

TÜR- UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OFFB BIS OFFB/KUF, TÜRHÖHEN IN KLAMMERN AUF OFFB.
ALLE HOHEN BEZIEHENSICHAUF OFFB UND NORMALMÜLL.
SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, DIE STATIK IST ZU BEACHTEN.
BEI ABWEICHUNGEN DER BRANDSCHUTZANGABEN GILT DAS BRANDSCHUTZGUTACHTEN.

HÖHENNOTIZEN GRUNDRISS		HÖHENNOTIZEN SCHRITTANSICHTEN	
◆ OBERKANTE FERTIGBODEN (OFB)	◆ OBERKANTE ROHBODEN (ORB)	▽ OBERKANTE FERTIGBODEN (OFB)	▽ OBERKANTE ROHBODEN (ORB)
▲ UNTERKANTE ROHDECKE (URK)	▲ UNTERKANTE FERTIGDECKE (UFK)	▼ UNTERKANTE FERTIGBODEN (OFB)	▼ UNTERKANTE ROHBODEN (ORB)
BRH - BRÜSTUNGSHÖHE	RB - ROHBODEN	BW - BRANDWAND	FE - FEUERLOSCHEINRICHTUNG
LH - LICHTERHÖHE	RD - ROHDECKE	LD - LÜFTDICHTETÜR	LD - LÜFTDICHTETÜR
FB - FERTIGBODEN	UZ - ÜBERZUG	RS - RAUCHSCHUTZTÜR	RS - RAUCHSCHUTZTÜR
OK - OBERKANTE	UK - UNTERKANTE	RAW - RAUCHWARMERZUG	W - WANDHYDRANT
OR - ROHRACHSE	VK - VORDERKANTE	TSD - FEUERSCHUTZABSCHL.	TSD - FEUERSCHUTZABSCHL.

AUSBAUPLANEN - DURCHBRÜCHE		AUSBAUPLANEN - DURCHBRÜCHE	
□ BODENDURCHBRUCH (BD)	□ BODEN-DECKEN-DURCHBRUCH (BD/CK)	□ DECKENDURCHBRUCH (DK)	□ DECKEN-DECKEN-DURCHBRUCH (DK/CK)
□ DECKENDURCHBRUCH (DK)	□ BODEN-DECKEN-DURCHBRUCH (BD/CK)	□ DECKENDURCHBRUCH (DK)	□ DECKEN-DECKEN-DURCHBRUCH (DK/CK)
□ WANDSCHRAFFUR	□ STAHLBETON	□ MAUERWERK	□ GIPS-KARTON
□ WANDSCHRAFFUR	□ STAHLBETON	□ MAUERWERK	□ GIPS-KARTON

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN UND TEILPLANE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN BUNDESBahn UND NAHE, 13. ÄNDERUNG" (Nr. BM1, 13A)

ÜBERSICHT	1 / 27
Lageplan Planungsgebiet	2 / 27
Übersichtsplan Freilanagen	3 / 27
Grundriss - Ebene - 3	4 / 27
Grundriss - Ebenen - 1 & - 2	5 / 27
Grundriss - Ebenen 0 & 1	6 / 27
Grundriss - Regelgeschoss	7 / 27
Grundriss - Ebene 08	8 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	9 / 27
Schnitt A-A	10 / 27
Ansicht Nordost	11 / 27
Ansicht Nordwest	12 / 27
BAUABSCHNITT 2 - KURHAUSSTR. 8	13 / 27
Grundriss - Untergeschoss	14 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	15 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	16 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2	17 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3	18 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	19 / 27
Schnitt A-A	20 / 27
Ansicht Nordost & Südost	21 / 27
BAUABSCHNITT 3 - KURHAUSSTR. 27-29	22 / 27
Grundriss - Untergeschoss	23 / 27
Grundriss - Erdgeschoss	24 / 27
Grundriss - Obergeschoss 1	25 / 27
Grundriss - Obergeschoss 2	26 / 27
Grundriss - Obergeschoss 3	27 / 27
Grundriss - Dachaufsicht	28 / 27
Schnitt A-A	29 / 27
Ansicht Nordost & Nordwest	30 / 27
TRAGWERKSPLANUNG	31 / 27
10 BUCHTUNG	32 / 27
Sonnenlagengrad	33 / 27
69117 Heidelberg	34 / 27

