



## Antrag

Fraktion: ---

**Federführung:** Hochbau- und Gebäudewirtschaft

**Drucksachennummer:** 18/431

**Aktenzeichen:**

**Erstellungsdatum:** 11.12.2018

**Beteiligungen:**

**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

---

**Beratungsfolge:**

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauwesen, Umwelt und Verkehr

**Sitzungsdatum:**

16.01.2019

---

**Betreff:**

Antrag Ortsbeirat Planig betr. Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

---

**Inhalt:**

Auf den Inhalt des als Anlage beigefügten Antrages wird verwiesen.

Der Antrag wurde in der Sitzung des Haupt- und Personalausschusses vom 19.11.2018 an den Ausschuss für Stadtplanung, Bauwesen, Umwelt und Verkehr überwiesen.

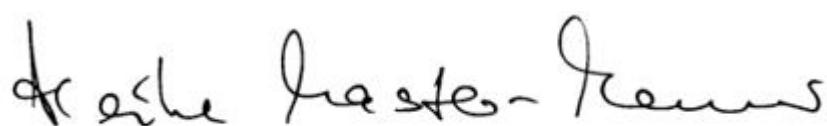
Das Gebäude befindet sich seit dem Jahre 2017 im Besitz der Gewobau. Vor dem Erwerb des Gebäudes wurde durch die Gewobau eine statische Überprüfung durchgeführt. Maßnahmen zur Abstützung wurden ergriffen. Die Anfrage wurde an die Gewobau mit der Bitte um Prüfung und Antwort weiter geleitet.

Die Gewobau hat uns daraufhin die statische Berechnung und Fotos von der Ausführung zur Verfügung gestellt. Wir sehen als Stadt Bad Kreuznach daher keinen Handlungsbedarf. Uns ist nicht bekannt, dass sich Grundlagen in Bezug auf die Nutzung durch die Feuerwehr geändert haben.

Anlage

zu Drucksachennummer: 18/431

TOP 4



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Heike Kaster-Meurer". The signature is fluid and cursive, with "Heike" on the first line and "Kaster-Meurer" on the second line.

Dr. Heike Kaster-Meurer  
Oberbürgermeisterin

Anlage TOP 4: 2018-12-06 Antrag Ortsbeirat Planig betr. Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 4

10. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 19.11.2018

Sitzung des Haupt- und Personalausschusses vom 19.11.2018 - TOP 1 - 18/398 - öffentlich

TOP 1

TOP 1. Anträge aus den Ortsbeiräten (Hauptausschuss 19.11.2018) 18/398

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt den in den Anlagen beigefügten Anträgen aus dem Ortsbeirat Planig zu und bittet die zuständigen Ausschüsse um weitere Veranlassung.

Beschlussfassung:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und die einzelnen Anträge aus dem Ortsbeirat Planig.

Er schlägt vor, alle Anträge an den zuständigen Ausschuss für Stadtplanung, Bauwesen, Umwelt und Verkehr zu verweisen.

Über die Verweise lässt Herr Bürgermeister Heinrich abstimmen.

Abstimmung: einstimmig

Ausfertigung: Stadtbauamt

Im Auftrag  
11.11.18 *JKW*

Anlage TOP 4: 2018-12-06 Antrag Ortsbeirat Planig betr. Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 4

10. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 19.11.2018

TOP 1



### Beschlussvorlage

Federführung: Hauptamt  
Aktenzeichen: 101-25-00  
Beteiligungen:

Drucksachennummer: 18/398  
Beschlussvorlage: 08.11.2018  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

**Beratungsfolge:**  
Sitzung des Haupt- und Personalausschusses

**Sitzungsdatum:**  
19.11.2018

#### **Betreff:**

Anträge aus den Ortsbeiräten (Hauptausschuss 19.11.2018)

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss stimmt den in den Anlagen beigefügten Anträgen aus dem Ortsbeirat Planig zu und bittet die zuständigen Ausschüsse um weitere Veranlassung.

Anlage TOP 4: 2018-12-06 Antrag Ortsbeirat Planig betr. Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 4

10. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 19.11.2018

zu Drucksachennummer: 18/398

TOP 1

### Erläuterungen

#### Ortsbeirat Planig

1. Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus
2. Gehwegabtrennung auf dem Friedhof
3. Kabel- und Schlauchrinne (Schwerlast) auf dem Kerbegelände
4. Straßenbäume bzw- sträucher
5. Fahrrad-Landwirtschaftsweg zw. Weinstraße und Sportplatz
6. Erweiterung des Tempolimits 30 km/h bzw. Zone 30 in der Mainzer Straße

PLUV

- o -

- 3 -

- 1 -

- 1 -

*Dr. Heike Kaster-Meurer*

Dr. Heike Kaster-Meurer  
Oberbürgermeisterin

## Anlage TOP 4: 2018-12-06 Antrag Ortsbeirat Planig betr. Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 4

10. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 19.11.2018

## Anlage TOP 1: Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 1

## Sitzung des Ortsbeirates

## Beratungs-/Beschlussvorlage

Stadtteil: Planig	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich
Datum der Sitzung: 08.10.2018		
Nr. der Tagesordnung: TOP 3		

## Betreift:

Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

## Beratungs-/Beschlussvorschlag:

Im Jahre 2015 gab das Gewölbe im Feuerwehrhaus unter dem rechten Vorderrad des FW-LKW's nach. Im Zuge dessen wurde das Gewölbe mit einer Mauerwerkskonstruktion in diesem Bereich stabilisiert.

