

[illegible]

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLÄNE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBAHN UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13Ä)**

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| <b>BAUABSCHNITT 1 - MOBIL HUB/ BERLINER STR. 71A</b> |               |
| Grundriss - Ebene -3                                 | 3 / 27        |
| Grundriss - Ebenen -1 & -2                           | 4 / 27        |
| Grundriss - Ebenen 0 & 1                             | 5 / 27        |
| Grundriss - Regelergeschoss                          | 6 / 27        |
| Grundriss - Ebene 08                                 | 7 / 27        |
| Grundriss - Dachaufsicht                             | 8 / 27        |
| <b>Schnitt A-A</b>                                   | <b>9 / 27</b> |
| Ansicht Nordost                                      | 10 / 27       |
| Ansicht Nordwest                                     | 11 / 27       |

HAUSTECHNIK  
E-TGA FELLNER GMBH  
Kühler Feld 8  
46286 Dorsten

**BRANDSCHUTZ**  
RIESER WESSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR  
Niddastraße 84  
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER  
KIEHL UND FISCH GBR  
Rödesheimer Straße 44  
55545 Bad Kreuznach

**FREIFLÄCHENPLANUNG**  
CÖRHOFFER & PARTNER GMBH

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

Der Plan **Schnitt A-A** des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 9 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgemerkt.

Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

Bad Kreuznach, den 22.10.2025

Emanuel Letz  
(Oberbürgermeister)



| PLANSCHLÜSSEL |            |         |         |               |          |          |      |       |
|---------------|------------|---------|---------|---------------|----------|----------|------|-------|
| FRA           | 2120       | XXX     | SC      | ARC           | AA_      | 03_      | 3    |       |
| AUTOR         | PROJEKTNR. | BAUTEIL | PLANTYP | EBENE / BEZUG | GEWERTK. | LFD. NR. | LFD. | INDEX |

SAL-QUARTIER GMBH  
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A  
63450 HANAU

|                                                                                                                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| UNTERSCHRIFT                                                                                                                                              | DATUM |
| LAGEPLAN<br>$\pm 0.00 = 121.50\text{M } \ddot{\text{U}}.\text{NHN}$  |       |



ARCHITEKTEN

**FRANKEN**  
GENERALPLANER GMBH  
NIDDASTRASSE 84  
D-60329 FRANKFURT/MAIN

|                                         |              |                                                                                                                     |          |
|-----------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| UNTERSCHIFT                             |              | DATUM                                                                                                               |          |
| PROJEKT<br>SAL_QUIARTIER<br>Bad Münster |              | BEFRAGLT<br>MOBILHUB<br>Modell Hub mit 132 Stellplätzen, Parkplatz mit<br>13 Stellplätzen sowie 2 Serviceeinfahrten |          |
| PROJEKTANFANGSDATUM                     | PROJEKTPHASE | BAUTEIL                                                                                                             | MASSSTAB |
| 21.12.20                                | 3            | XXX                                                                                                                 | 1:100    |
| ZEICHNUNGSKOMPLEXION                    | GENÜHRUNG    | VERLEIHEDATUM (SPEZIELLE VERLEIHDATUM)                                                                              |          |
| SC                                      | ARC          | 20.01.23                                                                                                            |          |
| PLANWERT                                |              | REFERENZFACHPLANLER                                                                                                 |          |
| A-A Schnitt                             |              |                                                                                                                     |          |
| BRUNNEN                                 | BRUNNEN      | BRUNNEN                                                                                                             | BRUNNEN  |
| AA                                      | AO           | AO                                                                                                                  | AO       |

UNTERSCHRIFT \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

