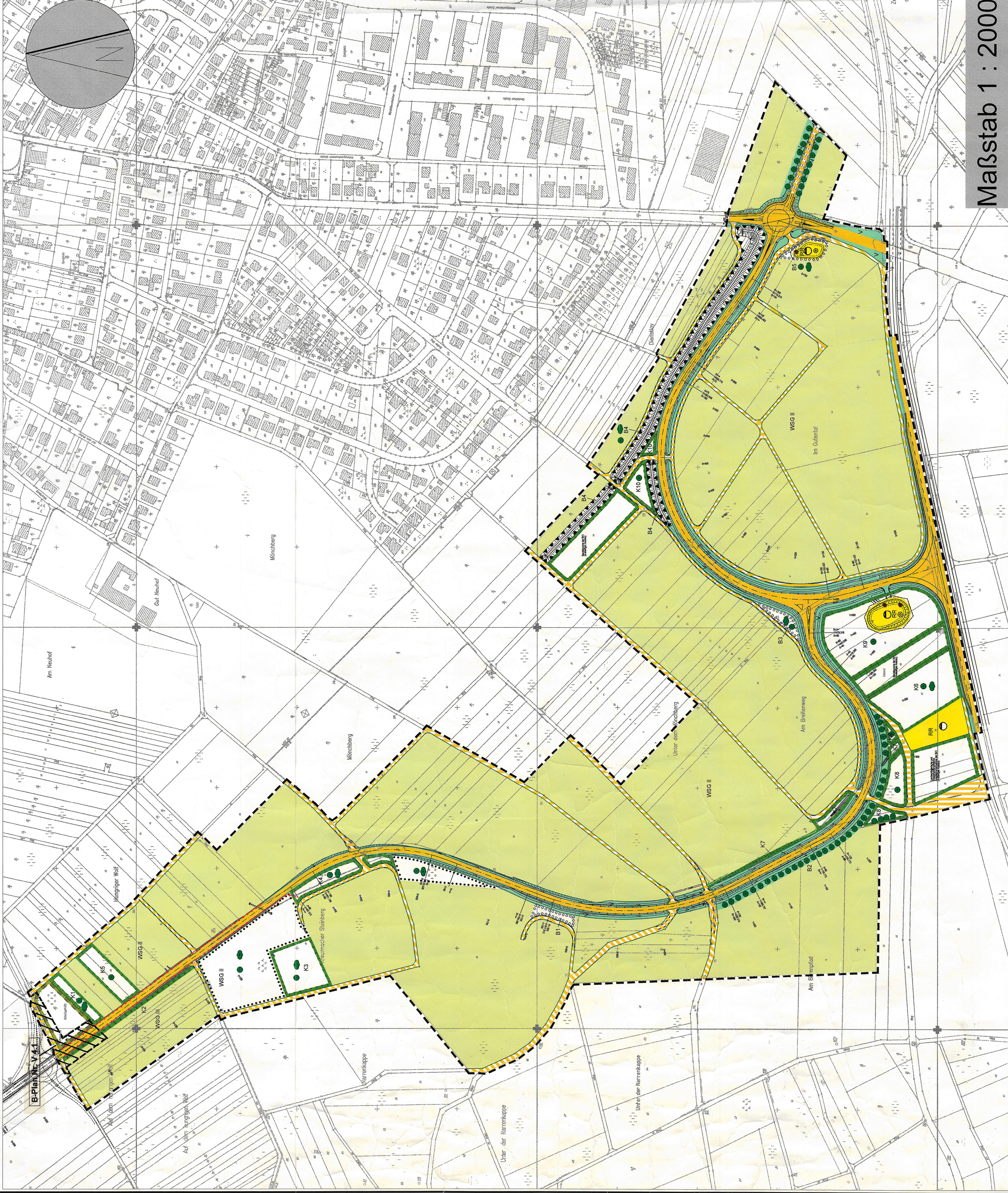


BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAD KREUZNACH Umgehungsstraße Stadtteil Winzenheim Nr. V4



Maßstab 1 : 2000

Planzeichen

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)**
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
Begrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Vertragsgarten
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 6 BauGB)**
Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, 20, 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)**
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Bäume anpflanzen
Sträucher anpflanzen
Umgrenzung von Flächen mit Bäumen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Bäume erhalten
Sträucher erhalten
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Anpflanzeneindeichung mit Anpflanzendurchlass
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Bundes-Lärmenschutzgesetz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Text