Nun ist Frage, ob damals die Statik (Tragwerk) des gesamten Gewölbes überprüft wurde und die Punktlasten der restlichen Räder des LKW's nicht zu einem weiteren Nachgeben des Gewölbes führen.

Der Ortsbeirat beschließt und bittet die Bauverwaltung das Tragwerk des Gewölbes im Feuerwehrhaus im Bereich des Standplatzes des LKW's durch einen Statiker überprüfen zu lassen.

## Empfehlung/Beschluss:

Bezugnehmend auf das Schreiben der Frau Oberbürgermeisterin vom 04.10.2018 (siehe Anlage zum TOP 3) hinsichtlich der Überprüfung der Standsicherheit, beschließt und bitten der Ortsbeirat die Bauverwaltung mit der Gewo-Bau Verbindung aufzunehmen und dem Ortsbeirat kurzfristig, jedoch spätestens bis zum 30.10.2018, die statische Berechnung, einschl. der Positionspläne, vorzulegen.

## Beratungs-/Beschlussergebnis:

	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthal- tungen	Laut Beratungs-/ Beschluss-/ vorschlag	Abweichende Empfehlung/ abweichender Beschluss
<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/>					

## Ausfertigungen an:

- Hauptamt

Sichtvermerk der  
Oberbürgermeisterin:

Anlage TOP 4: 2018-12-06 Antrag Ortsbeirat Planig betr. Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 4

10. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 19.11.2018

Anlage TOP 1: Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 1

Page 1 of 2

Fwd: Ortsbeiratssitzung am 08.10.2018

TOP 3  
Anlage

Dirk Gaul-Roßkopf  
Do 04.10.2018, 11:36

An: Carmen Budde <budde.carmen@gmx.de>; frabbit5@t-online.de <frabbit5@t-online.de>; marckroeg@gmx.de <marckroeg@gmx.de>; petermetzgerplanig@yahoo.de <petermetzgerplanig@yahoo.de>; pichlplanig@googlemail.com <pichlplanig@googlemail.com>; alfredschneider49@gmx.de <alfredschneider49@gmx.de>; Jeanette Schnorrenberger <jeanette.schnorrenberger@web.de>; Thomas Strupp <thomas.strupp@yahoo.de>; b.j.weinel@web.de <b.j.weinel@web.de>; Björn Wilde <bjoern-wilde@t-online.de>; kaiuwepfleiffer@aol.com <kaiuwepfleiffer@aol.com>

1 Anlagen 17 KB.  
Anfrage OBS an OB\_20180924.docx;

Hallo zusammen,  
Zur Kenntnis.

Gruß Dirk

Von meinem iPhone gesendet

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

**Von:** <[Verena.Mueller@bad-kreuznach.de](mailto:Verena.Mueller@bad-kreuznach.de)>  
**Datum:** 4. Oktober 2018 um 13:01:11 MESZ  
**An:** <[dirkgaul@hotmail.com](mailto:dirkgaul@hotmail.com)>  
**Betreff:** Ortsbeiratssitzung am 08.10.2018

An den Ortsvorsteher  
sowie alle Mitglieder  
des Ortsbeirates Planig

Sehr geehrter Herr Gaul-Roßkopf,

wie soeben telefonisch besprochen, übersenden wir Ihnen im Auftrag von Frau Oberbürgermeisterin Dr. Kaster-Meurer nachfolgende Information zu Tagesordnungspunkt 3 der kommenden Sitzung des Ortsbeirates am 08.10.2018:

„Die Bauunterhaltungsmaßnahmen des Gebäudes liegen bei der GeWoBau. Nach Rücksprache vom 24.9.2018 mit Herrn Ahrendt von der GeWoBau, wurde nur der Bereich auf Standsicherheit überprüft, in welchem das Fahrzeug der Feuerwehr steht. Die errichtete Konstruktion wurde unter Leitung eines Statikers erbaut, (Beauftragung durch GeWoBau) da in dem Bereich des stehenden LKW's früher eine Treppenöffnung war, welche verschlossen wurde, aber dem Gewicht des LKW nicht standhielt.

<https://outlook.live.com/mail/inbox/id/AQMkADAwATY3ZmYAZS04NzM1LWJhN...> 08.10.2018

Anlage TOP 4: 2018-12-06 Antrag Ortsbeirat Planig betr. Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 4

10. Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 19.11.2018

Anlage TOP 1: Überprüfung des Tragwerks des Gewölbes im Feuerwehrhaus

TOP 1

Page 2 of 2

Der Bereich ist demnach standsicher für das jetzige Fahrzeug.“

Wir danken Ihnen für die Bereitschaft, die Mail an alle Mitglieder des Ortsbeirates Planig weiterzuleiten und verbleiben

mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Verena Müller



Stadtverwaltung Bad Kreuznach  
Hauptamt  
Verena Müller  
Sekretariat Hauptamtsleiter  
Hochstraße 48  
55545 Bad Kreuznach  
Tel. 0671 800-201  
Fax 0671 800-345  
[Verena.Mueller@bad-kreuznach.de](mailto:Verena.Mueller@bad-kreuznach.de)  
[www.bad-kreuznach.de](http://www.bad-kreuznach.de)

