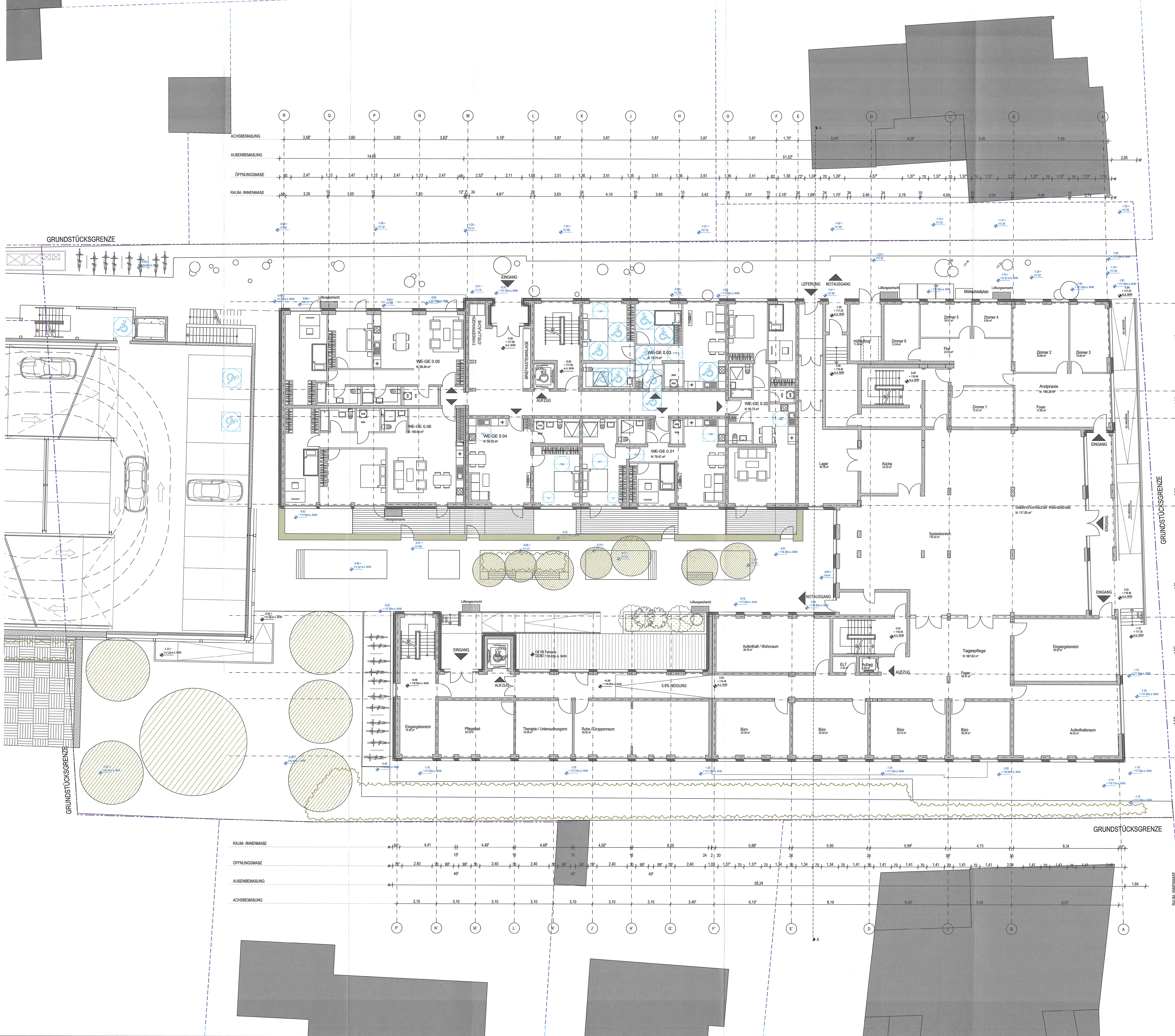




HOHENOTE GRUNDRISS

OBERRANTE FERTIGBODEN (OKFB)
OBERRANTE ROHBODEN (ORFB)

UNTERKANTE ROHBODEN (URKB)
UNTERKANTE FERTIGBOCKEN (URFB)

