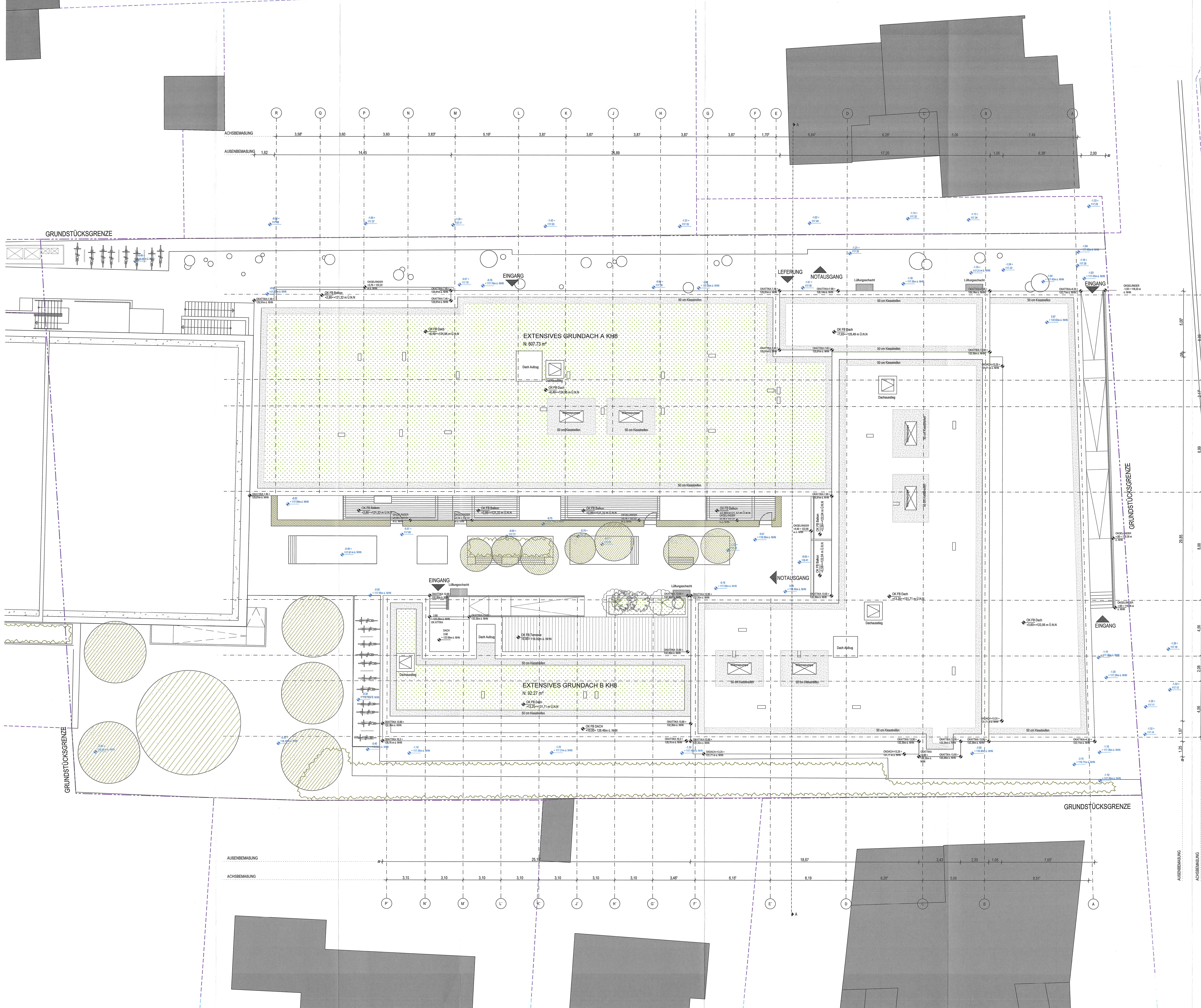




TUR- UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKFB BIS OKFUP, TÜRHÖHEN IN KLAMMERN AUF OKFB.
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OKFB UND NORMALNULL.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM INTERIERN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.