---

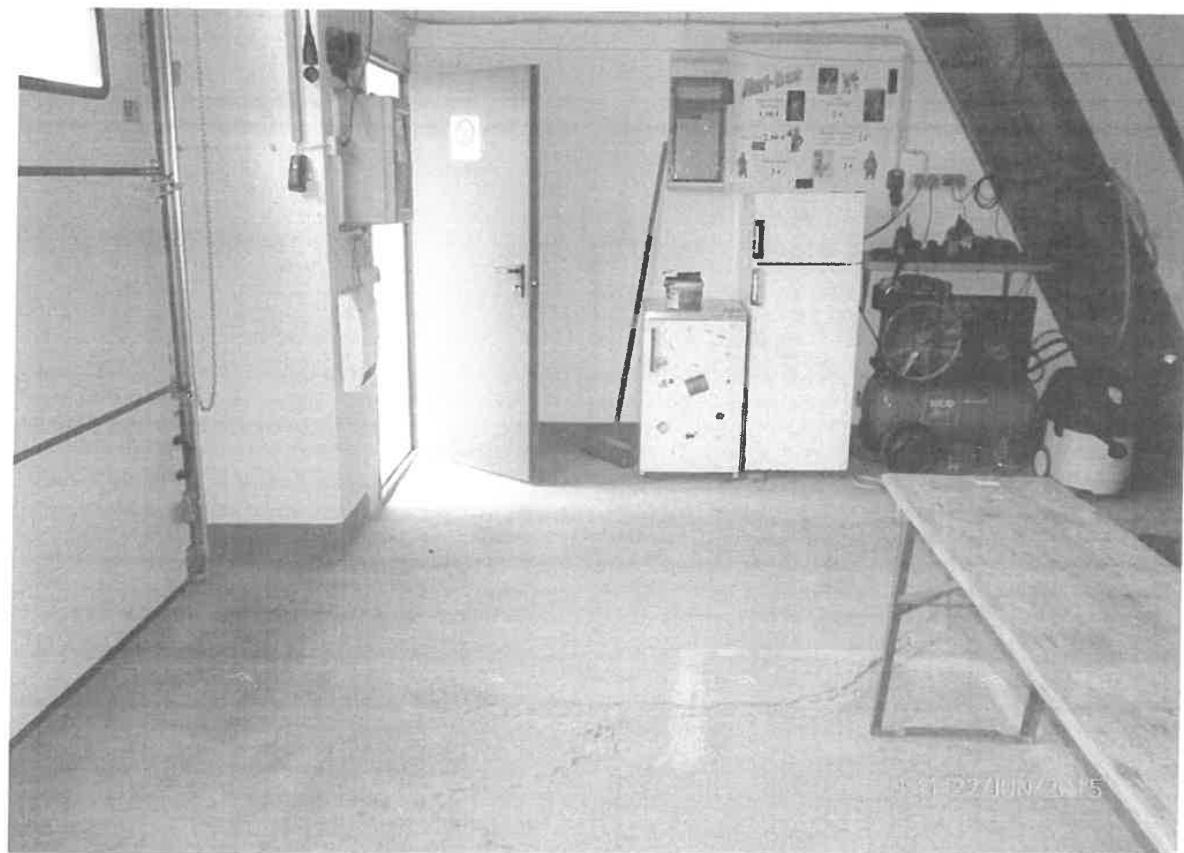
Diese E-Mail kann vertrauliche oder sonst rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, informieren Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.

Bitte prüfen Sie im Sinne der Umweltschonung, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss!

<https://outlook.live.com/mail/inbox/id/AQMkADAwATY3ZmYAZS04NzM1LWJhN...> 08.10.2018

