

TEXTFESTSETZUNGEN

Teilbereich	Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB § 1 (2) u. § 1 (14) BauNVO	Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB §§ 16, 17 BauNVO			Bauweise § 9 (1) 2 BauGB § 22 BauNVO
		Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	
1	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO	II	0,3	0,6	
2	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO	III	0,4 Für die Ermittlung der zulässigen Grundfläche ist die Fläche der Parzelle Flur 9, Flurst. Nr. 61/3 sowie die in der Bebauungsplanurkunde mit A gekennzeichnete Teilfläche der Parzelle Flur 9, Flurst. Nr. 34/4 maßgebend. (§ 19 (3) Satz 2 BauNVO)	1,2	
3	Sondergebiet C	VI	0,6	2,0	o

Hinweis:

Erd- und Bauarbeiten sind gem. § 21 Abs. 2 des DschPflG rechtzeitig anzuzeigen. Funde müssen unverzüglich gemeldet werden (§17 DSchPflG).

Im übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid der Kreisverwaltung Bad Kreuznach vom 22.04.1980, Az.: 6/60- 610- 13/397 genehmigten und am 14. 05. 1980 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes sowie der durch Bescheid der Kreisverwaltung Bad Kreuznach vom 15.01.1991, Az.: 6/60- 610- 13/1027 genehmigten und am 27.02.1991 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanänderung für den Teilbereich „Verwaltungsgebäude- Teil C“