HOHENNOTEN GRUNDRISS
♦ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
♦ OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
♦ UNTERKANTE ROH-DECKE (URKD)
♦ UNTERKANTE FERTIG-DECKE (UFKD)

HOHENNOTEN SCHNITT/ANSICHTEN
▽ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
▽ UNTERKANTE FERTIGBODEN (UFKD)
▼ OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
▼ UNTERKANTE ROH-DECKE (URKD)

BRH - BRÜSTUNGSHÖHE RB - ROHBODEN BW - BRANDWAND
LH - LICHT-HÖHE RD - ROH-DECKE LD - LUFTDICHTIGE TÜR
FB - FERTIGBODEN UZ - ÜBERZUG RS - RAUCHSCHUTZTÜR
OK - OBERKANTE UK - UNTERKANTE RW - RAUCHWARMELASZUG
RA - ROHRACHSE VK - VORDERKANTE TSO - FEUERSCHUTZABSCHL.
TSO - FEUERSCHUTZABSCHL. TSO - FEUERSCHUTZABSCHL.

AUSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE
□ BOEDURCHBRUCH (BO) □ BOEDURCHBRUCH (BO) □ BOEDURCHBRUCH (BO) □ BOEDURCHBRUCH (BO)
□ BOEDURCHBRUCH (BO) □ BOEDURCHBRUCH (BO) □ BOEDURCHBRUCH (BO) □ BOEDURCHBRUCH (BO)

WANDSCHÜTTUNGEN
□ STAHLBETON □ BETONFERTIGTEIL □ SCHLIESSEN □ BAUTEIL MIT VERLENDUNG
□ MAUERWERK □ GIPSKARTON □ BESTAND

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBahn UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13A)

ÜBERSICHT
Lageplan Planungsgebiet 1 / 27
Übersichtsplan Freianlagen 2 / 27

BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/BERLINER STR. 71A
Grundriss - Ebene -3 3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2 4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1 5 / 27
Grundriss - Regiegeschoss 6 / 27
Grundriss - Ebene 08 7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 8 / 27
Schnitt A-A 9 / 27
Ansicht Nordost 10 / 27
Ansicht Nordwest 11 / 27

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8
Grundriss - Untergeschoss 12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2 15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3 16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 17 / 27
Schnitt A-A 18 / 27
Ansicht Nordost & Südost 19 / 27

BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29
Grundriss - Untergeschoss 20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5 23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss 24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 25 / 27
Schnitt A-A 26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest 27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG
10 DACHTÜRMEN
Sonnengasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK
E-TGA FELLNER GMBH
Haller Straße 4
46288 Dülmen

BAUPHYSIK
.....

BRANDSCHUTZ
HEISSER WEGEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60529 Frankfurt am Main

VERMESSER
RIEHL UND RIEHL GBR
Rudolfshofer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LUFTUNGSGUTACHTER
.....

FREIFLÄCHENPLANUNG
DORHOFFER & PARTNER GMBH
Jungferheime Straße 22
55270 Engelland

AUSFERTIGUNGSVERMERK
Der Plan Grundriss - Dachaufsicht des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 17 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausfertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den ... 22.10.2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

PLANSCHÜSSEL
FRA | 2120 | XXX | GR | DA | ARC | 006 | 3 |

BAUPHYSIK
SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

UNTERSCHRIFT
HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

LAGEPLAN
±0.00=118.46M Ü.NHN

ARCHITECTEN
FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
D-60529 FRANKFURT/MAIN

PROJEKT
SAL-QUARTIER
Bad Münster

PROJEKTNUMMER
2120

PROJEKTNAME
3

STATUS
GR

ZEICHNUNG
DACHAUFICHT

STATUS
ARC

MASSSTAB
1:100

VERGEBENSTADT
20.01.23

REFERENZSTADT
ARC

STATUS
AO

REFERENZSTADT
AO

UNTERSCHRIFT
.....

DATUM
.....