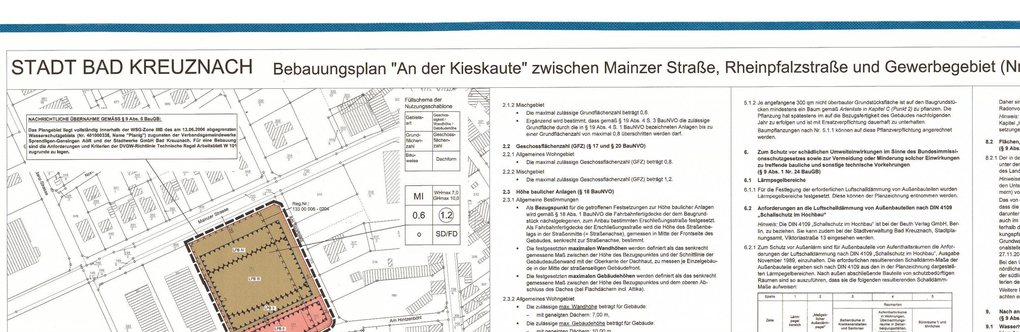
STADT BAD KREUZNACH

Bebauungsplan "An der Kieskaute" zwischen Mainzer Straße, Rheinpfalzstraße und Gewerbegebiet (Nr. P5, 2. Änderung)


NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GEMÄSS § 9 Abs. 6 BauGB:
Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb der WSG-Zone IIIB des am 13.06.2006 eingegrenzten Wasserschutzgebiets (Nr. 401000336, Name: "Planig") zugunsten der Verbandsgemeindewerke Rüsselsheim-Genshagen: Kiff und der Stadtwerke Grünstadt Bad Kreuznach. Für eine Bebauung innerhalb des Plangebietes sind Anfragen an DVGW-Richtlinien Technische Regel Arbeitsblatt W 101 zugrunde zu legen.
Flächenbilanz der Nutzungsschablone
Baugebiet
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse
Bauweise
Dachform
MI
Wirkmaß 2.2, Ziffer 1.3 (LBauO)
0,6
(1.2)
II
a
SD, PD, ZD
Reg.Nr.: 401000336 - 0006
WA
Wirkmaß 2.2, Ziffer 1.3 (LBauO)
0,4
0,8
II
a
SD, PD, ZD
Bauverbotszone gem. § 9 Abs. 8 BauGB
Bauverbotszone gem. § 9 Abs. 8 BauGB
Bauverbotszone gem. § 9 Abs. 8 BauGB