

[illegible][illegible]

Einfacher Bebauungsplan für die Innenstadt

S a t z u n g

Aufgrund der §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) sowie § 1 Abs. 5 und Abs. 9 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) in der Fassung vom 05.05.1986 (GVBl. S. 103) hat der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach in seiner Sitzung am 23.08.1990 folgenden Einfachen Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Grenzbeschreibung:

Straßenmitte Reitschule, Straßenmitte Hochstraße, Mitte Magister-Faust-Gasse, geradlinige Verlängerung bis zur Nahemitte, Flußmitte Nahe, Mitte Eisenbahn bis zur Ochsenbrücke, Straßenmitte Gustav-Pfarrius-Straße, Straßenmitte Röntgenstraße, Straßenmitte Sigismundstraße, Straßenmitte Ringstraße Südwestgrenzen Flur 58, Nr. 53/39, 670/10, 10/4, geradlinige Verbindung Nordwestecke Flur 58, Nr. 10/4, Südwestecke Flur 58, Nr. 10/3, Südwestgrenzen Flur 58, Nr. 10/3, 563/162, 1085/1, 1084/1, Mitte Eisenbahn, Straßenmitte Jungstraße, Straßenmitte Salinenstraße, Straßenmitte Schloßstraße, Mitte Mühlenteich, eine Linie, die 40 m südwestlich und parallel zur Straßenmitte der Mannheimer Straße verläuft, Flußmitte Nahe bis zur Verlängerung der Südwestgrenze Flur 68, Nr. 236/2, entlang der Verlängerung und der Südwestgrenze Flur 68, Nr. 236/2, Flurgrenze 28, Mitte Ellerbach, Straßenmitte Dessauer Straße, Straßenmitte Steige, Straßenmitte Rüdesheimer Straße, Straßenmitte Hofgartenstraße, Ostgrenze Flur 72, Nr. 122/1, Nordgrenze und Ostgrenze Flur 72, Nr. 123, Nordgrenze Flur 72, Nr. 284/119, West-, Nord- und Ostgrenze Flur 72, Nr. 286/116, Nord- und Ostgrenze Flur 72, Nr. 114, Nord- und Ostgrenze Flur 72, Nr. 112/7, Nordgrenze Flur 72, Nr. 110/6, West- und Nordgrenze, Flur 72, Nr. 96/1, Nordgrenze Flur 72, Nr. 235/96, Westgrenze Flur 72, Nr. 51/1, Nordgrenzen Flur 72, Nr. 51/1 und 51/2.

Die Grenzen sind in der als Anlage beigefügten Planzeichnung dargestellt, die Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2

Planungsrechtliche Festsetzungen

(1) Für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Grundstücke gelten gem. § 4 - 7 BauNVO folgende Nutzungen:

Teilbereich 1.2:	Allgemeines Wohngebiet (WA-Gebiet)
Teilbereich 1.1:	Besonderes Wohngebiet (WB-Gebiet)
Teilbereiche 1.3, 2.3, 2.4 2.5, 2.6, 2.7	Mischgebiet (MI-Gebiet)
Teilbereiche 2.1, 2.2	Kerngebiet (MK-Gebiet)
Teilbereich 2.8	Bahnanlage (nachrichtlich)

...

(2) Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Vergnügungsstätten, insbesondere Spielhallen, Diskotheken, Bars, wie folgt zulässig:

- a) im Kerngebiet (Teilbereich 2.1 und 2.2) sind Vergnügungsstätten nur im Kellergeschoß und im 1. OG zulässig.
- b) im Mischgebiet (Teilbereiche 1.3, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7) sind Vergnügungsstätten unzulässig.

Ausnahmsweise zulässig sind nur Diskotheken und Bars in den Teilbereichen 2.6 und 2.7.

- c) Im Besonderen Wohngebiet und Allgemeinen Wohngebiet (Teilbereich 1.1 und 1.2) sind Vergnügungsstätten unzulässig.
- d) Im Teilbereich 2.8 sind Vergnügungsstätten nur im Kellergeschoß und im 1. Obergeschoß zulässig.

§ 3

Aufhebung entgegenstehender Vorschriften

(1) Die in § 2 getroffenen Festsetzungen setzen die entsprechenden Festsetzungen über die Baugebietsart in folgenden Bebauungsplänen außer Kraft:

Bebauungsplan	Nr. 1 c/5	rechtsverbindlich	seit	21.12.1983
"	Nr. 1 c/6	"	"	18.09.1984
"	Nr. 1 c/7	"	"	18.09.1987
"	Nr. 1 c/8	"	"	04.09.1985
"	Nr. 1 b/1	"	"	15.12.1961
"	Nr. 1 b/2	"	"	21.10.1964
"	Nr. 1 b/3	"	"	15.04.1981
"	Nr. 1 b/4	"	"	21.01.1985
"	Nr. 1 b/5	"	"	15.09.1986
"	Nr. 1 a/1	"	"	17.09.1960
"	Nr. 1 a/2	"	"	09.12.1960
Durchführungsplan	Nr. 1 a/3	"	"	03.10.1959
Bebauungsplan	Nr. 1 a/5 Ä	"	"	03.06.1980
"	Nr. 1 a/7	"	"	18.04.1962
"	Nr. 1 a/8	"	"	23.03.1962
"	Nr. 1 a/9	"	"	13.08.1988
"	Nr. 1 a/10	"	"	08.06.1979
"	Nr. 1 a/12	"	"	10.06.1986

(2) Die sonstigen im räumlichen Geltungsbereich dieser Bebauungspläne bestehenden planungsrechtlichen Bestimmungen bleiben unberührt.

Bad Kreuznach, den

(Schwindt)
Oberbürgermeister