

**Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Bad
Münster a.St.-Ebernburg für das Teilgebiet
"Ober dem Herrengarten Teilgebiet A"**

Der Bürgermeister:

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986
(BGBI. I S. 2253),

Verordnung über die bauliche Nutzung der
Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung)
vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bau-
leitpläne und die Darstellung des Plan-
inhaltes (Planzeichenverordnung 1990
- PlanzVO 1990) vom 08.12.1990
(BGBI. I 1991 S. 58),

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19), Gemeinde-
ordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994
(GVBl. S. 153),

Landespflanzengesetz (LPflG) vom 01.05.1987
(GVBl. S. 70),

Bundes - Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
vom 14.05.1990 (BGBI. I S. 880),

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom
12.03.1987 (BGBI. I S. 889),

Landeswassergesetz (LWG) vom 14.12.1990
(GVBl. 1991 S. 11),

- alle Gesetze in ihren zur Zeit geltenden
 Fassungen -

TEXTFESTSETZUNGEN:

1. Zulässig sind Steildächer mit einer
Dachneigung von 18°.
2. Die sonstigen textlichen Festsetzungen
des Bebauungsplanes bleiben bestehen.

Für die Bebauungsplanänderung gelten im
Übrigen auch die textlichen Festsetzungen
des durch Bescheid der Bezirksregierung
Neustadt a.d. Weinstraße vom 03.06.1969,
Az.: 421-521-R 13/1c, genehmigten und am
04.06.1969 rechtsverbindlich gewordenen
Bebauungsplanes.

HINWEIS:

1. Archäologische Funde müssen unverzüg-
lich dem Landesamt für Denkmalpflege,
Abt. Archäologische Denkmalpflege gemäß
§ 17 des Denkmalschutz- und -pflege-
gesetzes gemeldet werden.

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluß durch den

17. Dez. 1996

in der Zeit vom 23. Jan. 1997 bis

25. Feb. 1997

nach § 3 BauGB ausgelegen.

Der Bürgermeister:

Die Bebauungsplan-Änderung wurde gemäß § 10 des

15. Dez. 1998

vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Der Bürgermeister:

Gehört zum Bescheid vom

16.04.99

Az.: 6 160-610-13/1322

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Recht
i.S.v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung Bad Kreuznach:

1.4.17

Ausfertigungsvermerk:

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB)
Bebauungsplan-Änderung hiermit ausfertigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird u
durchgeführt.

Bad Münster a.St.-Ebernburg, den

21.4.1999

Der Bürgermeister:

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 28.4.99