

PLANZEICHEN

Grenze des Bebauungsplanes



Baulinien



Baugrenzen



Straßenbegrenzungslinien



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Gewerbegebiet



Bauflächen



Reines Wohngebiet
Allgemeines Wohngebiet **WA**



Flächen für den Gemeinbedarf



Kirche



Schule



Kindergarten



Jugendheim

Verkehrsflächen
Flächen für den fließenden und ruhenden Verkehr (Fußgänger, Schutzstreifen usw.)



öffentliche Verkehrsflächen sind allseitig von Straßengrenzen umschlossen (grüne Linie). Alle anderen Verkehrsflächen sind private Verkehrsflächen.

Öffentliche Parkplatzflächen



Flächen für die Landwirtschaft



Vorgärten und private Grünflächen



Flächen für Versorgungsanlagen



Trafostation

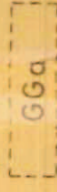
RA Regenwasser-Auffangbecken

RR Regenrückhaltebecken (geschlossen)

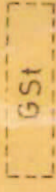
Quellschutzgebiet (Ia/Ib = Zone gem. Richtlinien für Trinkwasserschutzgebiete)



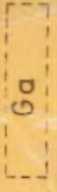
Gemeinschaftsgaragen



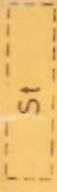
Gemeinschaftsstellplätze



Garagen



Stellplätze



offene Bauweise



Atriumbauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

R nur Reihenhäuser zulässig



als Höchstzahl der Vollgeschosse begrenzt
Zahl der Vollgeschosse
als Höchstzahl der Vollgeschosse begrenzt
zwingend

I, II usw



(Geländebedingter Untergeschoßbau kann gem. § 17 (5) der BVO zugelassen werden.)

mit Leitungsrechten zu belastende Fläche



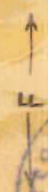
Kanal



Wasserleitung



elektr. Versorgungsleitung



Vorgeschriebene Firstrichtung



(ENTWERT 165.04 NN)

Grenze der gesicherten Wasserversorgung

