

PLANZEICHEN



schwarze Linien: Kartierung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Baulinien



Vorgesehene Stellung der Baukörper zur Baulinie



Baugrenzen



Straßenbegrenzungslinien



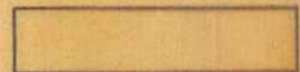
Grenzlinien zwischen Flächen verschiedener Nutzung (Abgrenzung des Maßes der Nutzung)



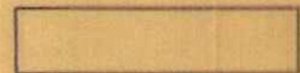
Bauflächen

WR

Reines Wohngebiet

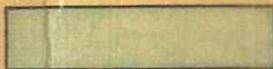
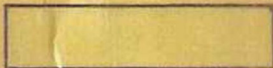


öffentliche Verkehrsflächen) Flächen für den fließenden und ruhenden Verkehr



)
) übrige Verkehrsflächen (Fußgänger, Schutzstreifen)

P

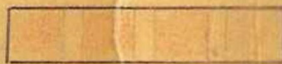


z.B. **0,20**

z.B. **0,20**



z.B. + $\frac{240,47}{237,80}$



öffentliche Parkflächen

Vorgärten

Private Grünfläche

vorgeschriebene Garage

Flächen für Stellplätze

Geschoßflächenzahl

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschoße
geländebedingt Untergeschoß-
ausbau kann gemäß §17 Abs. 5 der BNVO
zugelassen werden

verbindliche $\frac{\text{Straßenhöhe}}{\text{Kanalhöhe}}$

Mit Leitungsrechten zugunsten der Städtischen Betriebs- und
Verkehrsgesellschaft mbH Bad Kreuznach zu belastende Fläche

Flächen, bei deren Bebauung eine Funkenflugsicherung
erforderlich ist