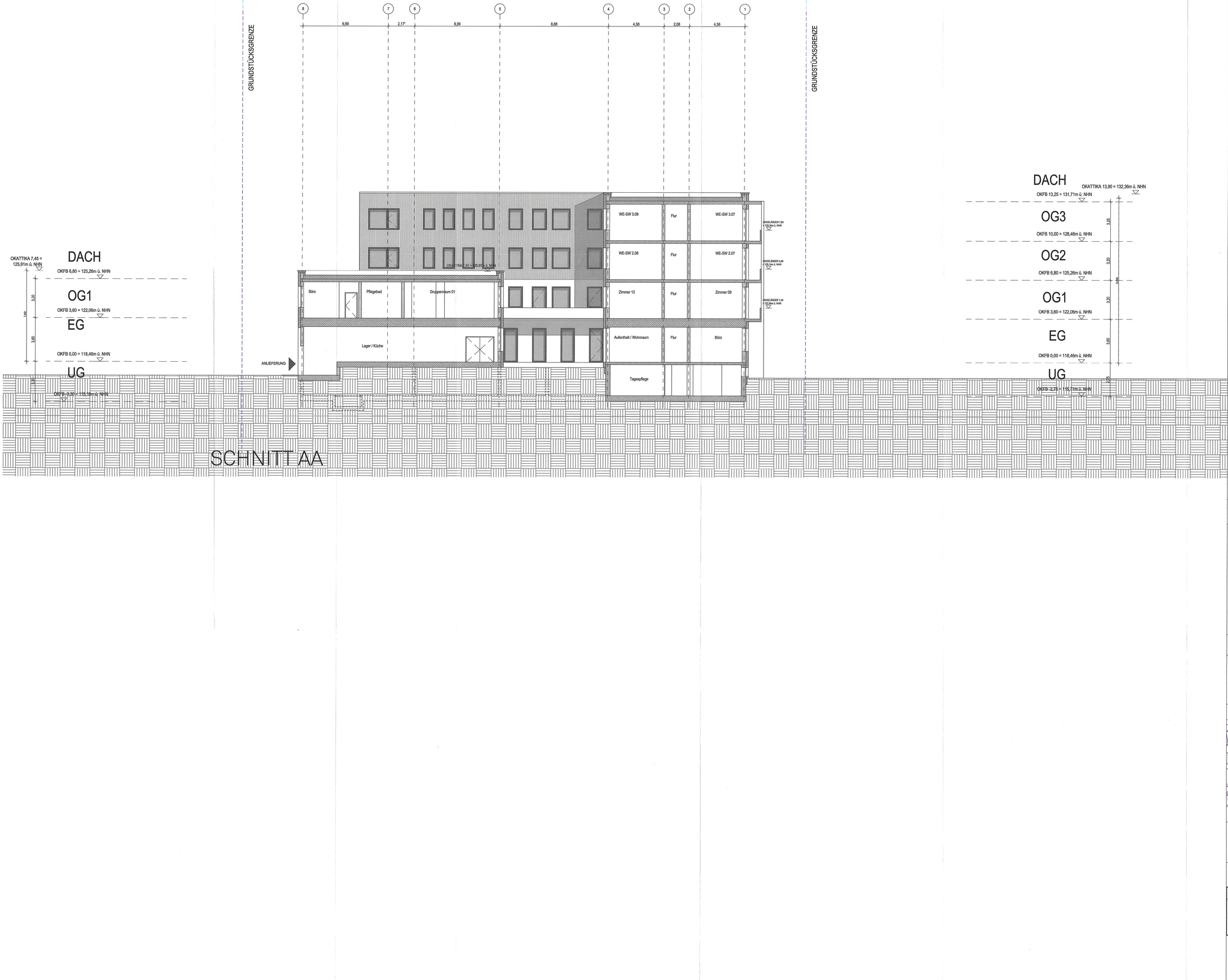

SCHNITT AA

TÜR-UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKFFB BIS OK/FUK7, TÜRHÖHEN IN KLAMMERN AUF OKFFB.
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB und NORMALNULL.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.

