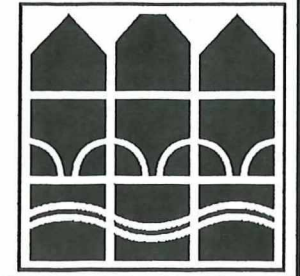


BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAD KREUZNACH

zwischen Pfalzstraße, Alzeyer Straße und Mannheimer Straße (Nr. 6/5)

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB



Rechtsgültige Festsetzungen

Textfestsetzungen des Bebauungsplanes:

Ziff. 2.2 Allgemeines Wohngebiet WA 3

Ziff. 2.2.1 Grundflächenzahl GRZ max. 0,3
Geschossflächenzahl GFZ max. 0,6
Traufhöhe 5,5 m bis 6,5 m

Änderung der Festsetzungen

Ziff. 2.2 Allgemeines Wohngebiet WA 3

Ziff. 2.2.1 Grundflächenzahl GRZ max. 0,3
Geschossflächenzahl GFZ max. 0,6
Traufhöhe für die Bebauung entlang der Mannheimer Straße 5,5 m bis 6,5 m
Traufhöhe für die Bebauung im Innenbereich des Plangebietes 4,5 m bis 5,5 m

Aufgestellt:

Stadtverwaltung Bad Kreuznach
Planungs- und Vermessungsamt

Bad Kreuznach, den 25.04.2005

Im Auftrag

[Handwritten signature]



Ausfertigungsvermerk:

Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat am 19.05.2005
den Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungs-
planes Nr. 6/5 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:

Bad Kreuznach, den 12.12.2005
Stadtverwaltung Bad Kreuznach

Oberbürgermeister



Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 14.12.2005
wurde die Änderung rechtsverbindlich.

Bad Kreuznach, den 14.12.2005

Stadtverwaltung Bad Kreuznach

Oberbürgermeister

