

Öffentliche Bekanntmachung

über die Aufstellung eines verbindlichen Bauleitplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat in seiner Sitzung am 30.04.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. P12 "Gewerbestandort zwischen B428, B41, Wohngebiet Planig" gefasst. Der Bebauungsplan Nr. P12 überplant teilweise die derzeit rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. P5 und P6, wobei die vereinfachte Änderung sowie die 3. und 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P6 in die Neuaufstellung integriert werden, siehe nachstehende Grenzbeschreibung. Das Verfahren wird im Regelverfahren durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan stellt für den Bereich gewerbliche Bauflächen und Mischbauflächen dar. Die Planung ist somit konform zu den Festlegungen des Flächennutzungsplanes.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist es, dass im Januar 2025 beschlossene Einzelhandelskonzept auf die vorhandenen Bebauungspläne der Stadt anzuwenden. Da diese beiden Bebauungspläne gerade Einzelhandelsnutzungen zulassen und keine Restriktionen vorsehen und noch relevante Flächen vorhanden sind, besteht das städtebauliche Erfordernis, diese beiden Bebauungspläne durch einen neuen Bebauungsplan zu überplanen. Die Festsetzungen der beiden ursprünglichen Bebauungspläne sollen dabei soweit als möglich erhalten bleiben. Es werden jedoch Festsetzungen zur Steuerung des Einzelhandels ergänzt werden, so dass der Bebauungsplan dem Einzelhandelskonzept der Stadt entspricht.

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenzbeschreibung (betroffene Grundstücke)

Gemarkung Planig: Flur 1, 559/3, 559/5, 559/6, 749/5, 749/6, 749/7, 750/14 (teilweise), 750/15 (teilweise), 805/2 (teilweise), 980/2 (teilweise), 981/1, 981/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/10, 981/11, 981/12, 981/13, 981/14, 981/15, 981/16, 981/18, 981/19 Flur 7, 172/5, 172/7, 172/8, 175/1, 175/5, 175/6, 175/9, 177/10, 177/5, 177/7, 177/8, 177/9, 179/3, 179/6, 179/8, 179/9, 188/10, 188/12, 188/13, 188/14, 188/15, 188/16, 188/18, 188/19, 189/10, 189/8, 189/9, 190/6, 190/7, 191/6, 191/7, 192/3, 193/3, 194/7, 194/8, 194/9, 195/2, 196/1, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13, 196/2, 196/5, 196/6, 202/4, 245/2 (teilweise), 245/8 (teilweise), 247/1, 247/4, 247/5, 247/6 (teilweise), 247/7 (teilweise), 263/2 (teilweise), 265 (teilweise), 268 (teilweise), 271/1, 271/2, 272, 276/1, 276/2, 321/1, 321/10, 321/16, 321/17, 321/18, 321/2, 321/20, 321/21, 321/22, 321/23, 321/24, 321/26, 321/28, 321/29, 321/3, 321/30, 321/31, 321/32, 321/33, 321/34, 321/35, 321/36, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/9, 323/1, 323/3, 323/4, 366 (teilweise), 376 (teilweise), 377 (teilweise), 378, 382/1, 382/2, 383/2, 383/3, 383/4, 383/7, 386/1, 386/2, 387/1, 387/3, 387/4, 388/1, 388/2, 389/1, 389/8, 390/1, 391/6, 391/7, 391/8, 392, 393/105, 393/106, 393/107, 393/108, 393/109, 393/110, 393/111, 393/112, 393/113, 393/114, 393/115, 393/116, 393/117, 393/118, 393/119, 393/120, 393/121, 393/122, 393/123, 393/124, 393/125, 393/126, 393/127, 393/128, 393/129, 393/130, 393/63, 393/64 bis 393/71, 393/72 bis 393/89, 393/90 bis 393/104, 394/1, 394/10, 394/11, 394/12, 394/14 bis 394/39, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 395/12,

425/2, 426/1, 426/2, 427/3, 427/5, 427/6, 428, 429, 430, 431/1, 431/2, 432/1, 432/2, 433, 434, 435/1, 435/2, 436, 437, 438, 439, 440, 441/1, 441/2, 442, 443/1, 444/1, 445, 446 (teilweise), 447, 448, 450/1, 451/2, 451/4, 451/5, 452/1, 453, 454, 455, 456, 457 Gemarkung Bosenheim: Flur 8, 91/10, 91/12, 91/13, 91/5, 91/6 (teilweise), 91/7, 91/8, 94/4, 94/5, 97/2, 97/5, 97/6, 98, 99/1, 103/2, 103/4, 103/5, 108/11, 108/17 (teilweise), 108/18, 109/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 125/1, 125/1, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/7, 125/8, 125/9, 127/3, 127/4, 127/5, 129/2, 129/3, 132/3, 134/14, 134/15, 134/16, 134/17, 134/18, 170/5, 171/10, 171/11, 171/16 (teilweise), 171/17, 171/18, 171/19, 171/2, 179/1 (teilweise), 181/10, 181/11, 181/12, 181/13, 181/4, 181/6, 181/7, 181/8, 181/9, 182/3, 182/6, 184/11, 184/12, 184/16, 184/17, 185/1, 185/2, 186/1, 186/2, 187/8, 187/9, 203, 238 (teilweise)



Sofern im vorgenannten Geltungsbereich zwischenzeitlich katasteramtliche Teilungsvermessungen oder Flurstücksvereinigungen stattgefunden haben, werden auch die hierbei neu gebildeten Flurstücke von der Aufstellung des Bebauungsplans erfasst.

Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs.1 BauGB findet zu einem späteren Zeitpunkt statt und wird rechtzeitig bekannt gemacht.

Stadt Bad Kreuznach, den 11.05.2026
Abteilung Stadtplanung und Umwelt
Emanuel Letz, Oberbürger