



HOHENKOTE GRUNDRISS

◆ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
◆ OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)

HOHENKOTE SCHNITTE/ANSICHTEN

▽ OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)
▽ OBERKANTE FERTIGDECKE (OKFD)
▽ OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)
▽ OBERKANTE ROHBEDCKE (OKRD)

BRH - BRÜSTUNGSHÖHE
LH - LICHTE HÖHE
FB - FERTIGBODEN
FD - FERTIGDECKE
OK - OBERKANTE
RA - ROHRACHSE

RS - ROHBODEN
RD - ROHBEDCKE
ÜZ - ÜBERZUG
UK - UNTERKANTE
UZ - UNTERZUG
VK - VORDERKANTE

BW - BRANDWAND
LD - LUFTDICHTER TÜR
RS - RAUCHSCHUTZTÜR
RW - RAUCHWÄRMEDÄMMUNG
TÜ - FEUERSCHUTZABZICHL.
TÜO - FEUERSCHUTZABZICHL.

① - FEUERLÖSCH-EINRICHTUNG
② - NACHSTRÖMÖFFNUNG
③ - WANDHYDRANT

AUSSPARUNGEN - DURCHBRÜCHE

□ BODENDURCHBRUCH (BD)
□ BODENDURCHBRUCH (BD/DO)
□ DECKENDURCHBRUCH (DO)
□ DECKENDURCHBRUCH (DO/DO)

□ BODENSCHUTZ
□ BODENSCHUTZ (BS/BSA)

□ DECKENSCHUTZ
□ DECKENSCHUTZ (DS/DSA)

□ WANDDURCHBRUCH (WD)
□ WANDDURCHBRUCH (WD/WSA)

□ WANDSCHUTZ
□ WANDSCHUTZ (WS/WSA)

WANDSCHAFFUNGEN

□ STAHLBETON
□ MAUERWERK

□ BETONFERTIGTEIL
□ GIPSKARTON

□ NACHMONTAGE
□ BESTAND

□ BAUTEIL MIT VERLEBUNG

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (NR. BM1, 13A)

ÜBERSICHT

Lageplan Planungsgebiet
Übersichtsplan Freianlagen

BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/BERLINER STR. 71A

Grundriss - Ebene -3
Grundriss - Ebenen -1 & -2
Grundriss - Ebenen 0 & 1
Grundriss - Regiengeschoss
Grundriss - Ebene 08
Grundriss - Dachaufsicht
Schnitt A-A
Ansicht Nordost
Ansicht Nordwest

BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8

Grundriss - Untergeschoss
Grundriss - Erdgeschoss
Grundriss - Obergeschoss 1
Grundriss - Obergeschoss 2
Grundriss - Obergeschoss 3
Grundriss - Dachaufsicht
Schnitt A-A
Ansicht Nordost & Südost

BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29

Grundriss - Untergeschoss
Grundriss - Erdgeschoss
Grundriss - Obergeschoss 1
Grundriss - Obergeschoss 2-5
Grundriss - Dachgeschoss
Grundriss - Dachaufsicht
Schnitt A-A
Ansicht Nordost & Nordwest

TRAGWERKSPLANUNG

18 BACHTUMEN
Semmelgasse 9
69117 Heidelberg

HAUSTECHNIK

E-TAK FELLNER GMBH
Häcker Feld 5
48286 Dorsten

BAUPHYSIK

BRANDSCHUTZ

FRIEDRICH EBERT BRANDSCHUTZBERATUNGS GBR
Niedstraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER

KIEHL UND FISCH GBR
Rudolfshäuser Straße 44
55445 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER

FREIFLÄCHENPLANUNG

JOHANNES W. KIEHL
Jungheimer Straße 22
55270 Engelsdorf

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Plan Lageplan Planungsgebiet des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 1 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1,13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 20.10.2025

Emanuel Letz
(Oberbürgermeister)

PLANSCHLÜSSEL

FRA | 2120 | XXX | GR | LP | ARC | 001 | 3 |

BAUHER

SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU

VERTRITTEN DURCH

HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT

LAGEPLAN

DATUM

ARCHITEXTEN

FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT

DATUM

PROJEKT

SAL-QUARTIER
Bad Münster

PROJEKTNUMMER INTERN

PROJEKTPHASE

BAUTEIL

MASSSTAB

2120

3

XXX

1:250

ZEICHNUNGSPHASE

PROJEKTBESUCH

VERGEBER

VERGEBER

VERGEBER

GR

LP

20.01.23

20.01.23

20.01.23

LAGEPLAN

ARC

STATUS

BAUVERGEBER

BAUVERGEBER

BAUVERGEBER

ARC

AO

ARC

ARC

ARC

FACHPLANER

ARC

ARC

ARC

ARC

UNTERSCHRIFT

DATUM