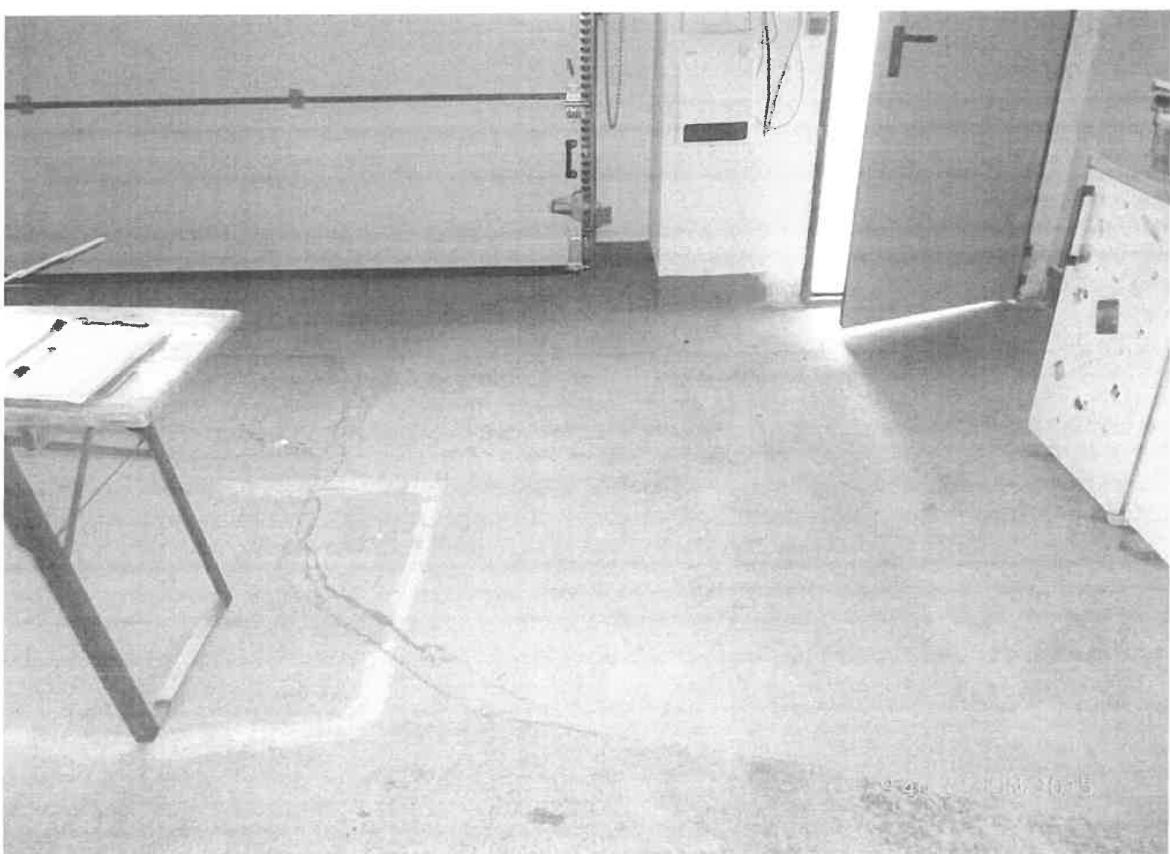
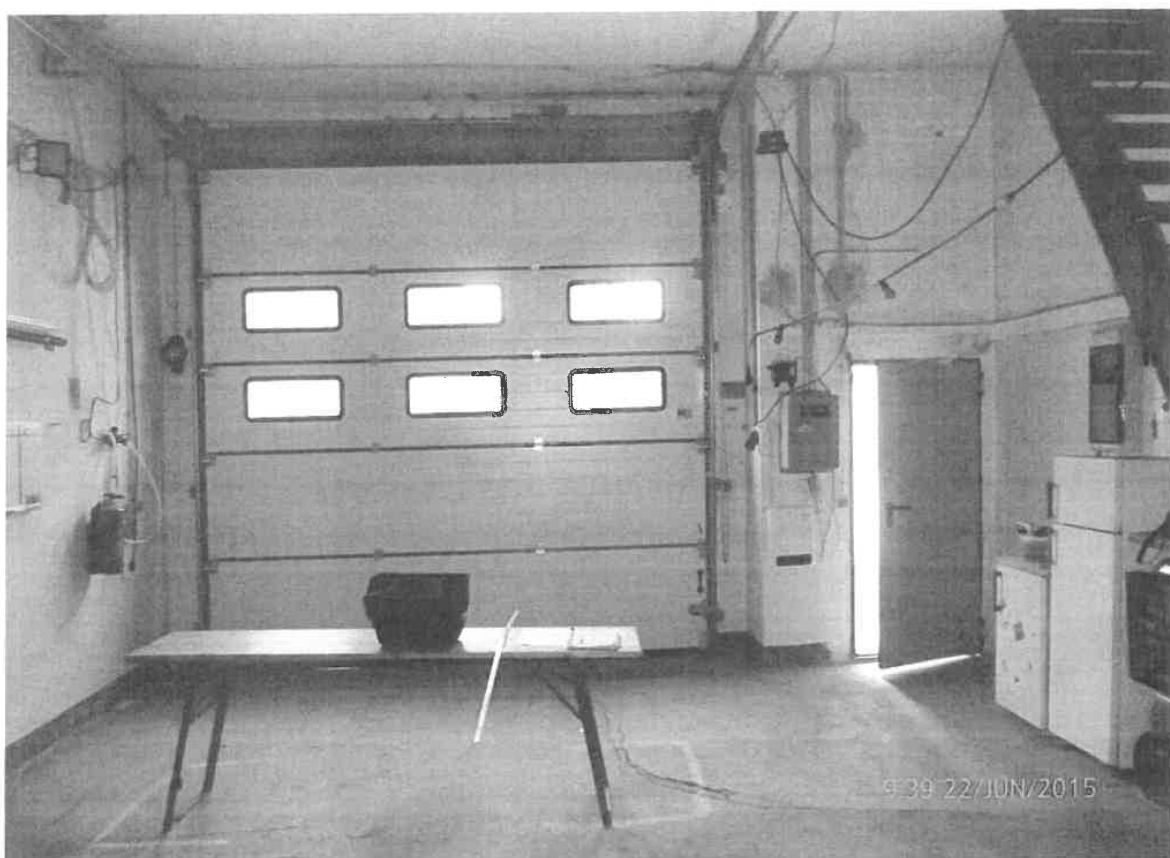
Anlage TOP 4: Statische Berechnung, Fotos, Pläne

