

Stadt BAD MÜNSTER A.ST.-EBERNBURG

Bebauungsplan "Ober dem Herrengarten B"

1. Vereinfachte Änderung

Textfestsetzung (gesamter Geltungsbereich)

Folgende Festsetzung wird geändert und neu gefasst:

Bauweise - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO

Die Gebäude sind in den Ordnungsbereichen A und D in offener Bauweise und in den Ordnungsbereichen B und C in geschlossener Bauweise zu errichten.

Die sonstigen textlichen Festsetzungen des am 11.10.2000 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.04.2008 (BGBl. I S. 686).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 27.01.2009

Der Bürgermeister

i.V.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 19.02.2009 bis einschließlich 23.03.2009 stattgefunden.

Der Bürgermeister

i.V.

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 28.04.2009 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Der Bürgermeister

i.V.

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bad Münster am Stein-Ebernburg, den 10.06.2009
Ort, Datum

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

i.V.

(Ralf Rauschenplat) Erster Beigeordneter
In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 01.07.2009