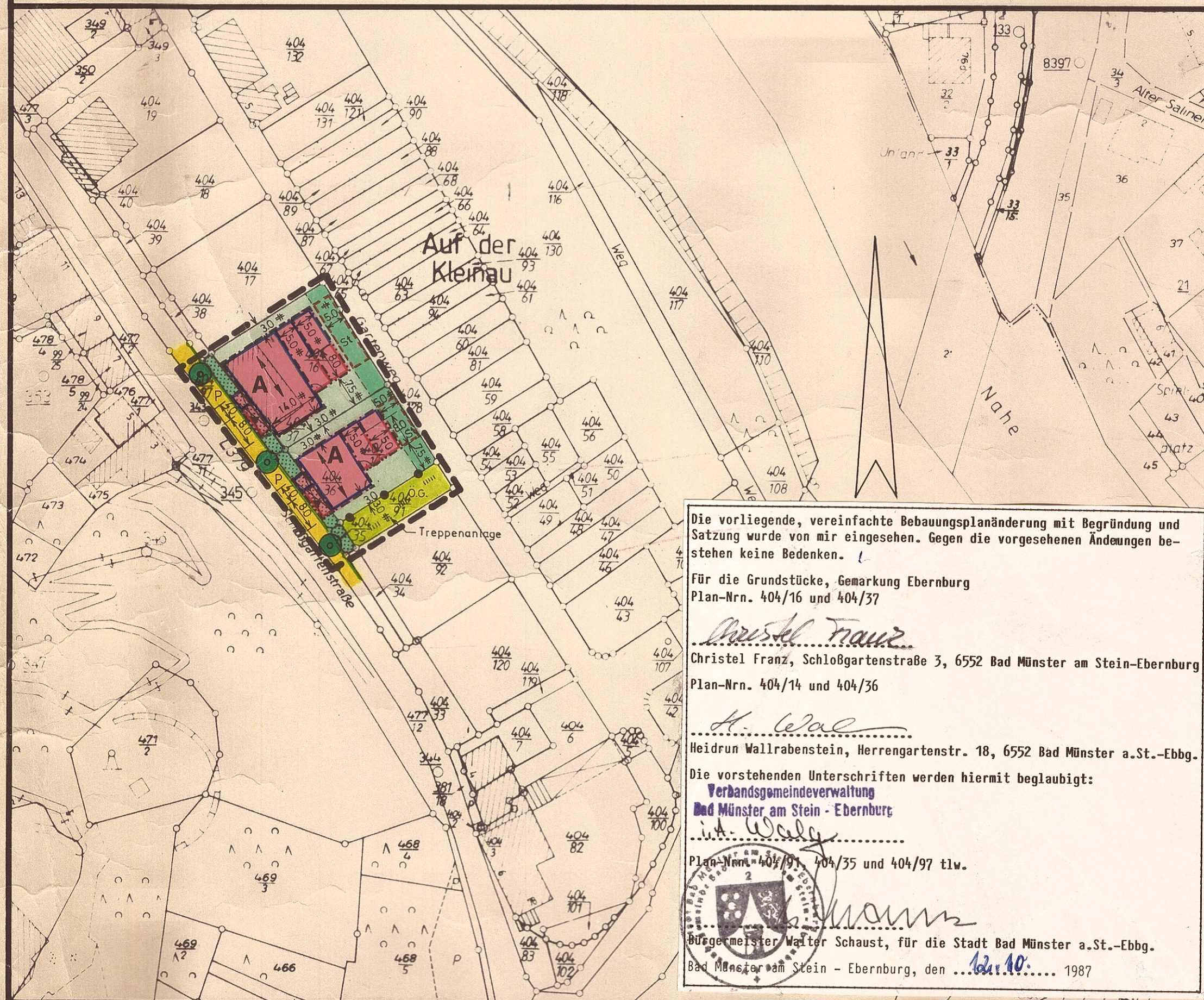


DECKBLATT ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAD MÜNSTER A.ST. EBERNBURG
FÜR DAS TEILGEBIET „SCHLOSSGARTENSTRASSE“ - M. 1:1000

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflugesetz - LPflG-) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

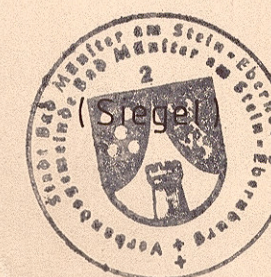
§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Für die Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid vom 29.04.1982 durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten, Az.: 6/60/610-13/527 und am 12.05.1982 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

Planzeichen

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Baugrenzen
- Baulinien
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- II Zahl der Vollgeschosse max.
- o Offene Bauweise
- Leitungs- u. Gehrecht zugd. Allgemeinheit
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Arkade
- Überbauung ab 1. OG
- Lichte Höhe ab 0. K. Gehweg $\equiv$ 2,8 m

- P Straßenverkehrsflächen, Parkplatz
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WA Allgem. Wohngebiet, überbaub. Grundst.
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Hauptfistrichtung
- Pflanzgebot, Bäume
- OG öffentl. Grünfläche
- St Stellplätze



gez.

[Signature]
(der Stadtbürgermeister)

Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung vom 02.12.87