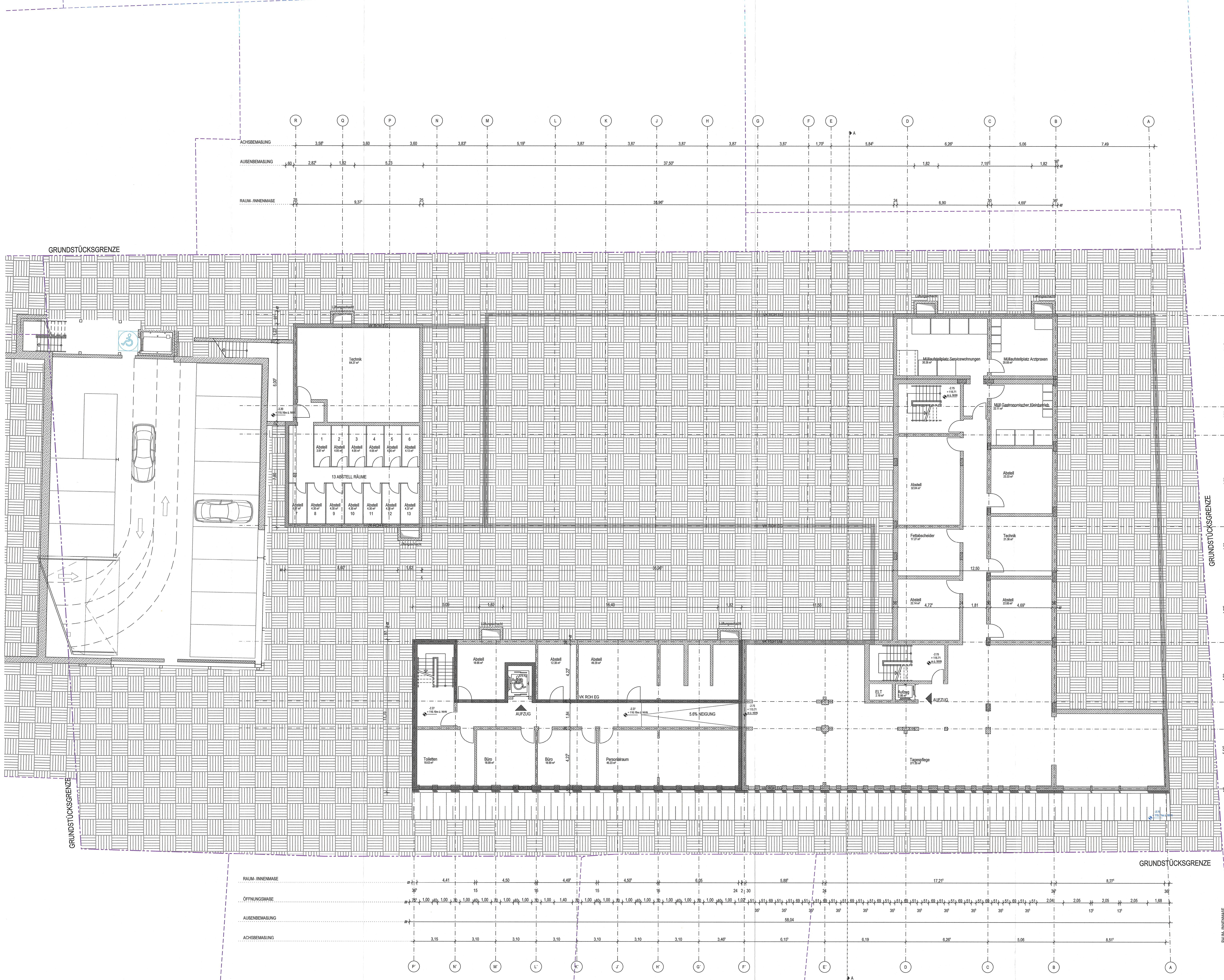




HOHENOTE GRUNDRISS

◆ OBERKANTE FERTIGBODEN (DKFB)
◆ OBERKANTE ROHBODEN (DKRB)

◆ UNTERKANTE ROHDECKE (UKR3)
◆ UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)

BRH - BRÜSTUNGSHÖHE RB - ROHBODEN BW - BRANDWAND
LH - LICHT-HÖHE RD - ROHDECKE LD - LUFTDICHT-TÜR
FB - FERTIGBODEN UZ - ÜBERZUG RS - RAUCHSCHUTZTÜR
DK - DECKENKANTE UK - UNTERKANTE RW - RAUCHWANDABZUG
RA - RAHRADISE VK - VORDERKANTE T90 - FEUERSCHUTZABSCHL.
T90 - FEUERSCHUTZABSCHL.

