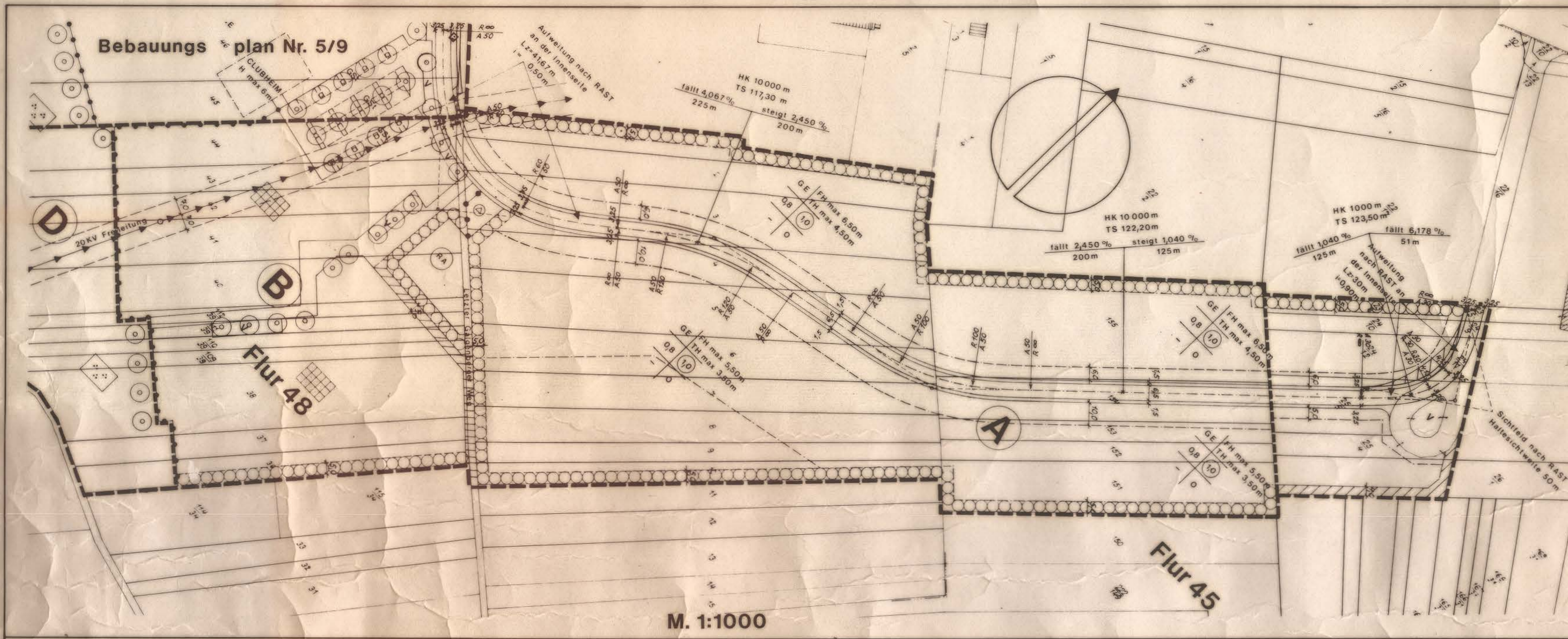


**Bebauungsplan der Stadt Bad Kreuznach**  
**für den Bereich südöstlich der äußeren Bosenheimer Straße**  
**beiderseitig des letzten Galgenberger Weges (Nr. 5/6)**  
**Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung vom 20.10.1983**

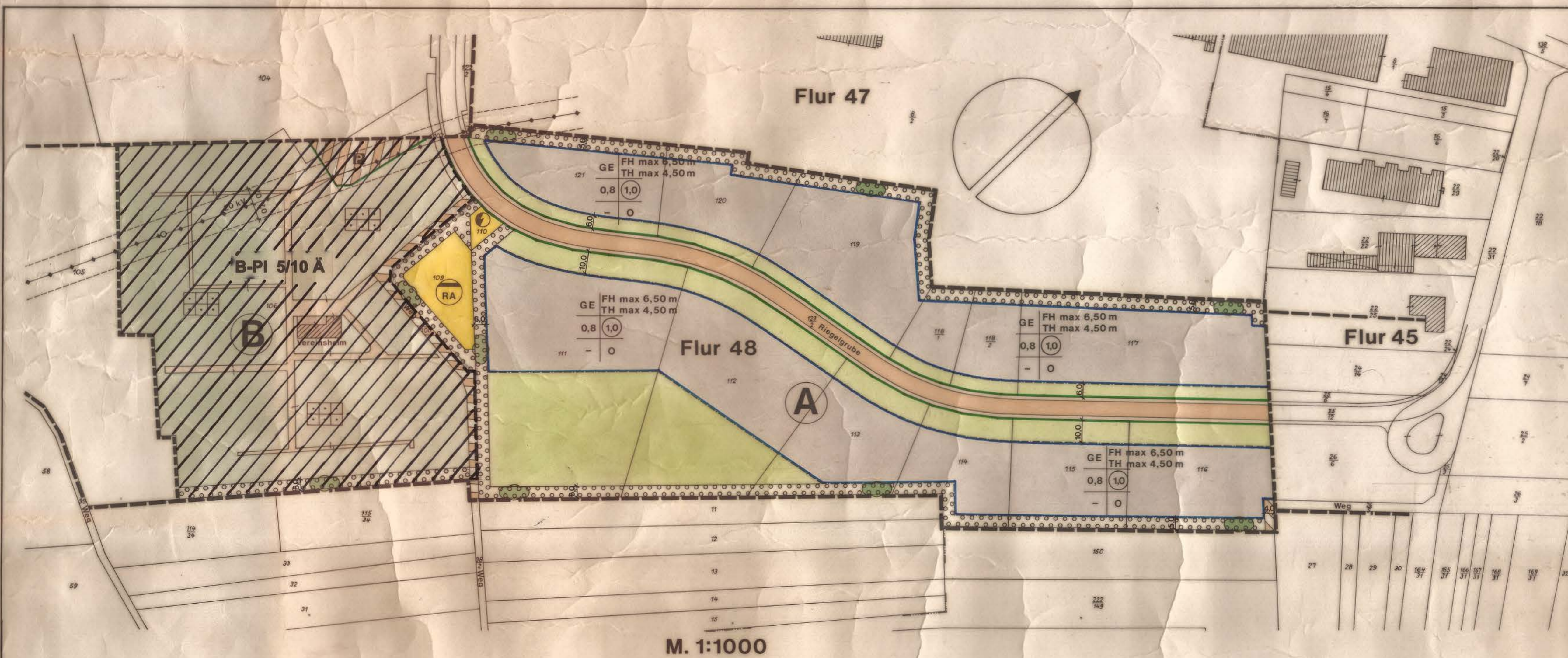
**Deckblatt zur vereinfachten Änderung**



