

BAD MÜNSTER a.St.-EBERNBURG
Bebauungsplan "Ober dem Herrengarten B"

2. Änderung

M. 1:1.000

Textfestsetzung

Die Festsetzung des Ordnungsbereiches B wird aufgehoben und ersetzt durch den Ordnungsbereich A mit den entsprechenden Festsetzungen (s. Planeinschrieb).

Die sonstigen textlichen Festsetzungen des am 11.10.2000 in Kraft getretenen Bebauungsplanes sowie die der am 01.07.2009 in Kraft getretenen 1. Bebauungsplanänderung gelten unverändert weiter.

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 27.10.2009

Die Bürgermeisterin

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Stadtrat vom 27.10.2009 in der Zeit vom 19.11.2009 bis einschließlich 18.12.2009 nach § 8 BauGB ausgelegen.

Die Bürgermeisterin

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 16.03.2010 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Die Bürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bad Münster am Stein-Ebernburg, 01.04.2010

Unterschrift (Amtsbezeichnung)
Stadtbürgermeisterin

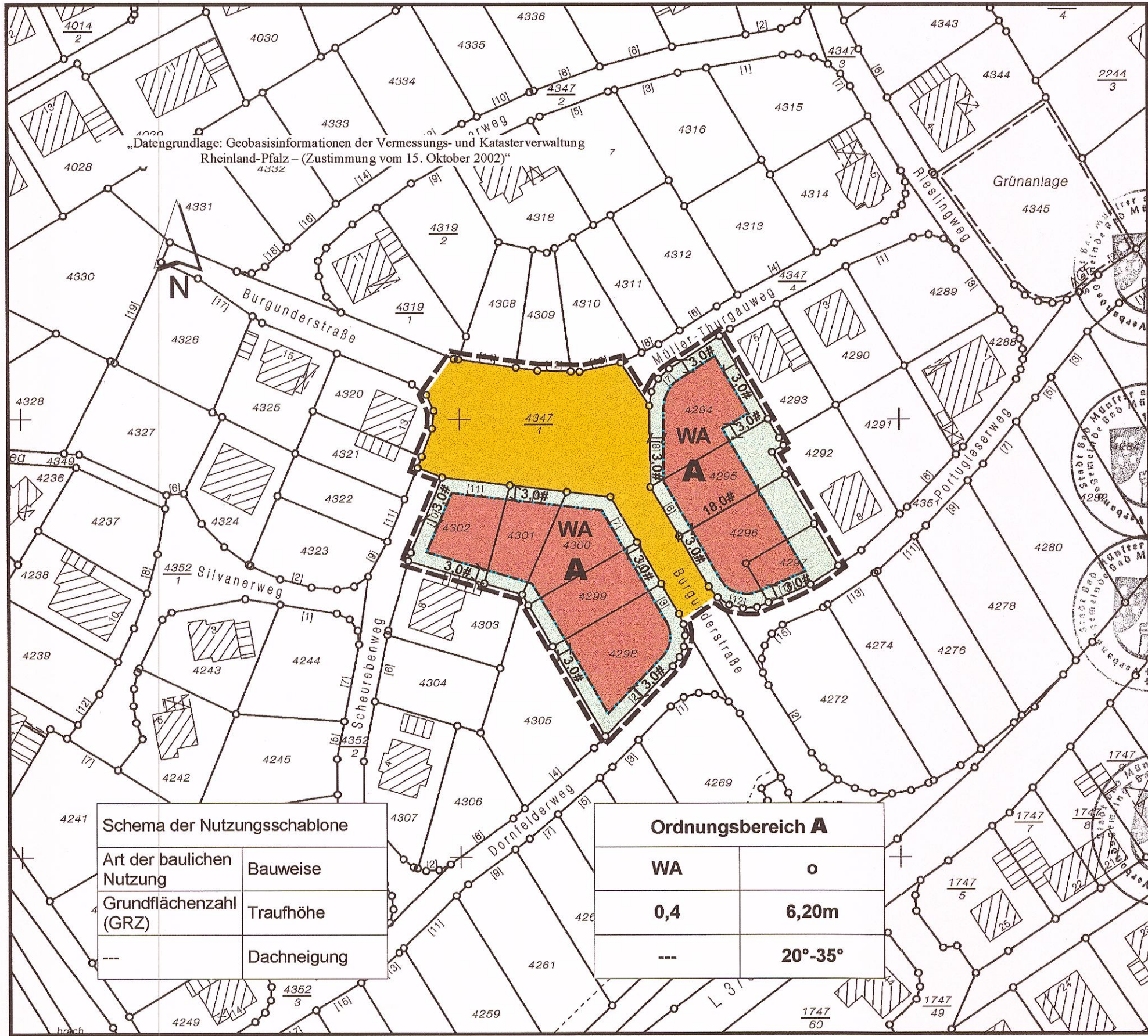
In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 14.04.2010

PLANZEICHEN als Festsetzungen

- Grenze räumlichen Änderungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- A** Ordnungsbereich
- o** Offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO
- TH** Traufhöhe § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO
- z.B. 20°-35° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO
- 3,0# Vermaßung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. 2005, I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723).



Schema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Traufhöhe
---	Dachneigung

Ordnungsbereich A

WA	o
0,4	6,20m
---	20°-35°