1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

BKN 3

Bebauungsplanverfahren

"Zwischen Salinenstr. u. Schloßstr." Nr.1a/19

Neubau von Handel, Wohnen, Tiefgarage und Parkplätzen
Salinenstraße Bad Kreuznach

Schallschutzmaßnahmen

Schalltechnisches Ingenieurbüro Tüv Nord
Schalltechnische Immissionsprognose zum
Bebauungsplan 1a-19 der Stadt Bad Kreuznach
"Zwischen Salinenstraße und Schloßstraße"

Bauliche Maßnahmen

1. Anlieferungen in geschlossener Ladehalle
2. Fahrwege zwischen Stellplätzen aus Asphalt oder Pflaster ohne Fase
3. Schallabsorbierende Auskleidung der Innenwände / Decke Tiefgaragenabfahrt

Organisatorische Maßnahmen

- (A) Betriebszeiten Einzelhandel von 06:00 bis 22:00 (Mo-Sa)
- (B) Betriebszeiten Bäcker/Cafe von 06:00 bis 22:00 (Mo-So) 07:00 bis 18:00 (so u. F.)
- (C) Anlieferungen/Verladung Einzelhandel innerhalb der Tageszeit (06:00 und 22:00 Uhr)
- (D) Anlieferungen/Verladung Bäcker innerhalb der Tageszeit (06:00 und 22:00 Uhr Mo-Sa / 06:00 bis 08:00 So u. F.)
- (E) Technische Anlagen überschreiten Schallleistungspegel von 75/75dB nicht
- (F) Empfehlung für geschlossene Fenster zu Nachtzeiten Integriertes Lüftungssystem mit Schalldämmung

Technische Maßnahmen

- (a) Die haustechnischen Anlagen sind so zu wählen, dass sie im Betrieb keine Einzeltöne aufweisen, die einen Tonzuschlag gemäß TA Lärm rechtfertigen

Geltungsbereich VEP

Verkehrsplanung

- Ein- /Ausfahrt PKW Tiefgarage Wohnen
- Ein- /Ausfahrt PKW Parkplatz Einzelhandel
- Ein- /Ausfahrt LKW Anlieferung
- Zonierung Carsharing / Bikesafe Mobilitätsstation

Dieser Plan stellt das Städtebauliche und Hochbauliche Konzept des Vorhabens dar. Entwurfsdetails befinden sich weiter in Bearbeitung

BKN 3

Bebauungsplanverfahren

"Zwischen Salinenstr. u. Schloßstr." Nr.1a/19

Neubau von Handel, Wohnen, Tiefgarage und Parkplätzen
Salinenstraße Bad Kreuznach

Bauherr — **Wohn- und Geschäftshaus Salinenstraße GmbH & Co. KG**
vertreten durch Herrn Dipl.-Ing. Monamet Houhe
Schlesienstraße 150
63263 Neu-Isenburg
Tel.: 06102 / 88 48 50
Fax.: 06102 / 88 48 520
E-Mail: info@schuhofs-frankfurt.de

Architekt — RATHKE Architekten BDA
Wuppertal · Paris
Hubertusallee 35
42117 Wuppertal
Tel.: 0202 / 459 479 9 - 0
Fax.: 0202 / 459 479 9 - 20
E-Mail: mail@rathke-architekten.de

Vermesser — **Vermesserbüro Dipl. Ing. Jörg Mathes**
Braunfelser Str 2-4
33619 Bielefeld
Tel.: 06442 / 9545 0
Fax.: 06442 / 954510
E-Mail: info@geo-jorg-mathes.de

Stadtplanung — **Planung1**
Schützenstraße 11
54516 Wittlich
Tel +49 (0) 6571-1779800
Fax +49 (0) 6571-1779801
Mail: info@planung1.de

Verkehrsplaner/ Mobilitätskonzept — **SHG Ingenieure**
Gartenhof 3
56410 Montabaur
Tel +49 (0) 2602 - 134 227-10
Fax +49 (0) 2602 - 134 227-27
Mail: jan@shg-ing.de

Schallschutz — **TÜV Nord Umweltschutz GmbH & CO KG**
Am TÜV 1
45307 Essen
Tel +49 (0) 0201-8255388
Mail: Meinkewitz@tuev-nord.de

Darstellung — **VEP | Aufsichten 1.OG und 2.OG**

Projekt Nr	BKN3	**Datum**	23.06.2022
Gezeichnet	KZ	**Maßstab**	1:250
Gesehen	SDW	**Blattgröße**	DIN A 0
Planstufe	EP	R:\SERVER PROJEKTE 26.01.2013\PB PROJEKTE IN BEARBEITUNG\2014 BKN3 BAD KREUZNACH Handel und Wohnen\BKN3 ZEICHNUNGEN\BAUANTRAG\2_Bauantrag\2.Bauantrag 2022-03-25.pln	
Plannummer		BKN3_EP_AR_EX_VEP002_ - _ALG	

© Urheberrechtsgeschütztes baukünstlerisches Werk
Alle Rechte bei RATHKE Architekten BDA
Änderungen nur durch den Entwurfsverfasser