HÖHENKOTE GRUNDRISS

- OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
- OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
- UNTERKANTE ROHDECKE (UKRD)
- UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)

HÖHENKOTE SCHNITTE/ANSICHTEN

- OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
- UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)
- OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
- UNTERKANTE ROHDECKE (UKRD)

BRH - BRÜSTUNGSHÖHE	RB - ROHBODEN	BW - BRANDWAND	F - FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG
LH - LICHTE HÖHE	RD - ROHDECKE	LD - LUFTDICHTE TÜR	- NACHSTRÖMÖFFNUNG
FB - FERTIGBODEN	ÜZ - ÜBERZUG	RS - RAUCHSCHUTZTÜR	HYD - WANDHYDRANT
FD - FERTIGDECKE	UK - UNTERKANTE	RWA- RAUCHWÄRMEABZUG	
OK - OBERKANTE	UZ - UNTERZUG	T30 - FEUERSCHUTZABSCHL.	
RA - ROHRACHSE	VK - VORDERKANTE	T90 - FEUERSCHUTZABSCHL.	

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

- BODENDURCHBRUCH (BD)
- BODEN-/DECKEN-DURCHBRUCH (BD/DD)
- DECKENSCHUTZ/ DECKENAUSPARUNG (DS/DA)
- WANDDURCHBRUCH (WD)
- DECKENDURCHBRUCH (DD)
- BODENSCHUTZ/ BODENAUSPARUNG (BS/BA)
- WANDAUSSPARUNG (WA)
- WANDSCHUTZ (WS)

WANDSCHRAFFUREN

- STAHLBETON
- BETONFERTIGTEIL
- NACH MONTAGE SCHLIESSEN
- BAUTEIL MIT VERKLEIDUNG
- MAUERWERK
- GIPSKARTON
- BESTAND

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13Å)

ÜBERSICHT
Lageplan Planungsgebiet 1 / 27
Übersichtsplan Freianlagen 2 / 27

BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/ BERLINER STR. 71A
Grundriss - Ebene -3 3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2 4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1 5 / 27
Grundriss - Regelgeschoss 6 / 27
Grundriss - Ebene 08 7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 8 / 27
Schnitt A-A 9 / 27
Ansicht Nordost 10 / 27
Ansicht Nordwest 11 / 27

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8
Grundriss - Untergeschoss 12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2 15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3 16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 17 / 27
Schnitt A-A 18 / 27
Ansicht Nordost & Südost 19 / 27

BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29
Grundriss - Untergeschoss 20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5 23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss 24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 25 / 27
Schnitt A-A 26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest 27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG
IB BACHT GMBH
Semmelagasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK
E-TGA FELLNER GMBH
Kahler Feld 6
46286 Dorsten

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ
RIEDER WEISSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER
KIEHL UND FISCUS GBR
Rüdesheimer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG
DORNHÖFER & PARTNER GMBH
Jungheimer Straße 22
55270 Engelstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan **Schnitt A-A** des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 18 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung" (Nr. BM1,13Å) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 29. 10. 2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

(Siegel) STADT BAD KREUZNACH

PLANSCHLÜSSEL

AUTOR	PROJEKTNR.	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE / BEZUG	GEWERK	LFD. NR.	LFN	INDEX
FRA	2120	XXX	SC	AV	ARC	009	3	

BAUHERR
SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

VERTRETEN DURCH
HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT DATUM

LAGEPLAN ±0.00=118.46M Ü.NHN

ARCHITEKTEN
FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
NIDDASTRASSE 84
D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT DATUM

PROJEKT
SAL_QUARTIER
Bad Münster

BAUFELD
KH STR. 8

PROJEKTNUMMER INTERN	PROJEKTPHASE	BAUTEIL	MAßSTAB
2120	3	XXX	1:100

ZEICHNUNG PLANTYP	EBENE/BEZUG	ERSTELLungsdatum ARCHITEKTUR
SC	AV	20.01.23

PLANINHALT: SCHNITT AA

GEWERK	STATUS	PLATTGRÖSSE INDEX	REFERENZ FACHPLANER
ARC		A0	

REFERENZ ANDERE

FACHPLANER

UNTERSCHRIFT DATUM