HAUSTECHNIK
E-TGA FELLNER GMBH
Kellerfeld 5
46286 Dorsten

BAUPHYSIK
BRANDSCHUTZ
RIGER WESSEL BRANDSCHUTZSACHVERSTÄNDIGE GBR
Niddastraße 84
60329 Frankfurt am Main

VERMESSER
KIEHL UND FISCHER GBR
Rudolfsharmer Straße 44
55545 Bad Kreuznach

LÜFTUNGSGUTACHTER
FREIPLÄCHENPLANUNG
DORCHER & PARTNER GMBH
Jungfermayer Straße 22
95370 Engelstadt

AUSFERTIGUNGSVERMERK
Der Plan Grundriss - Ebenen - 1 & - 2 des Vorhaben- und Erschließungsplans (Plan 4 von 27) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zwischen Bundesbahn und Nahe, 13. Änderung“ (Nr. BM1, 13A) gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bezeugt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Urkunde mit dem Willen der Stadt Bad Kreuznach als Rechtssetzungsberechtigte übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet werden.

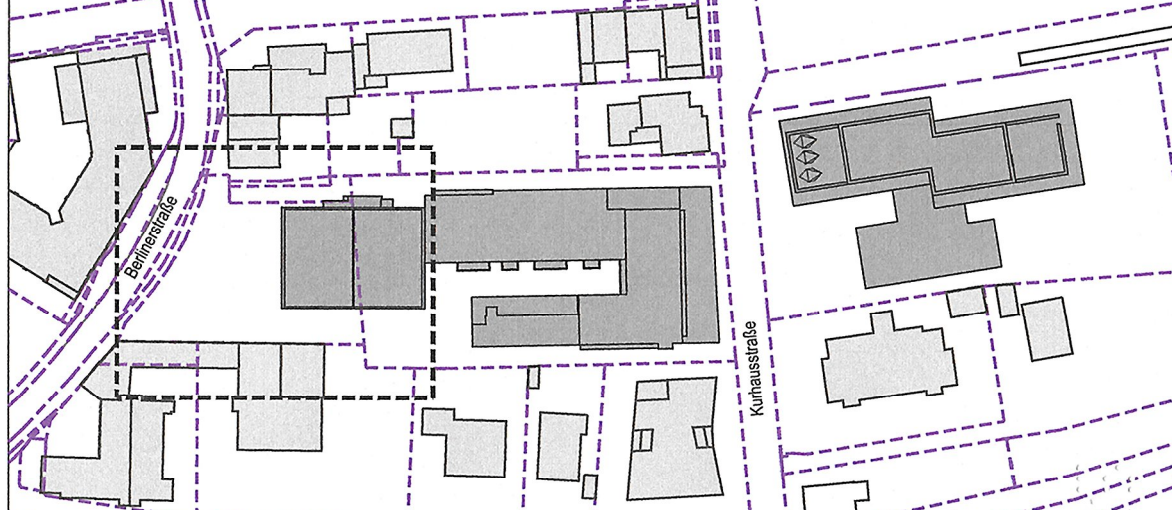
Bad Kreuznach, den ... 22.10.2025
Emanu/ Letz
(Oberb/germeister)

PLANSCHLÜSSEL
FRA | 2120 | XXX | GR | E-2 | ARC | 002 | 3 |
AUTOR: PROJEKTLEITER: BAUTEIL: PLANSTUF: GEGEN: BEZUG: BEZUGS: LIEF.NR.: LIEF. INSG.

SAL-QUARTIER GMBH
FRIEDRICH-EBERT-ANLAGE 11A
63450 HANAU
HERRN DR. ALEXANDER SPICKERMANN

UNTERSCHRIFT: DATUM:

LAGEPLAN
±0.00=121.23M Ü.NHN



ARCHITEKTEN
FRANKEN
GENERALPLANER GMBH
NIDDASTRASSE 94
D-60329 FRANKFURT/MAIN

UNTERSCHRIFT: DATUM:

PROJEKT: SAL-QUARTIER
Bad Münster
BAUTEIL: MOBILHUB

PROJEKTNUMMER INTERN	PROJEKTPHASE	BAUTEIL	MASSSTAB
2120	3	XXX	1:100
ZEICHNUNG: PLANSTUF	PROJEKTPHASE	BAUTEIL	VERTEILUNGSSTANDORT/ANORDNUNG
GR	E-2		20.01.23
PERSONALITÄT	EBENE-02		REFERENZ: PLANSTUF
DRUCK	ARC	STATUS	BEZUGSSTUF: INDEX
			AO

FACHPLANER

UNTERSCHRIFT: DATUM: