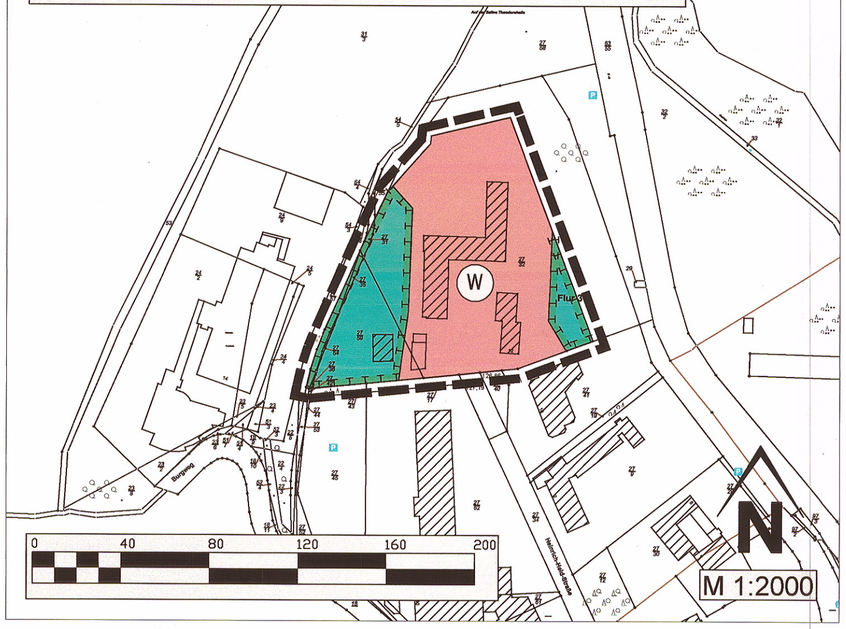
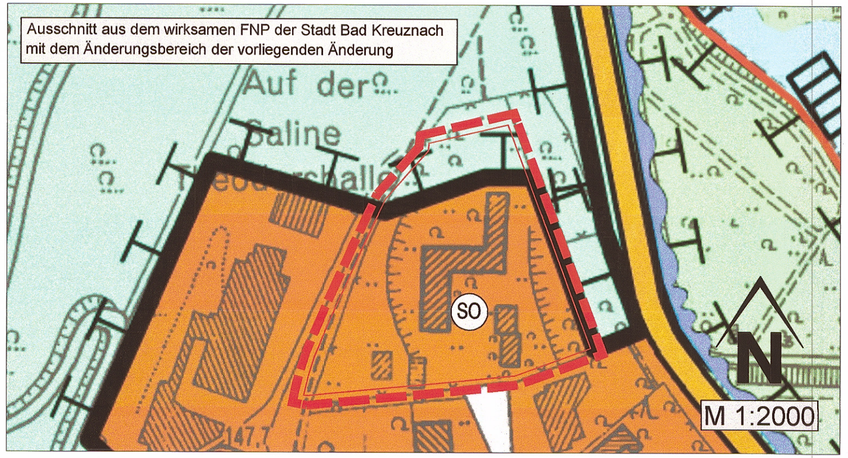
9. FNP-Änderung für ein Teilgebiet nördlich der Heinrich-Held-Straße, östlich der Nahetal-Klinik und westlich der B 48:

Umwidmung einer Sonderbaufläche „Kur" (ca. 0,85 ha) und einer Fläche für Wald i. V. m. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (ca. 0,12 ha) in eine Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO (ca. 0,67 ha) sowie in Flächen für Wald gemäß § 5 (2) Nr. 9b BauGB in Verbindung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 (2) Nr. 10 BauGB (ca. 0,30 ha).



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP der Stadt Bad Kreuznach mit dem Änderungsbereich der vorliegenden Änderung



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

W — Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

SO — Sonderbaufläche "Kur"

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Wald (gemäß wirksamem FNP)

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung

Weitere Planzeichen

vorhandene Gebäude gemäß Katastergrundlage

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

- Beschluss gemäß § 2 (1) BauGB zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Rat der Stadt Bad Kreuznach am **24.11.2016**.
- Beschluss ortsüblich öffentlich bekannt gemacht am **02.01.2017**.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Erörterung des Vorentwurfes am **09.01.2017** sowie in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes vom **10.01.2017** bis zum **25.01.2017**, nach ortsüblicher Bekanntmachung am **02.01.2017**.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durch Schreiben an die betreffenden Stellen vom **21.12.2016**.

Öffentliche Auslegung

- Beschluss des Rates der Stadt Bad Kreuznach zur Durchführung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am **30.03.2017**.
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB - mit der Planzeichnung und der Begründung - für die Dauer eines Monats vom **26.04.2017** bis zum **31.05.2017**, nach ortsüblicher Bekanntmachung am **18.04.2017**.
- Beschluss über das Ergebnis dieser öffentlichen Auslegung am **29.06.2017**.

Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Benachrichtigung über das Offenlegungsverfahren) durch Schreiben an die betreffenden Stellen vom **12.04.2017**, mit Setzung einer Frist zur Rückmeldung bis zum **31.05.2017**.
- Beschluss über das Ergebnis dieser Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am **29.06.2017**.

Abschließende Beschlussfassung

- Abschließende Beschlussfassung durch den Stadtrat Bad Kreuznach am **29.06.2017**.

Bad Kreuznach, den 24.07.2017

Dr. Heike Kaster-Meurer
(Oberbürgermeisterin)

(Siegel) STADT 25 BAD KREUZNACH

Genehmigung

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB.

SGD Nord
Koblenz, 18.10.2017

~~(Unterschrift)~~

(Siegel) Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord

Ausfertigungsvermerk

Die 9. FNP-Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Es wird bezeugt, dass der textliche und der zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet worden sind.

Bad Kreuznach, den 02.11.2017

Dr. Heike Kaster-Meurer
(Oberbürgermeisterin)

(Siegel) STADT 25 BAD KREUZNACH

Bekanntmachung der Genehmigung / Inkraftsetzung

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB und Eintreten der Rechtskraft der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Kreuznach am 03.11.2017

Bad Kreuznach, den 08.11.2017

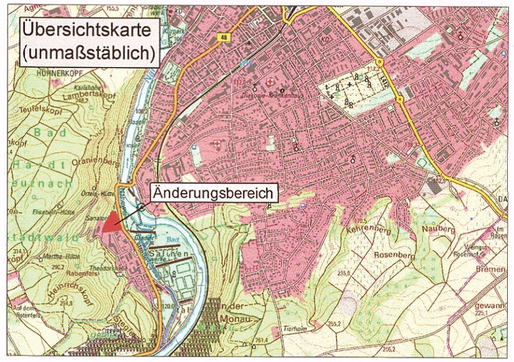
Dr. Heike Kaster-Meurer
(Oberbürgermeisterin)

(Siegel) STADT 25 BAD KREUZNACH

9. Flächennutzungsplan-Änderung der Stadt Bad Kreuznach

für das Gebiet der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sanatoriumsgebiet Theodorshalle"

Genehmigt
Gehört zum Bescheid vom
18.10.2017 Az.: 36230/43-04
Im Auftrag
Präsident



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
☎ 06130/91969-0
06130/91969-18
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:
9. FNP-Änderung (für das Gebiet der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Sanatoriumsgebiet Theodorshalle")

Plan:
Fassung gemäß abschließender Beschlussfassung

Auftraggeber:
Stadt Bad Kreuznach

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser	Datum:	Projekt-Nr.:
1:2000	1	dp/bk	30.06.2017	1557/16