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 17, 20 und 25a u. 25b BauGB, V. Nr. § 17 Abs. 1 LPBG)**
Die Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Flächen K1 - K10, B1 - B5) sind von den Trägern der Schutzmaßnahmen zu unterhalten, zu pflegen und zu erhalten. Die Flächen sind in der Weise zu unterhalten, zu pflegen und zu erhalten, dass die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Flächen K1 - K10, B1 - B5) von den Trägern der Schutzmaßnahmen zu unterhalten, zu pflegen und zu erhalten sind.
- K1: Anlage eines Amphibienlebensraums mit umgebender Schutzpflanzung aus Bäumen und Sträuchern.**
- K2: Anlage einer geschützten Strauchhecke mit Krautsaum. Mindestens die Hälfte der Fläche ist mit Sträuchern zu bepflanzen.**
- K 3: Umbau von Nadelholzweid in standortgerechten Laubbewald mit Waldmittel und Krautsaum entlang der Vordrainage.**
- K4: Schaffung einer Extensivwiese. Entwicklung von krautreichem Grünland. Erhalt der Trockenmauer mit den Strauchbeständen. Neupflanzung von mind. 3 Bäumen.**
- K5: Schaffung einer Extensivwiese und freie Entwicklung zu krautreichem Grünland. Anlage von hochreife Stenochoriten mit einer Höhe von mindestens 80 cm und mindestens 2,00 m breit, aus ortsbundem Gestein mit insgesamt 60 m² Bodenst. Pflanzung von 9 Bäumen.**
- K6: Schaffung einer Extensivwiese und freie Entwicklung zu krautreichem Grünland. Pflanzung von 10 Bäumen auf der Höhe. Pflanzung einer Feldgehölzhecke mit ca. 20 verschiedenen Baum- und Straucharten entlang des B1/B5.**
- K7: Erhalt und Entwicklung der freiwachsenden Strauchhecke. Naturnaher Umbau des Gewässers 3. Ordnung. Betonröhren entfernen. Notwendige Sicherung durch grobe Steinschüttung. Höhepunkte mit Split- und Kiesgemisch in abgedeckter Formung anfüllen.**
- K8: Schaffung einer Extensivwiese. Entwicklung zum krautreichem Grünland. Pflanzung einer Baumreihe entlang des neuen Straßenverlaufes. Pflanzstand 12,0 m. Pflanzung von fünf Bäumen auf der Fläche.**
- K9: Schaffung einer Extensivwiese. Entwicklung zu krautreichem Grünland. Locker Regenerationsbereich als Zielvorgabe.**
- K10: Schaffung einer Extensivwiese und freie Entwicklung zu krautreichem Grünland. Pflanzung von 5 Bäumen. Die Anlage eines Lärmschutzwalles ist zulässig.**
- B1: Pflanzung von Bäumen und Sträuchern als dichtes Gebüsch.**
- B2: Erhalt und Sicherung eines Baumreife durch Umpflanzung des vorhandenen Bestandes an der Alten Stromberger Straße. Adultenteile Bäume sind zu ersetzen.**
- B3: Pflanzung eines dichten Gehölzbestandes aus Bäumen und Sträuchern.**
- B4: Fläche Bepflanzung des Lärmschutzwalles mit Bäumen und Sträuchern mit einer unregelmäßigen Randausbildung. Die nicht beplanten mind. 3,0 m breiten Ränder sind als Krautsaum zu entwickeln.**
- B5: Eingrenzung des Regenüberlaufbeckens durch Baum- und Strauchpflanzung.**
- Flächen der Alten Stromberger Straße und von nicht mehr benötigten Wirtschaftswegen entwickeln.**
- Die an die Verkehrsfläche anschließenden Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - Lärmschutzwall - sind im Hinblick auf die Erhaltung der Luft- und Wasserqualität zu pflegen. RSI/Wag unzulässig.**
- Freigelegte Extensivwiesen und Krautsäume der K-u. B1/B5 sind mit extensiv mähend. 2 x Wiederdar zur Vermeidung der Verbuschung zu pflegen.**
- Die flächigen Anpflanzungen sind mit einer Pflanzdichte von einem Strauch/2 m² zu bepflanzen. Strauch: 2 x v. 3 - 4 TRB, 120 - 150 Obstbäume: Hochstamm, 2 x v. SU, 8 - 10 Laubbäume: Hochstamm, 3 x v. SU - 10**
- Zur Umsetzung der Maßnahmen ist in Abstimmung mit dem Grünflächen- u. Umweltamt der Stadt Bad Kreuznach ein qualifizierter Bepflanzungsplan zu erarbeiten.**
- Die Geschützte Landschaftsteile (GLT) - Winzenheimer Weiler - und der Landschaftsteil (LST) des Grundstücks Flur 17 Nr. 33 sind nach Maßgabe des stoffgebundenen Gutachten zum Landschaftsplan durch bündelnde der Straßentrasse verlaufende Anpflanzeneindeichungen mit zwei Anpflanzeneindeichungen zu verbinden.**
- Innenhalb der Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist die vorhandene Vegetation auf Dauer zu erhalten.**
- Maßnahme zur Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 18 BauGB)**
Die Innenhalb der an die Verkehrsflächen angrenzenden Grünflächen - Verkehrsflächen - Anpflanzeneindeichung von Oberflächenwasser sind von den Trägern der Straßenbaumaßnahme entsprechend der wasserwirtschaftlichen Begleitplanung gem. - RSI/Wag 1982 - herzustellen und zu unterhalten.
- Lärmschutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
Innenhalb der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz der schallischen Umwelteinwirkungen i. S. des BImSchG ist ein Lärmschutzwall bis zu 3,0 m u. Höhe entsprechend der zum RE-Erweiterung durchgeführten schalltechnischen Untersuchung herzustellen und Unterhalt zu unterhalten.
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
Der Planbereich liegt im Wasserschutzgebiet - Wasserschutzzone II und Wasserschutzzone III (Rechtsverordnung v. 03.05.1990).
- Im Planbereich liegt ein Geschützter Landschaftsteil (GLT) - Winzenheimer Weiler - (Rechtsverordnung v. 20.07.1984).**
- Im Planbereich liegen Flächen für Ausgleichsmaßnahmen - Flur 14 Nr. 38, 39, 40, 41, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.**