TOP 4



Anlage TOP 4: Statische Berechnung, Fotos, Pläne

TOP 4



Anlage TOP 4: Statische Berechnung, Fotos, Pläne

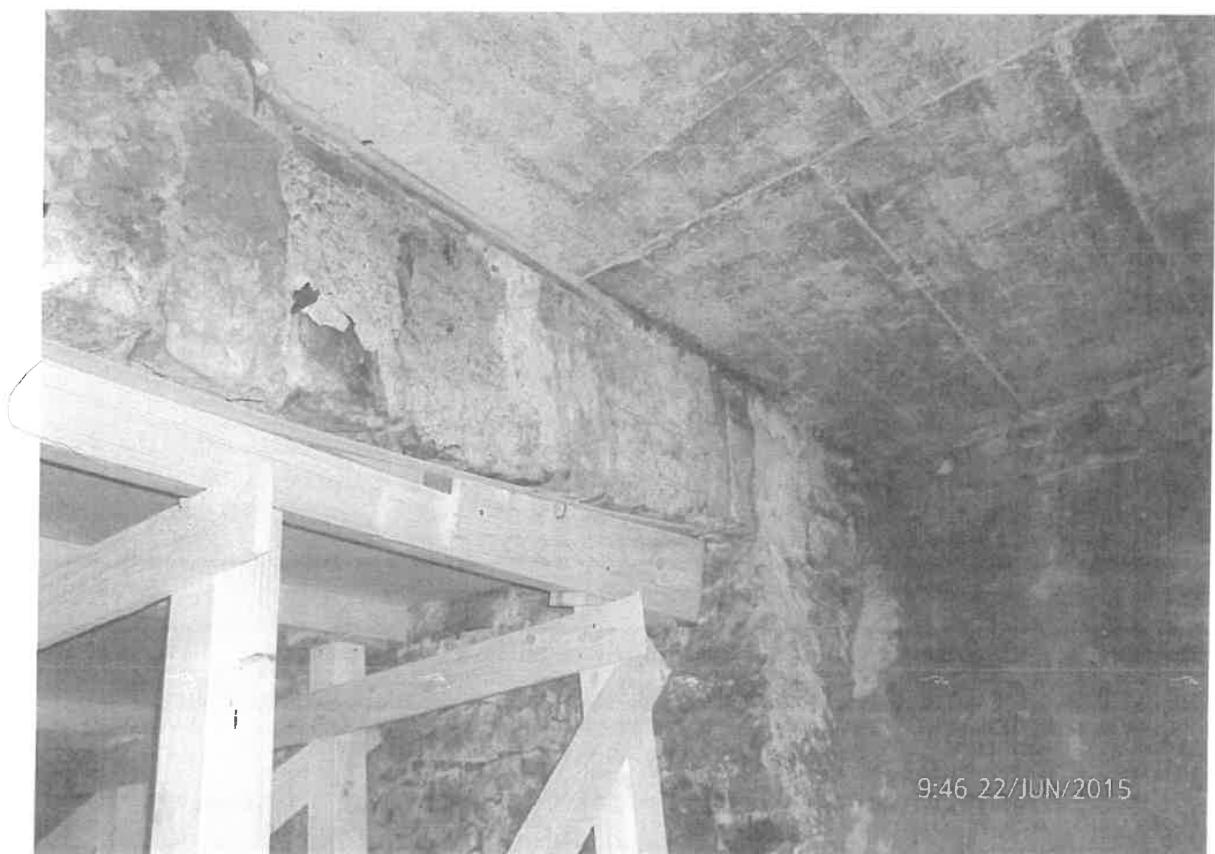
TOP 4





Anlage TOP 4: Statische Berechnung, Fotos, Pläne

TOP 4



Anlage TOP 4: Statische Berechnung, Fotos, Pläne

