

PLANZEICHEN



Grenze des Bebauungsplanes



Baulinien



Baugrenzen



Straßenbegrenzungslinien



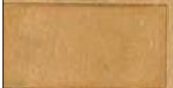
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bauflächen

Reines Wohngebiet

Mischgebiet



Verkehrsflächen

-) Flächen für den fließenden und ruhenden Verkehr
-) übrige Verkehrsflächen (Fußgänger, Schutzstreifen usw)



öffentliche Verkehrsflächen sind allseitig von Straßengrenzen umschlossen (grüne Linie).

Alle anderen Verkehrsflächen sind private Verkehrsflächen



Öffentliche Parkplatzflächen



Öffentliche Grünflächen



Vorgärten u. private Grünflächen



Gemeinschaftsgaragen



Gemeinschaftsstellplätze



Garagen



Stellplätze



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse zwingend (geländebedingter Untergeschossausbau kann gem. §17 (5) der BNVo zugelassen werden)



Vorgeschriebene Reihenhausbauung



Vorgeschriebene Firsttrichtung



Spielplatz

z. B.: x 132,00

Verbindliche Straßenhöhe