**PLANZEICHEN**

- GRENZEN UND LINIEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Kartengrundlage gem. § 1 der Planz. VO. vom 19.1.1965 (BGBI. I Seite 21)
  - Baugrenzen
  - Straßenbegrenzungslinien
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- GE Gewerbegebiete
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- Hof- und Gartenflächen
- VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN**
- Verkehrsflächen, Flächen für den fließenden und ruhenden Verkehr, Bürgersteige usw. (öffentliche Verkehrsflächen sind einseitig von Straßenbegrenzungslinien umschlossen)
  - Wirtschaftswege
  - P Öffentliche Parkflächen
  - Grünflächen
  - Dauerkleingärten
  - Parkanlage
  - Sportplatz (Tennisanlage)
  - V Verkehrsgrünflächen
- SONSTIGE FLÄCHEN**
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser
  - Umformerstation
  - RA Regenwasserauffangbecken
  - Flächen für Stellplätze
  - GSt Gemeinschaftsstellplätze
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- z.B. QB Grundflächenzahl
  - z.B. 10 Geschöflächenzahl
  - FH max größte Firsthöhe
  - TH max größte Traufhöhe
  - O offene Bauweise
  - o anzupflanzende großkronige Bäume
  - o Schutzbepflanzung
  - 20 KV Freileitung mit Schutzstreifen
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                  |                   |                  |
|------------------|-------------------|------------------|
| Nutzung          | größte Firsthöhe  | größte Traufhöhe |
| Grundflächenzahl | Geschöflächenzahl | Bauweise         |

**Rechtsverbindliche Festsetzungen**



**PLANZEICHEN**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
- z.B. 0,8 Grundflächenzahl
  - z.B. 10 Geschöflächenzahl
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
  - Baugrenze
- 4. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- Hof- und Gartenflächen
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen, Flächen für den fließenden und ruhenden Verkehr, Bürgersteige usw. (öffentliche Verkehrsflächen sind einseitig von Straßenbegrenzungslinien umschlossen)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P Öffentliche Parkfläche
  - Wirtschaftswege
- 6. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Elektrozit (Trafostation)
  - Abwasser (Regenwasserauffangbecken)
- 7. HAUPTVERSORGSLEITUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- 20 kV Freileitung mit Schutzstreifen
- 8. GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
  - Dauerkleingärten
- 9. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Anzupflanzende Sträucher
- 10. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- FH max größte Firsthöhe
  - TH max größte Traufhöhe
  - Bereich der Änderung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                  |                   |                  |
|------------------|-------------------|------------------|
| Nutzung          | größte Firsthöhe  | größte Traufhöhe |
| Grundflächenzahl | Geschöflächenzahl | Bauweise         |

**Änderung**

<p>Aufgestellt:                  Bad Kreuznach, den 18.07.83                  Stadtverwaltung Bad Kreuznach                  Planungs- und Versorgungsamt</p> <p>Im Auftrag  </p>	<p>Hat vorgelegen                  Gehört zum Bescheid vom                  Az.:                  Bezirksregierung Koblenz</p>	<p>Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 05. MAI 1983                  wurde die Änderung wirksam.                  Bad Kreuznach, den 05. MAI 1983                  Stadtverwaltung Bad Kreuznach                  Oberbürgermeister  </p> <p></p>	<p>Rechtsverbindliche Textfassung Ziff. 2.2                  Im Gewerbegebiet Bereich "A" Nordwestlich der Erschließungsschleife beträgt die maximale Firsthöhe F<sub>max</sub> = 6,50 m, die maximale Traufhöhe T<sub>max</sub> = 4,50 m, bezogen auf die vorhandene Geländeoberkante. Südöstlich der Erschließungsschleife beträgt die maximale Firsthöhe F<sub>max</sub> = 5,50 m, die maximale Traufhöhe T<sub>max</sub> = 3,50 m, bezogen auf die vorhandene Geländeoberkante.</p>	<p>Ergänzung der Textfassung-Ziff. 2.3                  Im Änderungsbereich des Gewerbegebietes Bereich "A" beträgt die maximale Firsthöhe F<sub>max</sub> = 6,50 m, die maximale Traufhöhe T<sub>max</sub> = 4,50 m bezogen auf die Straßenhöhe an der Straßengrenze in Gebäudemitte für die nordwestlich der Straße gelegene Bebauung und auf die vorhandene Geländeoberfläche an der straßenseitigen Baugrenze in Gebäudemitte für die südöstlich der Straße gelegene Bebauung.</p>
---	--	---	---	--

Ausfertigungsvermerk siehe Rückseite