TOP 4



TOP 4

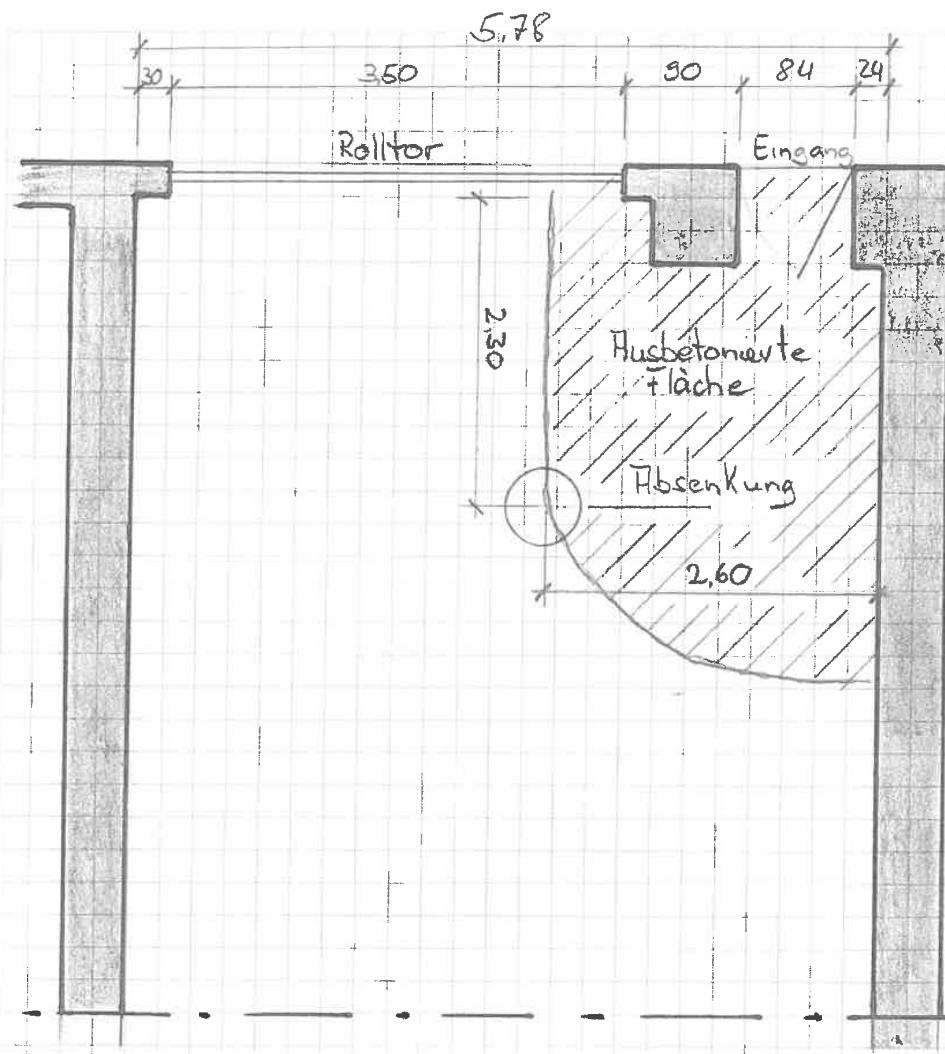


Anlage TOP 4: Statische Berechnung, Fotos, Pläne

TOP 4



Feuerwehr KH Planig Mainzer Str. 85  
EG Einstellbox links



M = 1:50

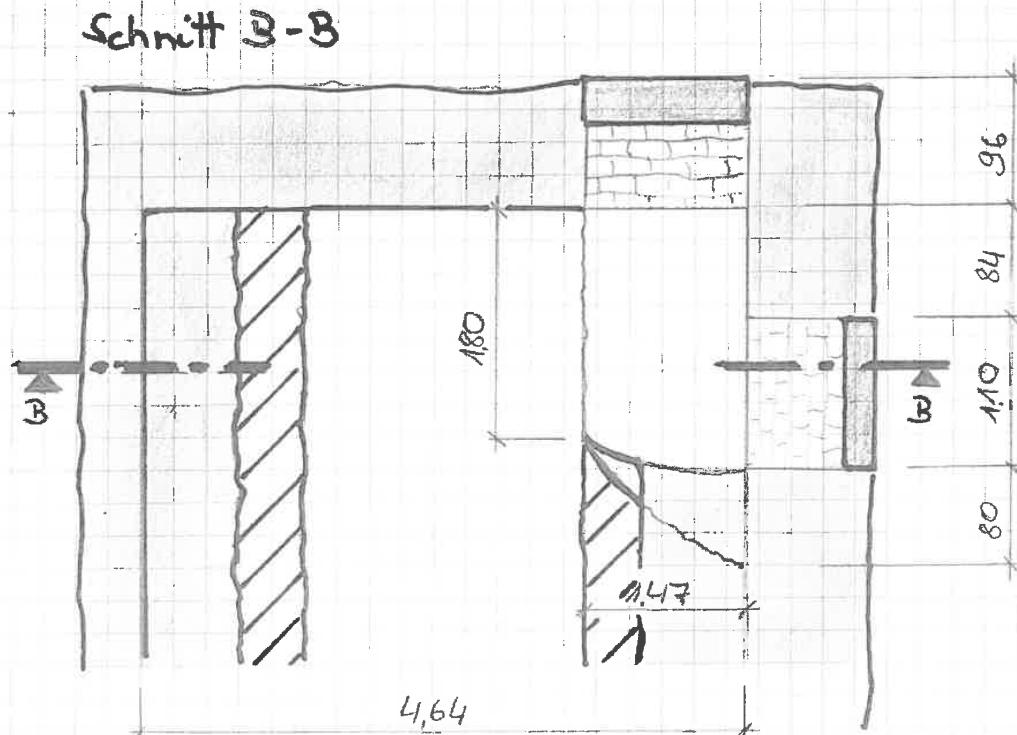
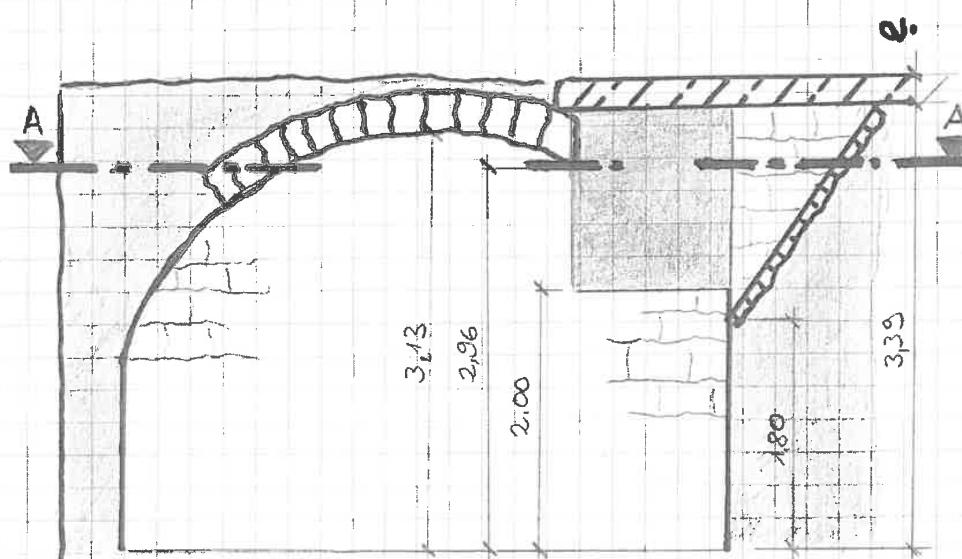


