

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer
(Hebesatzsatzung)
vom 03.06.2025

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S 153), § 5 Abs. 1 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 20.06.1995 (GVBL. S. 175), § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. 1973 I S. 965) und § 1 Abs. 1 des Landesgesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierter Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Rheinland-Pfalz (Grundsteuerhebesatzgesetz Rheinland-Pfalz –GrStHsGRP) vom 25. Februar 2025 (GVBL: 2025, S. 3), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Stadtrat der Stadt Bad Kreuznach in seiner Sitzung vom 27.05.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Stadt Bad Kreuznach erhebt von dem in Ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes

§ 2

Nach Maßgabe des § 3 setzt die Stadt Bad Kreuznach zur Reduzierung der Wohnnebenkosten unterschiedliche Hebesätze für Wohn-, Nichtwohn- und unbebaute Grundstücke fest.

§ 3

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|------------|
| a) für Betriebe der Forst- und Landwirtschaft (Grundsteuer A) | 390 v.H. |
| b) für unbebaute Grundstücke
gemäß § 246 des Bewertungsgesetzes (BewG) | 650 v.H. |
| c) für bebaute Grundstücke
gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 1 - 4 BewG (Wohngrundstücke) | 650 v.H. |
| d) für bebaute Grundstücke
gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 5 – 8 BewG (Nichtwohngrundstücke) | 1.300 v.H. |

§ 4

Diese Satzung tritt mit Wirkung zum 01.01.2025 in Kraft. Die Satzung gilt bis zur öffentlichen Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Kalenderjahr 2025. Gleichzeitig tritt die Hebesatzung vom 08.01.2025 ebenfalls mit Wirkung zum 01.01.2025 außer Kraft.

Ausgefertigt:

Bad Kreuznach, den 03.06.2025

Stadtverwaltung Bad Kreuznach

In Vertretung

(Blechschmidt)

Bürgermeister