HOHENOTE SCHNITT/ANSICHTEN

OBERRANTE FERTIGBODEN (OKFB)
UNTERKANTE FERTIGBOCKEN (URFB)

OBERRANTE ROHBODEN (ORFB)
UNTERKANTE ROHBODEN (URFB)

BRH - BRUSTSTÜCKSHÖHE
LH - LICHTHÖHE
FB - FERTIGBODEN
OK - OBERRANTE
RA - ROHRACHSE
BW - BRANDWAND
LD - LUFTDICHTETÜR
UZ - ÜBERZUG
UK - UNTERKANTE
UZ - UNTERZUG
VK - VORDERKANTE

FEUERLOSCH-EINRICHTUNG
NACHSTROMÖFFNUNG
RAUCHSCHUTZTÜR
RAUCHWÄRMEDÄMMUNG
FEUERSCHUTZABSCHL.
FEUERSCHUTZABSCHL.

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

BODENDURCHBRUCH (BDDB)
DECKENDURCHBRUCH (DDDB)
WANDSCHNITTFLÄCHEN

BODEN-DECKEN-DURCHBRUCH (BDDB)
DECKEN-DURCHBRUCH (DDDB)
BODENSCHNITTFLÄCHEN
WANDSCHNITTFLÄCHEN

STÄHLBETON
MAUERWERK
BETONFERTIGSTELL
GIPS-KARTON
SCHÜSSEN
NACH MONTAGE
BESTAND

WANDSCHNITT (WS)
WANDSCHNITT (WS)
WANDSCHNITT (WS)
WANDSCHNITT (WS)

VORHABEN- UND ERSCHELLEUNGSPLAN UND TEILPLANE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (NR. BM1, 13A)

ÜBERSICHT

Lageplan Planungsgebiet
Übersichtsplan Freizeitanlagen

BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/BERLINER STR. 71A

Grundriss - Ebene -3
Grundriss - Ebenen -1 & -2
Grundriss - Ebenen 0 & 1
Grundriss - Regelschoss
Grundriss - Ebene 08
Grundriss - Dachaufsicht
Schnitt A-A
Ansicht Nordost
Ansicht Nordwest

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8

Grundriss - Untergeschoss
Grundriss - Erdgeschoss
Grundriss - Obergeschoss 1
Grundriss - Obergeschoss 2
Grundriss - Obergeschoss 3
Grundriss - Dachaufsicht
Schnitt A-A
Ansicht Nordost & Südost

BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29

Grundriss - Untergeschoss
Grundriss - Erdgeschoss
Grundriss - Obergeschoss 1
Grundriss - Obergeschoss 2-5
Grundriss - Dachaufsicht
Schnitt A-A
Ansicht Nordost & Nordwest

TRAGWERKSPERLUNG

10 BICHT DACH
Sonnengasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK

E-TRAFIK FELLNER GMBH
Fellnerstraße 8
46289 Dorsen

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ
RISIKO-WEISSER BRANDSCHUTZACHVERSTÄNDIGER GBR
Niedstraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER

KIEHL UND FISCHER GBR
Rudolfsharmer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LUFTUNGSGUTACHTER

...

FREIFLÄCHENPLANUNG

2007/02/21
Jungheuer Straße 22
55270 Engellstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan Grundriss - Erdgeschoss des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 13 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung" (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausfertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

EMANUEL LETZ
(Oberbürgermeister)

PLANSCHLÜSSEL

FRA | 2120 | XXX | GR | EG | ARC | 002 | 3 |

SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT **DATUM**

LAGEPLAN
±0.00=118.46M Ü.N.H.

ARCHITEKTEN
FRANKEN
GENERAL-ARCHITECT GMBH
D-60329 FRANKFURT/MAIN

PROJEKT
SAL-QUARTIER
Bad Münster

PROJEKTNUMMER/ITERATION **PROJEKTSTADIUM** **BAUTIL** **MASSSTAB**

2120 3 XXX 1:100

ZEICHNUNG **GR** **EG** **20.01.23** **20.01.23**

ERDGESCHOSS **ARC** **AG**

FACHPLANER