GEWOBAU  
www.gewobau.net  
Salinenstraße 78  
55543 Bad Kreuznach



GEWOBAU  
www.gewobau.net  
Salinenstraße 78  
55543 Bad Kreuznach

## Gewölbekeller Mainzer Str. 85



M = 1:50

## STATISCHE BERECHNUNG

201527

### **Bauvorhaben**

Ertüchtigung Gewölbe-Kellerdecke

### **Bauort**

Bad Kreuznach Ortsteil Planig  
Mainzerstrasse 85

### **Aufsteller**

**SCHMITT + THIELMANN**  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Hubertusstrasse 13  
D-65203 Wiesbaden

**Ertüchtigung der Gewölbe-Kellerdecke im  
Feuerwehr-Gerätehaus der Feuerwehr in Planig,  
Mainzerstr. 85.**

Die Kellerdecke in diesem Bereich wird mit  
einem Feuerwehrfahrzeug mit folgenden  
Achslasten befahren:  
Hinterachse je Rad 5,5 to ,  
Vorderachse je Rad 2,5 to

Die Kellerdecke ist ein Gewölbe und hat an der  
Unterseite keine sichtbaren Schäden.

In dem auf Seite 2 angelegten Bereich gibt es  
im Belag erhebliche Schäden.  
Aufbau: ca. 3bis 5 cm Estrich  
ca.10bis 15cm Sand  
bis Gewölbesteine

Eine Schwächung des Gewölbes ist vermutlich  
durch die Schütte, die das Gewölbe unterbrochen hat  
entstanden. Der "Mauerwerkbalken" wird durch das  
ausbetonieren der Schütte und untermauern mit der  
30cm Wand ersetzt .