Rechtsgrundlagen

Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 18.10.1998 (BGBl. I S. 157), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 18.06.2001 (BGBl. I S. 1149) zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.06.2002 (BGBl. I S. 1829)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) (d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152), Änderung durch Gesetz vom 22.04.1998 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausweisung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZVO) vom 12.12.1990 (BGBl. I S. 38)
Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (LPFG) vom 05.02.1975 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Art. 85 des Landesgesetzes vom 08.02.2001 (GVBl. S. 29)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) (d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1189)
Bundeslärmschutzgesetz (BImSchG) (d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950, 1973)
Landeslärmschutzgesetz (LantSchG) vom 02.04.1988 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch Art. 29 des Gesetzes vom 08.02.2001 (GVBl. S. 29)
Landesnaturschutzgesetz (LantNSchG) (d.F. vom 14.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 18.12.2001 (GVBl. S. 333)
Dachstuhlgesetz (DachStG) vom 12.10.1989 (Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 309), zuletzt geändert durch Art. 38 des Gesetzes vom 08.02.2001 (GVBl. S. 29)
Landesbauordnung (LantBO) in der Fassung vom 01.06.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 70 des Gesetzes vom 08.02.2001 (GVBl. S. 29)
Richtlinien für baulastrechtliche Maßnahmen an Straßen in Wasserversorgungsgebieten (RSW) Ausgabe 1992

Verfahrensablauf

<p>Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans am 23.03.2000 Öffentliche Bekanntmachung am 27.11.2000</p>	<p>Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 11.12.2000 Beschluss der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 30.11.2000</p>	<p>Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans von 07.06.2002 bis 06.06.2002 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 29.04.2002</p>	<p>Ausfertigungsvormerkel: Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat am 27.06.2002 den am 02.07.2002 beschlossenen Entwurf des Bebauungsplans Nr. V4 mit dem Titel "Umgehungsstraße Stadtteil Winzenheim" beschlossen. Die Festsetzungen ergeben sich aus dem Text und der zeichnerischen Darstellung dieser Urkunde.</p>	<p>Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung am 27.06.2002 Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten des Bebauungsplans am 04.07.2002</p>
<p>Bad Kreuznach den 02.05.2002 Stadtwahlleiter Bad Kreuznach Planungs- und Vermessungsamt im Auftrag Ehke Oberbürgermeister</p>	<p>Bad Kreuznach den 07.06.2002 Stadtwahlleiter Bad Kreuznach Planungs- und Vermessungsamt im Auftrag Ehke Oberbürgermeister</p>	<p>Bad Kreuznach den 02.07.2002 Stadtwahlleiter Bad Kreuznach Planungs- und Vermessungsamt im Auftrag Ehke Oberbürgermeister</p>	<p>Bad Kreuznach den 06.07.2002 Stadtwahlleiter Bad Kreuznach Planungs- und Vermessungsamt im Auftrag Ehke Oberbürgermeister</p>	<p>Bad Kreuznach den 06.07.2002 Stadtwahlleiter Bad Kreuznach Planungs- und Vermessungsamt im Auftrag Ehke Oberbürgermeister</p>