

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere Abteilung Bauverwaltung im Stadtbauamt mehrere

## Sachbearbeiter (m/w/d) zur Ersterfassung und -bewertung von Grundstücken

zur Erhebung von wiederkehrenden Straßenausbaubeiträgen. Die Stellen sind zunächst für ein Jahr befristet in Vollzeit sowie Teilzeit zu besetzen.

### Zu den wesentlichen Aufgaben gehören:

- Erfassung und Bewertung von Grundstücken zur Erhebung von wiederkehrenden Straßenausbaubeiträgen
  - Ermittlung der beitragspflichtigen Grundstücke
  - Ermittlung und Gewichtung der beitragspflichtigen Grundstücke unter Berücksichtigung von Art und Maß der baulichen Nutzung

### Anforderungsprofil:

- Zulassung zum dritten Einstiegsamt in der Fachrichtung Verwaltung (Diplom-Verwaltungswirt/-in (FH) oder Bachelor of Arts) oder Angestelltenprüfung II oder eine Berufsausbildung mit den geforderten speziellen Kenntnissen und Erfahrungen hinsichtlich der Beurteilung der baulichen Nutzbarkeit von Grundstücken
- Rechtliche Kenntnisse im Ausbaubeitragsrecht, BauGB, KAG, AO, insbesondere umfangreiche detaillierte Rechtsprechung, städt. Satzungen (Ausbaubeiträge), BauNVO, Anwendung der Bebauungspläne, LStrG
- Hohe Belastbarkeit, Zuverlässigkeit, Kommunikations- und Gesprächsführungsfähigkeiten
- Fähigkeit zur Priorisierung
- Gewissenhaftigkeit und Zuverlässigkeit
- Hohes Verantwortungsbewusstsein und Fähigkeit zu selbstständigem Handeln
- Sicheres Auftreten, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Organisationsvermögen
- Verständnis für technische Sachverhalte

### Wir bieten Ihnen:

- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Standortsicherheit
- Möglichkeit zur Inanspruchnahme von Telearbeit und flexible Arbeitszeiten im Gleitzeitrahmen
- Regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Fahrtkostenzuschuss bei Nutzung von ÖPNV
- Betriebliche Altersvorsorge (ZVK) für Beschäftigte
- Mitarbeiterangebote mit Sonderkonditionen namhafter Hersteller und Marken

Auf das Arbeitsverhältnis finden die Regelungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) Anwendung. Die Eingruppierung erfolgt bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 9b TVöD.

Schwerbehinderte Bewerber/-innen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt (Nachweis über die Schwerbehinderung erforderlich).

**Bitte richten Sie Ihre Bewerbung unter Angabe der Kennziffer 97-26 bis spätestens 19.07.2026 gerne per Mail (ausschließlich PDF-Format) an [bewerbung@bad-kreuznach.de](mailto:bewerbung@bad-kreuznach.de) oder schriftlich an die Stadtverwaltung Bad Kreuznach, Abteilung Personalwesen, Postfach 5 63, 55529 Bad Kreuznach.**



Wir bitten um die Zusendung von Kopien, da die Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt werden. Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens werden die Unterlagen nach den Bestimmungen des Datenschutzes vernichtet. Wir versenden keine Eingangsbestätigungen. Selbstverständlich können die Bewerbungsunterlagen bei Nichtberücksichtigung zurückgesandt werden, wenn ein frankierter Rückumschlag beigelegt ist. Auch ist es möglich, die Bewerbungsunterlagen persönlich innerhalb einer Frist von drei Monaten nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens abzuholen.

