

VERFAHRENSVERMERKE zur vereinfachten Bebauungsplanänderung „Zwischen Ringstraße, Schubertstraße und Uferweg“

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat von Bad Münster am Stein-Ebernburg hat in seiner Sitzung am 17.04.2007 die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen Ringstraße, Schubertstraße und Uferweg“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Bad Münster am Stein-Ebernburg, den 4.7.07



[Handwritten signature]

Offenlage

Der Entwurf der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung „Zwischen Ringstraße, Schubertstraße und Uferweg“ (Planzeichnung, Zeichenerklärung, Textfestsetzungen, Begründung, mit umweltbezogener Aussage und Satzung) ist gem. § 13 BauGB in der Zeit vom

18.05.2007 bis 20.06.2007

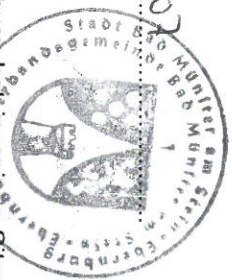
zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt worden, mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.05.2007 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bad Münster am Stein-Ebernburg ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der vereinfachten Bebauungsplanänderung nicht berührt.

Von Bürgern wurden im Rahmen der Offenlage keine Anregungen vorgebracht.

Bad Münster am Stein-Ebernburg, den 4.7.07



[Handwritten signature]

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat von Bad Münster am Stein-Ebernburg hat in seiner Sitzung am 03.07.2007 die vereinfachte Bebauungsplan-Änderung „Zwischen Ringstraße, Schubertstraße und Uferweg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Münster am Stein-Ebernburg, den 4.7.07



[Handwritten signature]

Ausfertigung

Durch die Unterschrift wird bestätigt, dass der Inhalt dieser vereinfachten Bebauungsplan-Änderung mit der Bebauungsplan-Änderung des Satzungsbeschlusses vom 03.07.2007 übereinstimmt.

Bad Münster am Stein-Ebernburg, den 4.7.07



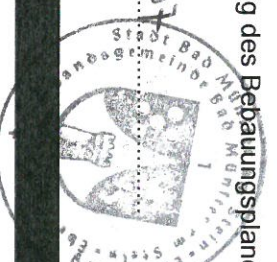
[Handwritten signature]

Öffentliche Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Die vereinfachte Bebauungsplan-Änderung „Zwischen Ringstraße, Schubertstraße und Uferweg“ ist durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt unserer Verbandsgemeinde Bad Münster am Stein-Ebernburg am 4.8.07 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht worden, dass die vereinfachte Bebauungsplan-Änderung im Bauamt der Verbandsgemeindeverwaltung, Zimmer 204, Rheingrafenstraße 11, 55583 Bad Münster am Stein-Ebernburg während den Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht bereit liegt.

Mit Bekanntmachung tritt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen Ringstraße, Schubertstraße und Uferweg“ in Kraft.

Bad Münster am Stein-Ebernburg, den 4.8.07



[Handwritten signature]

Textfestsetzungen:

Die Textfestsetzungen wurden wie folgt neu gefasst:

7 Sondergebiet

Verbrauchermarkt – im Obergeschoss ist eine Wohnung für den Betreiber des Marktes zulässig

Die sonstigen Festsetzungen des mit Verfügung der Bezirksregierung Koblenz vom 25.08.1955, Az.: -43- Tgb. Nr. 854/55 genehmigten Bebauungsplanes und die mit Bekanntmachung vom 08.07.1987 in Kraft getretene Bebauungsplanänderung und -erweiterung gelten unverändert weiter.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I Nr. 26 S. 124 vom 09.05.2005).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I, S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I, S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37, S. 1757).