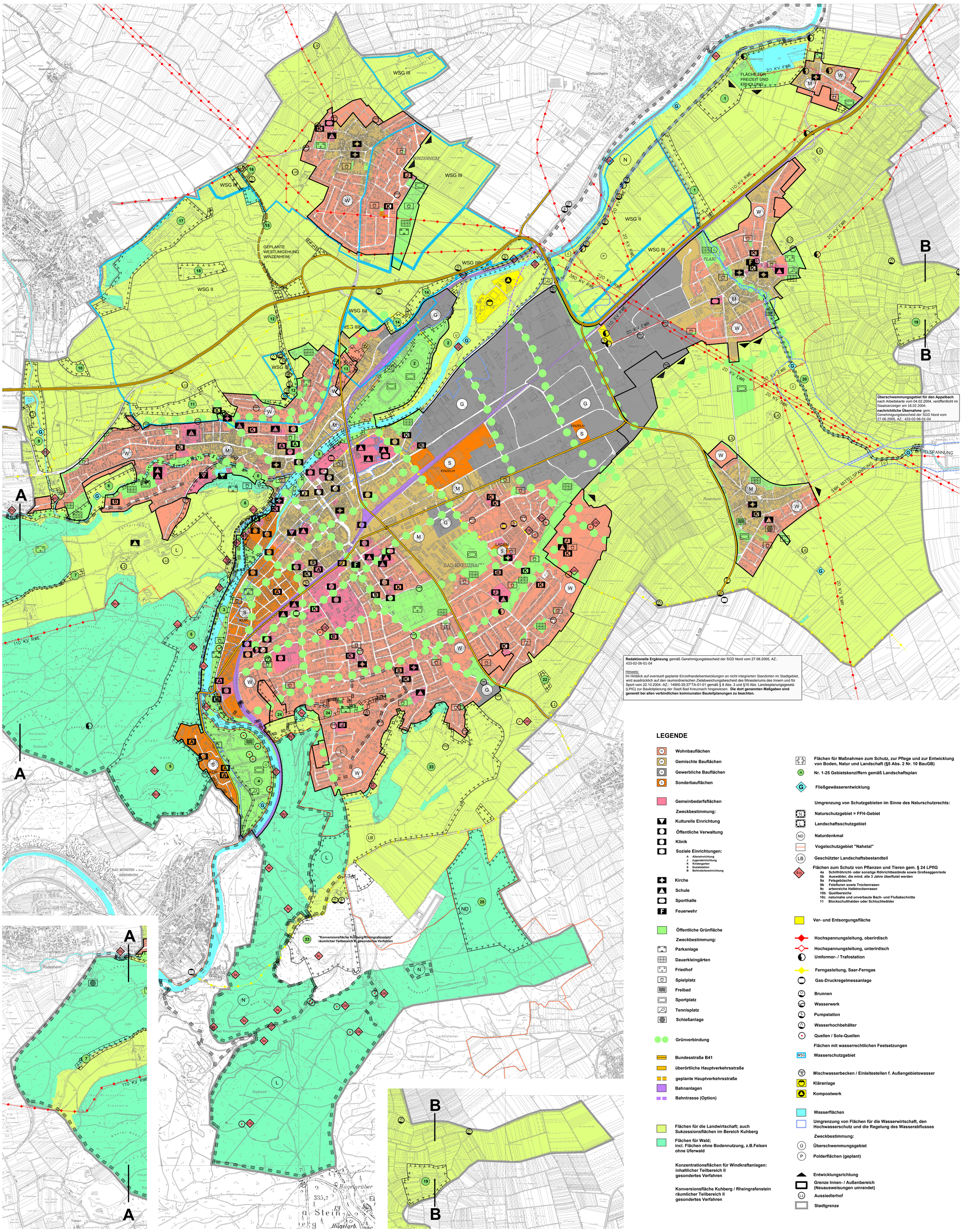
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BAD KREUZNACH

2005 M. 1:10000



LEGENDE

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen

Zweckbestimmung:

- Kulturelle Einrichtung
- Öffentliche Verwaltung
- Klinik
- Soziale Einrichtungen:
  - A Alteneinrichtung
  - J Jugendeinrichtung
  - K Kindergarten
  - S Sozialstation
  - B Behindertenheinrichtung
- Kirche
- Schule
- Sporthalle
- Feuerwehr
- Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz
- Freibad
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Schießanlage
- Grünverbindung
- Bundesstraße B41
- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- geplante Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen
- Bahntrasse (Option)
- Flächen für die Landwirtschaft; auch Sukzessionsflächen im Bereich Kuhberg
- Flächen für Wald; incl. Flächen ohne Bodennutzung, z.B.Felsen ohne Uferwald
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen: inhaltlicher Teilbereich II gesondertes Verfahren
- Konversionsfläche Kuhberg / Rheingrafenstein räumlicher Teilbereich II gesondertes Verfahren
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Nr. 1-25 Gebietskenziffern gemäß Landschaftsplan
- Fließgewässerentwicklung

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts:

- Naturschutzgebiet = FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Vogelschutzgebiet "Nahetal"
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Flächen zum Schutz von Pflanzen und Tieren gem. § 24 LPflG
  - 4a Schilfröhricht- oder sonstige Röhrichtbestände sowie Großseggenriede
  - 5b Auewälder, die mind. alle 3 Jahre überflutet werden
  - 9a Felsgebüsche
  - 9b Felsfluren sowie Trockenrasen
  - 9c artenreiche Halbtrockenrasen
  - 10b Quellbereiche
  - 10c naturnahe und unverbaute Bach- und Flußabschnitte
  - 11 Blockschutthalden oder Schluchtwälder
- Ver- und Entsorgungsfläche
- Hochspannungsleitung, oberirdisch
- Hochspannungsleitung, unterirdisch
- Umformer- / Trafostation
- Ferngasleitung, Saar-Ferngas
- Gas-Druckregelmessanlage
- Brunnen
- Wasserwerk
- Pumpstation
- Wasserhochbehälter
- Quellen / Sole-Quellen