HOHENOTE SCHNITTE/ANSICHTEN

▽ OBERKANTE FERTIGBODEN (DKFB)
▽ UNTERKANTE FERTIGDECKE (UKFD)

▽ OBERKANTE ROHBODEN (DKRB)
▽ UNTERKANTE ROHDECKE (UKR3)

① - FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG
② - NACHSTROMOFFENLAGE
③ - WANDHYDRANT

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

□ BODEN-DURCHBRUCH (DB) □ BODEN-DECKEN-DURCHBRUCH (DB/DB) □ DECKEN-SCHUTZ
□ DECKEN-DURCHBRUCH (DB) □ BODEN-SCHUTZ □ DECKEN-PAUSUNG (DB/DB) □ WAND-SCHUTZ (WS)
□ WAND-PAUSUNG (DB/DB) □ BODEN-PAUSUNG (DB/DB) □ WAND-PAUSUNG (WS)

WANDSCHRAFFUREN

□ STAHLBLECH □ BETONFERTIGTEIL □ NACHMONTAGE
□ MAUERWERK □ GIPS-KARTON □ SCHLIESSEN □ BESTAND □ BAUTEIL MIT VERKLEIDUNG

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13A)

ÜBERSICHT

Lageplan Planungsgebiet 1 / 27
Übersichtsplan Freizeitanlagen 2 / 27

BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/ BERLINER STR. 71A

Grundriss - Ebene -3 3 / 27
Grundriss - Ebenen -1 & -2 4 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1 5 / 27
Grundriss - Regalgesschoß 6 / 27
Grundriss - Ebene 08 7 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 8 / 27
Schnitt A-A 9 / 27
Ansicht Nordost 10 / 27
Ansicht Nordwest 11 / 27

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8

Grundriss - Untergeschoss 12 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 13 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 14 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2 15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3 16 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 17 / 27
Schnitt A-A 18 / 27
Ansicht Nordost & Südost 19 / 27

BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-28

Grundriss - Untergeschoss 20 / 27
Grundriss - Erdgeschoss 21 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1 22 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2-5 23 / 27
Grundriss - Dachgeschoss 24 / 27
Grundriss - Dachaufsicht 25 / 27
Schnitt A-A 26 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest 27 / 27

TRAGWERKSPLANUNG

10 DACH-GEWÄH
Sennelagerstr. 8
68117 Heidelberg

HAUSTECHNIK

E-TGA FELLNER GMBH
Kaiser-Str. 4
46286 Dorsten

BAUPHYSIK

.....

BRANDSCHUTZ

REISSER-WEISS-GRANDSCHUTZ-SACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER

HEHL UND HESLUS GBR
Rudolfshofener Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LUFTUNGSGUTACHTER

.....

FREIFLÄCHENPLANUNG

DORCHGANGSPARTNER GMBH
Jungfernhofstraße 22
65770 Engelsdorf

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan Grundriss - Untergeschoss des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 12 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

PLANSCHÜSSEL
FRA | 2120 | XXX | GR | UG | ARC | 001 | 3 |

BAUTITEL
PROJEKTNAME BAUTEIL PLANART ÜBERTRAGENEINWEISUNG ERLÄUT. LÖSUNG

SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

HERRN DR. ALEXANDER
SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT DATUM

LAGEPLAN
±0.00=118.46M Ü.NHN

ARCHITEKTEN

FRANKEN
GENERAL-PLANER GMBH
NIDDASTRASSE 84
D-60329 FRANKFURT AM MAIN

DATUM

PROJEKT
SAL-QUARTIER
Bad Münster

BAUTEIL
KH STR. 8

PROJEKTNUMMER INTERN PROJEKTNAME BAUTEIL MASSSTAB
2120 3 XXX 1:100

ZEICHNUNGSKODIERUNG ÜBERLEGUNG
GR UG 20.01.23

PROJEKT
UNTERGESCHOSS

STATUS BAUPHASE FACH REFERENZANZEIGER
ARC AG

FACHPLANER

UNTERSCHRIFT DATUM