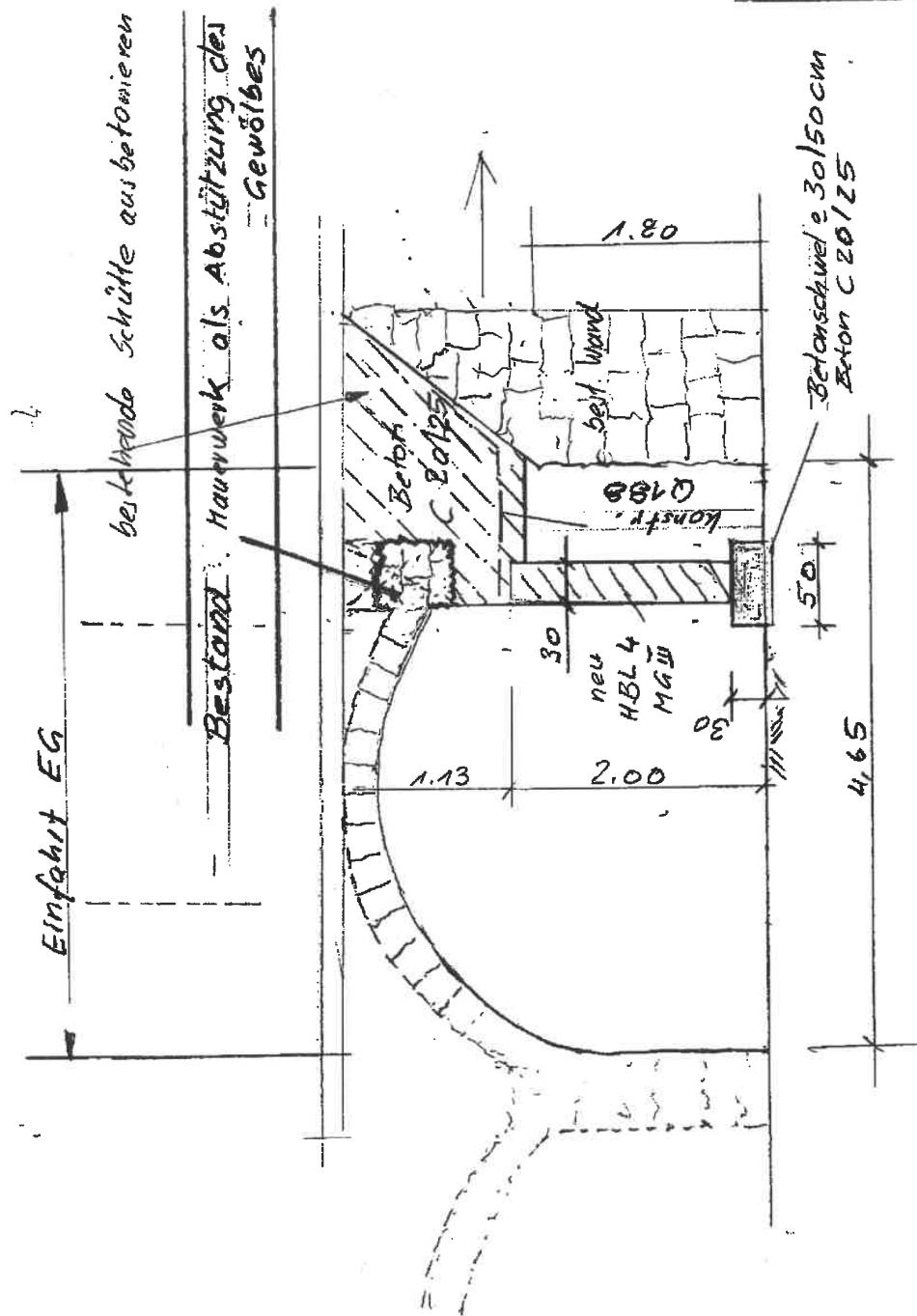
Anlage Seite 1 und 2

TOP 4

PROJEKT

SCHMITT + THIELMANN  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBHSEITE : 2  
Pos :

# 20 1527

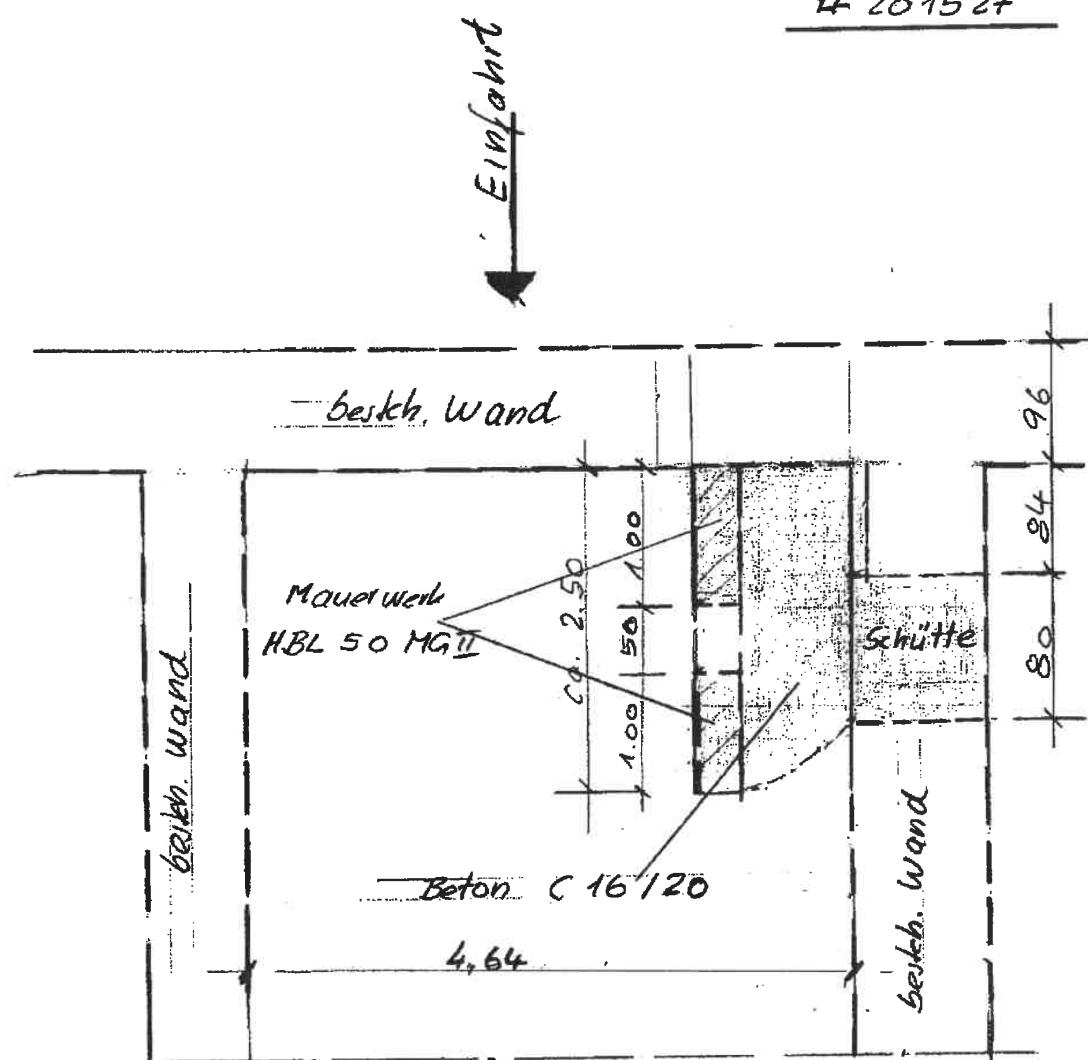


Wiesbaden, 05.08.2015

PROJEKT

SCHMITT + THIELMANN  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBHSEITE : 1  
POS :

# 201527



Draufsicht Grundriss Kellerbereich

Anlage TOP 4: Statische Berechnung, Fotos, Pläne

TOP 4



Anlage TOP 4: Statische Berechnung, Fotos, Pläne

TOP 4