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Wasserschutzgebiet
- Mischwasserbecken / Einleitestellen f. Außengebietswasser
- Kläranlage
- Kompostwerk
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:

- Überschwemmungsgebiet
- Polderflächen (geplant)
- Entwicklungsrichtung
- Grenze Innen- / Außenbereich (Neuausweisungen umrandet)
- Aussiedlerhof
- Stadtgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG

Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat in seiner Sitzung am **09.10.1997** die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss zur Aufstellung ist gem. § 2 (Abs. 1) BauGB am **08.09.2000** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Kreuznach, den **10.03.2005**
Stadtverwaltung Bad Kreuznach

gez. Ludwig LS

Ludwig
Oberbürgermeister

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Am **20.09.2000** wurden die Bürger in einer öffentlichen Bürgererörterung sowie durch ein Faltblatt über die Inhalte des Vorentwurfs frühzeitig informiert (§ 3 Abs. 1 BauGB). Zusätzlich lag der Vorentwurf in der Zeit vom **21.09.2000** bis einschließlich **06.10.2000** zur Einsichtnahme aus. Auf die Bürgererörterung sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung am **08.09.2000** hingewiesen.

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Am **18.07.2000** wurden die Träger öffentlicher Belange auf gesonderte Einladung vom **07.07.2000** durch einen Vortrag über die Inhalte des Vorentwurfs frühzeitig informiert § 4 (Abs. 1) BauGB).

LANDESPLANERISCHE STELLUNGNAHME

Die landesplanerische Stellungnahme der Unteren Landesplanungsbehörde erfolgte mit Schreiben vom **29.05.2001**.

Bad Kreuznach, den **10.03.2005**
Stadtverwaltung Bad Kreuznach

gez. Ludwig LS

Ludwig
Oberbürgermeister

BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG / OFFENLAGE

Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat in seiner Sitzung am **20.12.2001** die Offenlegung des Entwurfs zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat gem. § 3 (Abs. 2) BauGB vom **21.01.2002** bis **20.02.2002** einschließlich einen Monat lang öffentlich ausgelegen. Die Offenlage fand nach ortsüblicher Bekanntmachung vom **09.01.2002** statt. Die nach § 4 (Abs. 1) BauGB zu beteiligenden TÖB sind über die Offenlage mit Schreiben vom **15.01.2002** benachrichtigt worden.

Bad Kreuznach, den **10.03.2005**
Stadtverwaltung Bad Kreuznach

gez. Ludwig LS

Ludwig
Oberbürgermeister

BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG / OFFENLAGE

Der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach hat in seiner Sitzung am **29.04.2004**, aufgrund vorgebrachter Anregungen während der ersten Offenlegung, die erneute Offenlegung des Entwurfs zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom **26.05.2004** bis **14.06.2004** einschließlich, zwei Wochen lang öffentlich ausgelegen. Die Offenlage fand nach ortsüblicher Bekanntmachung vom **17.05.2004** statt. Die nach § 4 (Abs. 1) BauGB zu beteiligenden TÖB sind über die Offenlage mit Schreiben vom **19.05.2004** benachrichtigt worden.

Bad Kreuznach, den **10.03.2005**
Stadtverwaltung Bad Kreuznach

gez. Ludwig LS

Ludwig
Oberbürgermeister

BESCHLUSS

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am **24.02.2005** diese Planfassung des Flächennutzungsplanes bestehend aus zeichnerischer Darstellung und Erläuterungsbericht nach Abwägung vorgebrachter Anregungen beschlossen.

Bad Kreuznach, den **10.03.2005**
Stadtverwaltung Bad Kreuznach

gez. Ludwig LS

Ludwig
Oberbürgermeister

GENEHMIGUNG

Der vom Stadtrat am **24.02.2005** beschlossene Flächennutzungsplan wurde mit Erläuterungsbericht, Anlagen und Abwägungsmaterial am **29.03.2005** gem. § 6 (Abs. 1) BauGB der SGD-Nord als der Oberen Landesplanungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung erfolgte mit Bescheid vom **27.06.2005**.

Koblenz, den **27.06.2005**
SGD-Nord
Referat 43

gez. Im Auftrag

gez. Vogt LS

Vogt
Baudirektor

BEKANNTMACHUNG

Dieser Flächennutzungsplan sowie die Erteilung der Genehmigung durch die SGD-Nord ist gem. § 6 (Abs. 5) BauGB am **20.07.2005** ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht wird zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung bereitgehalten.

Bad Kreuznach, den **20.07.2005**
Stadtverwaltung Bad Kreuznach

gez. Ludwig LS

Ludwig
Oberbürgermeister

Stadt Bad Kreuznach Flächennutzungsplan

Datum	**Februar 2005**
Maßstab	**1 : 10000** — Topographische Darstellung auf der Grundlage der DGK5 veröffentlicht mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 07.Juli 2000 - Az.: 26 722-1.31
Planungsträger	**Stadt Bad Kreuznach** **Stadtverwaltung** **Postfach 563** **55529 Bad Kreuznach** **Tel.: 0671/800-0**
Bearbeitung	**Planergruppe Hytrek, Thomas, Weyell und Weyell** **Architekten und Stadtplaner** **Rollingergasse 1** **65439 Flörsheim am Main** **Tel.: 06145/50050 - Fax: 500579**